

# Von Platz 1 bis 40: Das große deutsche Standort-Ranking 2009

Die umfassende Analyse von Preisen, Mieten, Renditen und Wirtschafts kraft der wichtigsten deutschen Großstädte

Rang (Vorjahres-rang in Klammern)	Stadt	Einwohner	Gewerbebetriebe						Gewerbesteuer				Wirtschaftswachstum				Einkommen		Arbeitslose		Ausbildung		Wohnumfeld				Wohnungen		Zwangsversteigerungen		Cash-Prognose		Endwertung		
			Veränderung (in %)	▼	Anmeldung pro Abmeldung	▼	Echte Neugründg. je 100 Betriebe	x 2	Insolvenzen je 100 bestehende Betriebe	▼	Aufkommen in Euro pro Kopf	▼	Hebesatz (in %)	▼	Beschäftigungstrend	▼	Wachstum des BIP (in %) pro Jahr	x 2	BBE Kaufkraft-index	▼	Quote Mai 2009	▼	Studenten je 1.000 Einwohner	▼	Kindergartenplätze je 100 20-35-Jähr.	x 2	Grünindikator	▼	Mietrendite in %	x4	Veränderung in %	▼	Wohnungsmarkt	▼	Punkte gesamt
1 (2)	Wiesbaden	0,10	15	1,24	27	46,63	72	8,17	23	803,37	32	440	26	0,37	10	3,28	66	114,96	152	6,8	31	19,9	3	15,83	66	37,65	32	4,6	92	-28,13	30	↗	150	827	Wiesbaden
2 (3)	Düsseldorf	0,63	29	1,18	19	33,00	30	7,46	26	1.582,45	39	445	21	1,87	38	2,32	32	120,40	156	8,7	24	43,9	14	14,82	60	28,14	22	4,6	92	-12,71	19	↗	150	771	Düsseldorf
3 (1)	Karlsruhe	0,90	36	1,10	9	31,95	28	6,63	31	710,48	30	410	36	1,12	26	2,83	56	105,79	116	5,1	38	97,1	32	11,98	26	36,19	30	5,1	136	-38,39	37	→	100	767	Karlsruhe
4 (9)	Regensburg	0,88	35	1,27	28	33,35	34	4,20	40	736,05	31	425	32	1,80	36	4,79	80	112,10	136	4,4	40	173,1	39	10,88	12	13,51	1	4,6	92	53,85	1	→	100	737	Regensburg
5 (7)	Hamburg	0,94	37	1,47	39	38,87	52	8,31	21	841,45	34	470	4	1,97	39	2,88	58	106,83	120	8,6	25	39,4	10	8,99	2	25,00	17	4,9	112	9,45	9	↗	150	729	Hamburg
6 (5)	Mainz	0,86	33	1,49	40	41,77	66	5,83	36	560,06	27	440	26	0,94	23	0,87	4	114,37	148	5,9	34	191,8	40	10,41	8	13,96	2	5,0	124	-6,61	18	→	100	729	Mainz
7 (11)	Köln	0,57	27	1,37	36	39,87	58	6,99	30	917,24	36	450	18	0,97	25	2,55	48	109,71	128	10,5	17	72,9	24	12,35	34	32,08	26	4,7	100	8,98	11	→	100	718	Köln
8 (8)	München	1,31	39	1,30	30	41,33	62	5,08	37	1.226,22	38	490	1	0,86	21	2,50	42	137,49	160	4,9	39	66,7	22	10,09	6	17,52	5	4,0	44	-13,62	20	↗	150	716	München
9 (4)	Bonn	0,67	31	1,24	27	30,36	22	6,19	34	28,36	1	450	18	1,27	29	1,91	26	111,64	132	7,0	28	92,4	31	13,01	42	38,37	34	5,1	136	-5,97	17	→	100	708	Bonn
10 (10)	Frankfurt/Main	0,98	38	1,38	38	54,64	78	7,38	27	2.081,10	40	460	7	1,27	29	2,47	40	114,03	144	6,8	30	65,0	21	12,72	38	24,61	15	4,0	44	-5,21	16	→	100	705	Frankfurt/Main
11 (15)	Augsburg	0,18	19	1,35	35	39,72	56	10,32	15	402,90	18	435	28	0,40	12	1,89	22	101,96	104	5,7	35	69,7	23	13,07	44	33,58	28	4,4	76	-18,14	23	↗	150	688	Augsburg
12 (13)	Nürnberg	0,45	24	1,31	32	35,41	40	6,22	33	528,83	25	447	19	1,43	32	2,33	34	105,26	112	6,2	33	18,8	2	12,27	32	23,90	13	4,4	76	-24,70	27	↗	150	684	Nürnberg
