

Von Platz 1 bis 40: Das große deutsche Standort-Ranking 2010

aus Cash. Special Immobilien

Die umfassende Analyse von Preisen, Mieten, Renditen und Wirtschaftskraft der wichtigsten deutschen Städte

Rang 2010	Rang 2009	Stadt	Bevölkerung				Gewerbebetriebe				Gewerbsteuer			Wirtschaftswachstum			Einkommen		Arbeitslose		Ausbildung		Wohnumfeld				Wohnungen				Häuser		Zwangsverst.		Cash.-Prognose	▼gesamt						
			Bevölk.änderung in %	▼	erwartete Bevölk.-änderung bis 2020 in %	▼	Anmeldung pro Abmeldung	▼	echte Neugründungen je 100 Betriebe	▼	Insolvenzen je 100 Betriebe	▼	Aufkommen in Euro pro Kopf	▼	Hebesatz in %	▼	Beschäftigungstrend in %	▼	BIP-Wachstum in % pro Jahr	▼	BBE Kaufkraft-index	▼	Quote Juni 2010	▼	Studenten je 1.000 Einwohner	▼	Kinder-garten-plätze je 100 20-35-jährige	▼	Grün-indikator	▼	genehm. neue Wohnungen pro 1.000 Einwohner	▼	Anteil Mieter-haushalte in %	▼			Mietrendi-te Woh-nungen gute Lage in %	▼	Durch-schnittl. Hauspreis gute Lage in Tsd Euro	▼	Verände-rung in %	▼
1	10	Frankfurt/Main	0,88	37	1,14	26	1,23	32	53,06	80	6,45	31	2.118,67	40	460	7	1,60	30	2,28	18	115,06	152	7,8	29	60,3	20	18,67	76	25,23	16	3,04	34	78,77	35	4,8	92	351	36	-23,08	31	150	972
2	2	Düsseldorf	0,53	34	5,87	38	1,19	25	34,74	40	7,00	26	1.278,04	39	440	26	1,79	33	3,27	58	120,60	156	9,5	22	43,7	13	13,98	54	28,36	21	1,22	14	76,56	31	4,3	48	386	38	-4,21	20	200	936
3	1	Wiesbaden	0,32	27	0,70	24	1,02	4	39,89	60	8,56	19	815,30	32	440	26	0,73	10	4,01	70	114,17	144	7,9	28	18,4	3	15,38	64	38,13	33	1,84	29	70,61	20	4,5	64	348	35	-2,17	18	200	910
4	9	Bonn	0,48	32	6,04	39	1,16	23	31,68	30	6,47	30	401,67	14	450	18	1,61	31	4,33	74	112,14	136	6,9	32	86,1	30	13,36	48	38,61	34	1,82	27	67,62	15	5,7	152	218	12	-1,59	16	100	893
5	8	München	0,00	18	4,30	36	1,22	29	41,84	66	4,82	39	1.102,63	38	490	1	0,93	14	3,37	62	136,79	160	5,4	40	65,4	21	9,61	4	18,84	5	4,09	38	74,83	28	3,7	4	561	40	-0,34	15	200	858
6	7	Köln	0,00	18	5,79	37	1,23	32	39,04	52	7,66	22	878,85	35	450	18	1,44	27	3,60	68	109,85	128	9,9	21	70,3	23	12,28	38	32,60	26	2,66	32	74,75	27	4,3	48	330	32	-5,36	21	150	855
7	6	Mainz	-0,25	13	-3,48	8	1,30	37	34,46	36	5,15	38	574,06	24	440	26	1,21	20	2,75	42	114,24	148	6,0	36	190,7	40	10,69	8	14,56	1	1,25	16	54,43	2	5,1	116	294	29	-29,20	35	150	825
8	3	Karlsruhe	0,63	35	-0,23	20	1,09	12	30,41	26	5,73	34	747,24	31	410	36	1,14	17	2,55	34	106,20	116	6,1	35	96,3	31	11,69	28	37,60	31	4,04	37	57,11	3	5,1	116	330	32	2,90	12	100	786
9	13	Münster	0,34	29	3,39	34	1,13	17	26,39	4	6,31	33	734,80	30	440	26	1,64	32	4,60	80	109,16	124	5,7	39	165,1	37	12,74	42	25,10	15	3,90	36	61,98	7	4,7	76	232	18	39,66	4	100	783
10	5	Hamburg	0,08	19	1,35	28	1,34	39	39,69	56	7,81	21	938,71	37	470	4	2,40	40	2,98	48	107,24	120	8,0	27	38,9	9	9,10	2	25,82	17	1,82	27	77,04	33	4,3	48	343	34	-0,20	14	150	773
11	4	Regensburg	0,78	36	3,88	35	1,30	37	26,24	2	3,23	40	845,78	34	425	31	0,97	15	4,33	74	111,58	132	5,7	39	169,1	38	10,74	10	15,11	2	5,40	39	72,66	22	4,0	16	331	33	-38,33	37	100	772
12	18	Berlin	0,45	30	-0,17	21	1,29	34	43,90	70	8,76	18	329,77	8	410	36	2,28	39	3,12	54	88,61	40	13,3	4	39,4	10	18,21	72	38,03	32	1,47	20	84,78	40	4,2	24	302	30	-22,30	30	150	762
13	15	Potsdam	1,41	40	7,58	40	0,86	1	34,57	38	6,80	27	257,42	3	450	18	2,13	36	2,29	20	92,13	60	8,1	26	147,4	36	26,58	80	43,89	35	5,69	40	75,03	29	4,0	16	289	28	-43,81	38	150	761
14	20	Stuttgart	0,48	32	-1,32	17	1,10	14	27,95	10	6,43	32	893,09	36	420	33	0,36	6	3,05	52	112,88	140	6,2	34	57,7	18	11,33	20	32,12	25	1,69	23	65,14	12	4,3	48	435	39	16,33	10	150	751
15	21	Bielefeld	-0,40	10	-1,81	16	1,08	11	32,72	34	9,45	14	580,16	25	435	28	0,76	13	2,50	30	98,62	88	10,4	19	79,5	28	14,40	60	26,44	18	2,11	30	68,03	18	5,7	152	228	15	-12,22	24	100	733
16	11	Augsburg	0,12	23	2,68	33	1,20	27	38,08	48	9,44	15	554,70	23	435	28	0,44	7	3,21	56	101,11	104	7,5	30	68,5	22	13,11	46	34,43	27	1,82	25	67,78	16	4,3	48	264	23	-14,20	25	100	726
17	12	Nürnberg	0,10	21	2,16	30	1,24	33	35,60	42	6,68	28	666,57	27	447	19	1,17	19	2,16	14	104,93	112	8,4	25	18,4	3	11,90	30	23,69	12	1,59	21	72,58	21	4,6	72	243	20	-15,47	26	150	725
18	14	Freiburg	0,11	22	0,70	24	1,20	27	28,33	12	5,20	37	421,55	17	400	38	1,81	34	2,64	36	94,30	68	6,2	34	120,5	34	11,47	24	47,83	37	2,87	33	57,16	4	4,3	48	384	37	96,67	1	150	717
19	16	Hannover	0,30	26	-0,54	19	1,07	10	30,27	24	11,19	11	820,32	33	460	7	0,63	9	4,43	76	101,87	108	9,0	24	29,4	6	11,32	18	26,67	19	0,53	1	74,14	25	5,1	116	194	5	-9,96	23	150	710
20	25	Mannheim	0,50	33	-2,29	12	1,15	22	44,81	74	7,13	24	727,36	28	415	34	1,22	21	2,49	28	97,55	80	7,4	31	50,9	16	12,93	44	24,31	13	1,65	22	63,96	8	4,4	52	273	25	-24,44	33	100	700