13 (6)	Münster	0,31	21	1,22	23	28,35	12	7,36	29	601,27	28	440	26	1,77	35	4,17	72	108,96	124	6,6	32	169,5	38	12,83	40	23,17	12	4,3	52	-31,76	32	→	100	676	Münster
14 (25)	Freiburg	0,87	34	1,17	17	28,04	10	5,05	38	447,95	21	400	38	1,56	33	0,89	6	94,12	60	5,1	37	126,5	35	12,72	38	47,53	39	3,7	20	-51,61	40	↑	200	666	Freiburg
15 (22)	Potsdam	1,36	40	1,15	13	39,45	54	10,08	16	293,37	8	450	18	2,63	40	4,38	74	91,86	56	9,4	22	144,0	37	31,13	80	43,34	35	3,2	8	1,94	14	↗	150	665	Potsdam
16 (23)	Hannover	0,33	22	1,17	17	30,65	24	11,81	9	821,74	33	460	7	0,33	9	4,57	76	102,18	108	10,5	16	30,8	6	11,74	22	26,19	19	5,3	156	-26,89	29	→	100	665	Hannover
17 (19)	Kiel	0,65	30	1,31	32	38,04	50	13,03	5	371,77	15	430	30	1,21	27	2,94	60	90,31	48	8,5	26	117,2	34	9,64	4	20,34	10	4,8	108	-15,13	21	↗	150	650	Kiel
18 (18)	Berlin	0,36	23	1,35	35	47,15	74	11,01	13	329,44	11	410	36	0,95	24	1,37	12	89,00	40	14,2	3	39,8	11	16,98	72	38,36	33	4,4	76	-16,49	22	↗	150	635	Berlin
19 (24)	Saarbrücken	-0,80	2	1,15	13	30,76	26	9,19	18	445,50	20	428	31	-0,20	5	3,84	70	94,27	64	9,7	20	57,7	19	13,66	48	45,38	37	4,4	76	-32,84	33	↗	150	632	Saarbrücken
20 (12)	Stuttgart	0,55	26	1,22	23	27,36	4	4,67	39	993,62	37	420	33	0,15	8	2,12	30	113,15	140	5,7	36	59,1	20	11,70	18	32,12	27	3,3	12	-19,67	24	↗	150	627	Stuttgart
21 (26)	Bielefeld	-0,29	10	1,18	19	33,77	36	7,61	25	526,03	24	435	28	0,74	18	2,10	28	99,19	88	7,9	27	78,8	28	13,90	54	24,62	16	5,2	144	3,45	13	↘	50	608	Bielefeld
22 (14)	Wuppertal	-0,53	5	1,07	4	35,46	42	11,79	10	385,54	17	440	26	-0,37	3	1,65	16	100,88	96	11,9	12	39,2	8	15,35	62	35,42	29	5,3	156	14,84	8	→	100	594	Wuppertal
23 (17)	Bremen	-0,03	13	1,24	27	34,28	38	11,99	8	491,36	22	440	26	0,83	20	2,53	44	94,97	72	10,2	18	55,8	17	12,23	30	19,29	9	5,2	144	26,75	4	→	100	592	Bremen
24 (29)	Dortmund	-0,12	12	1,38	38	54,66	80	13,31	4	384,37	16	450	18	0,41	13	4,60	78	94,39	68	12,9	6	51,7	15	14,55	58	17,78	6	4,4	76	37,94	3	→	100	591	Dortmund
25 (16)	Mannheim	0,61	28	1,17	17	45,57	70	8,22	22	891,47	35	415	34	0,89	22	1,90	24	97,08	80	7,0	29	55,1	16	13,40	46	25,43	18	3,8	32	5,06	12	→	100	585	Mannheim
26 (32)	Lübeck	0,16	18	1,33	33	36,13	48	12,83	6	336,31	13	430	30	1,43	32	1,47	14	121,21	52	9,9	19	33,8	7	12,17	28	37,07	31	5,1	136	1,15	15	→	100	582	Lübeck
27 (31)	Dresden	0,54	25	1,19	21	35,70	44	7,37	28	315,93	10	450	18	1,66	34	3,25	64	89,13	44	10,8	15	80,1	30	11,86	24	29,65	25	3,1	4	-23,12	26	↗	150	562	Dresden
28 (28)	Aachen	0,10	15	1,24	27	28,76	14	6,53	32	542,02	26	445	21	0,73	16	1,34	10	95,23	76	9,6	21	142,0	36	11,72	20	24,38	14	4,2	48	-34,31	35	↗	150	561	Aachen
29 (20)	Mönchengladb.	-0,36	8	1,11	11	40,95	60	14,05	3	497,78	23	450	18	0,47	14	0,56	2	99,57	92	9,0	23	23,9	4	17,04	74	19,23	7	5,9	160	9,12	10	↘	50	559	Mönchengladb.
30 (21)	Essen	-0,18	11	1,08	5	42,21	68	7,76	24	686,32	29	470	4	0,83	20	1,89	22	101,26	100	12,4	9	39,4	10	13,80	52	27,98	21	5,0	124	16,63	6	↘	50	555	Essen
31 (35)	Cottbus	-0,99	1	0,96	1	30,08	20	9,75	17	333,25	12	370	40	-0,76	2	2,61	52	84,11	20	15,1	1	57,1	18	17,58	76	45,00	36	5,3	156	-38,67	38	↘	50	540	Cottbus
32 (27)	Erfurt	0,13	16	1,19	21	27,56	6	9,02	20	263,18	6	400	38	0,12	7	2,35	36	86,36	28	12,3	10	42,3	13	16,11	68	15,43	3	5,0	124	-24,75	28	→	100	524	Erfurt
33 (30)	Duisburg	-0,49	6	1,10	9	48,71	76	11,26	12	428,77	19	470	4	0,38	11	3,14	62	88,72	36	13,2	4	25,3	5	16,25	70	28,26	23	3,8	32	-34,40	36	→	100	505	Duisburg
34 (34)	Leipzig	0,78	32	1,29	29	41,50	64	16,33	1	295,90	9	460	7	1,87	38	3,58	68	81,42	8	14,8	2	74,0	26	10,70	10	19,25	8	4,0	44	21,38	5	↗	150	501	Leipzig
35 (33)	Bochum	-0,57	4	1,11	11	35,72	46	12,77	7	369,00	14	450	18	-0,30	4	2,55	48	98,41	84	11,2	14	101,8	33	13,78	50	17,41	4	4,8	108	42,24	2	↘	50	497	Bochum
36 (36)	Magdeburg	0,14	17	1,10	9	29,04	16	10,38	14	283,51	7	450	18	0,74	18	1,73	18	82,88	16	12,0	11	77,7	27	15,61	64	28,64	24	4,7	100	-34,17	34	→	100	493	Magdeburg
37 (37)	Rostock	0,27	20	1,17	17	33,06	32	11,65	11	196,24	3	450	18	1,41	30	2,80	54	82,87	12	12,7	7	73,2	25	11,00	14	46,68	38	3,5	16	-23,00	25	↗	150	472	Rostock
38 (38)	Schwerin	-0,44	7	1,05	3	25,17	2	5,89	35	256,34	4	390	39	-0,15	6	2,39	38	86,57	32	11,8	13	0,0	1	13,96	56	56,12	40	4,6	92	-51,43	39	↘	50	457	Schwerin
39 (39)	Chemnitz	-0,30	9	1,09	6	27,87	8	9,05	19	262,10	5	450	18	0,51	15	2,60	50	86,19	24	12,4	8	41,9	12	22,08	78	21,83	11	4,4	76	16,30	7	→	100	446	Chemnitz
40 (40)	Halle/Saale	-0,60	3	0,99	2	29,09	18	14,87	2	153,76	2	450	18	-0,84	1	0,9																			