21	28	Aachen	0,09	20	2,17	31	1,15	22	29,67	22	5,46	36	482,59	19	445	20	1,37	26	2,67	38	94,12	64	9,2	23	143,1	35	11,55	26	24,64	14	1,28	17	65,05	10	5,2	128	286	27	21,11	8	100	686
22	-	Trier	-0,03	16	-4,06	6	1,07	10	26,91	6	7,08	25	417,36	15	390	39	1,52	28	2,28	18	87,01	36	5,9	37	172,5	39	23,81	78	52,44	39	2,42	31	43,74	1	5,0	100	249	21	-55,56	40	100	685
23	24	Dortmund	-0,43	8	-0,58	18	1,30	37	50,53	78	12,12	8	440,15	18	450	18	1,27	22	1,49	10	94,40	72	13,1	5	50,3	15	15,16	62	20,53	8	0,75	3	74,08	24	5,3	136	231	17	-4,20	19	100	678
24	26	Lübeck	-0,31	12	-2,90	10	1,32	38	40,24	62	12,29	5	329,46	6	430	30	1,96	35	2,37	24	91,56	56	10,9	16	36,0	8	12,12	34	36,37	29	3,32	35	61,49	6	5,3	136	193	4	17,05	9	100	655
25	27	Dresden	0,93	38	2,68	33	1,22	29	38,19	50	6,56	29	401,54	13	450	18	1,54	29	1,46	8	88,74	44	11,0	15	79,8	29	12,06	32	30,61	24	1,23	15	79,02	37	3,8	8	252	22	-21,88	29	150	652
26	37	Rostock	0,34	29	1,49	29	1,14	18	36,76	44	11,42	10	280,77	4	450	18	2,23	38	3,37	62	82,91	12	12,2	10	73,1	25	11,14	14	48,85	38	1,16	11	80,93	38	4,6	72	216	11	32,47	6	150	639
27	23	Bremen	-0,07	14	0,19	22	1,23	32	27,91	8	10,25	12	647,00	26	440	26	0,98	16	3,39	64	94,68	76	12,0	12	52,1	17	12,14	36	19,52	7	1,29	18	64,16	9	4,8	92	224	14	-20,76	27	100	628
28	30	Essen	-0,41	9	-2,09	13	1,05	8	44,80	72	8,21	20	511,00	20	470	4	1,32	24	2,34	22	101,05	100	12,0	12	35,5	7	13,59	52	28,68	22	0,87	7	75,36	30	5,0	100	274	26	-20,79	28	50	626
29	32	Erfurt	0,20	24	-2,55	11	1,11	15	29,39	20	7,15	23	332,57	9	400	38	0,74	11	2,48	26	86,51	32	10,7	17	44,0	14	12,54	40	15,39	3	0,83	5	65,91	13	5,2	128	198	7	-23,68	32	150	618
30	29	Mönchengladbach	-0,45	6	-1,98	14	0,98	3	40,72	64	13,75	2	515,34	21	450	8	0,56	8	2,73	40	99,00	92	11,7	13	20,8	5	16,10	68	18,37	4	1,80	24	59,04	5	5,6	144	204	9	-34,03	36	50	616
31	17	Kiel	0,29	25	0,94	25	1,36	40	39,52	54	12,16	7	527,27	22	430	30	1,29	23	2,53	32	90,58	52	10,4	19	117,8	33	10,36	6	21,96	10	1,02	8	65,06	11	4,5	64	199	8	-7,92	22	100	591
32	22	Wuppertal	-0,87	2	-3,31	9	1,10	14	39,79	58	13,42	3	398,57	12	440	26	-0,49	1	1,76	12	100,45	96	11,6	14	39,6	11	15,59	66	37,26	30	1,09	10	69,45	19	5,2	128	231	17	7,48	11	50	589
33	34	Leipzig	0,97	39	1,31	27	1,15	22	42,71	68	14,02	1	356,58	11	460	7	2,23	38	4,59	78	81,04	8	14,1	1	71,4	24	11,30	16	21,34	9	1,20	13	81,91	39	4,1	20	219	13	-53,50	39	100	573
34	36	Magdeburg	-0,04	15																																						