

Marktübersicht der Anlageimmobilien

Teil 2: Bestands- und Neubauprojekte sowie Projekte mit verschiedenen Objekttypen

Anbieter	Projektname	Standort	Volumen in Mio. Euro	Gesamtanzahl WE	Verkaufte WE	Verkaufsbeginn	Zimmeranzahl	Wohnungsgrößen in qm von bis	Preis pro qm in Euro	Sanierungsanteil in %	Erwartete Miete pro qm in Euro	Besonderheiten	Website/Kontakt
BESTAND													
Berner Group Berlin GmbH	Berliner Wohnwelten	Berlin-Schöneb./Wilmsd./Zehlend.	16,1	130	20	Apr 11	1-5	41-128	1.550-1890	-	6,20	Teilweise Balkone oder Erker, Mietpool	www.berliner-wohnelten.de
JK Wohnbau AG	Wohnidylle St. Bonifatius	München-Giesing, St.-Bonifatius-Straße	8,8	45	33	Mai 10	2-4	k. A.	110.000-365.000 ¹⁾	-	k. A.	k. A.	www.gindiwo.de
JK Wohnbau AG	Partnachgärten	München-Sendling, Sachsenkamstraße	12,3	55	52	Sep 08	2-5	k. A.	122.000-445.000 ¹⁾	-	k. A.	k. A.	www.gindiwo.de
Pantera AG	Amisia Finest Living	Berlin-Charlottenb., Lietzenburger Straße	24,5	32	23	Apr 11	2-5	92-299	3.935-6.994	-	ca. 13	Luxuswohnungen mit hochw. Ausstatt./Technik, Doorman	www.pantera.de
Realkontor	Fünfte GmbH & Co. KG - Künzelsau	Künzelsau, Fransisco-de-Goya-Straße	2,96	30	23	März 11	1-3	40,92-147,94	1360	-	5,78	Alle Wohnungen mit Balkon /Terrasse + Einbauküche	www.realkontor-immobilien.de
Realkontor	Vierte GmbH & Co. KG - Bickenbach	Bickenbach, Ringstraße 39-41	2,19	25	14	Feb 10	2-3	52,62-97,35	1480	-	6,04	Alle Wohnungen mit Balkon /Terrasse	www.realkontor-immobilien.de
Realkontor	Vierte GmbH & Co. KG- Roth	Roth, Gundekarstraße 28-32	2,41	23	0	Sep 11	2-4	56,12-108,30	1230-1279	-	5,14	Gebäude wird renoviert (zum Beispiel Fassade)	www.realkontor-immobilien.de
NEUBAU													
Bauwerk Capital/Redag	A29 Atelierhäuser	München-Maxvorstadt, Augustenstraße	6,6	4 Häuser	0	Jul 11	4-6	ca. 190-206	5.407-7.287	-	k. A.	Preisgekrönte Stadthäuser mit Stellplätzen	www.bauwerk.de
Bauwert Investment Group	Rosengärten	Berlin, Württembergische Straße	90	210	190	Apr 11	2,5-6	80-165	durchschnittlich 4.100	-	12,5	60 Prozent des Grundstücks Grünflächen	www.rosengaerten.de
Diamona & Harnisch	Choriner Höfe	Berlin-Mitte, Zehdenicker Str./Choriner Str.	41,5	130	102	Sommer 08	1-6	40-240	2.200-6.700	-	10-18	Gebäudeensemble von 9 Häusern, Erdwärme	www.choriner-hoefe.com
Diamona & Harnisch	Fichtenbergcarré	Berlin-Steglitz, Rückerstraße 11	13	42	39	Sommer 08	2-5	40-151	2.800-4.100	-	10-12	Alle Wohnungen mit Balkon, Terrasse, Garten/Dachgarten	www.fichtenbergcarre.com
Diamona & Harnisch	Diplomatenpark	Berlin-Tiergarten, Clara-Wieck-Straße	35,5	36	25	Winter 08/09	1-4	96-345	4.700-12.500	-	19-26	Lage direkt am Tiergarten, hochwertige Ausstattung	www.diplomaten-park.com
Diamona & Harnisch	Lychener 53	Berlin-Prenzl. Berg, Lychener Straße	6,5	25	25	Frühjahr 08	1-4	50-145	3.100-4.300	-	10-18	Vorderhaus plus Gartenhaus, Einheiten mit Balkon	www.lychener53.com
Groth Gruppe	Diplomaten Park	Berlin-Tiergarten, Clara-Wieck-Straße	ca. 65	65	k. A.	k. A.	k. A.	50-250	4.300-9.050	-	k. A.	Neues Stadtviertel zwischen Potsdamer Platz und Tiergarten	www.diplomaten-park.de
Groth Gruppe	Wohnen am Spittelmarkt	Berlin-Mitte, Neue Grünstraße, etc.	28	192	k. A.	k. A.	k. A.	50-250	2.400-3.400	-	k. A.	6 moderne Stadthäuser, Fernwärme	www.wohnen-am-spittelmarkt.de
Groth Gruppe	Beuth-Höfe	Berlin-Mitte, Beuthstraße/Seydelstraße	48	122	k. A.	k. A.	k. A.	50-220	3.300-4.300	-	k. A.	6 Stadthäuser, KfW-Effizienzhaus 70, Südbalkone	www.beuth-hoefe.de
Groth Gruppe	Belles Etages	Berlin-Mitte, Jägerstraße 48	30	21	k. A.	k. A.	k. A.	65-280	k. A.	-	k. A.	Stadtpalais, Concierge-Lobby, KfW-Effizienzhaus 70	www.belles-etages.de
Groth Gruppe	Wohnen am Voltairweg	Potsdam-Jägervorstadt	30	116	k. A.	k. A.	k. A.	40-140	3.000-4.000	-	k. A.	7 Stadtvillen, 1 Torhaus, KfW-Effizienzhäuser 70	www.wohnen-am-voltairweg.de
Hansa Real Estate AG	Freischütz	Leipzig, Carl-Maria-von-Weber Straße	5,7	18	5	Mai 11	1-8	36-293	2.600-3.100	-	9	Am Elstermühlgraben, exklusive Ausstattung	www.hre.de
JK-Cor Wohnbauentwicklung	Die Neuen Hirschpark Terrassen	München-Neuhausen	66,2	104	40	März 10	2-6	k. A.	289.000-1.498.000 ¹⁾	-	k. A.	k. A.	www.hirschpark-terrassen.de
JK Wohnbau AG	Selectio	München-Giesing, Hohenwaldeckstraße	69	262	261	Jun 07	2-5	k. A.	125.000-349.000 ¹⁾	-	k. A.	k. A.	www.jkwohnbau.de
JK Wohnbau AG	La Provence	München-Obermenzing, Stahlstraße	22,2	55	53	Nov 08	2-5	k. A.	219.000-599.000 ¹⁾	-	k. A.	Wohnungen und Doppelhaushälften	www.jkwohnbau.de
JK Wohnbau AG	Nido	München-Karlsfeld	193,9	562	64	Okt 08	2-5	k. A.	124.000-399.000 ¹⁾	-	k. A.	Wohnungen, Doppelhaushälften und Reihenhäuser	www.jkwohnbau.de
JK Wohnbau AG	Driem	München-Riem, Edinburghplatz	53,2	181	49	Sep 10	2-4	k. A.	149.000-439.000 ¹⁾	-	k. A.	k. A.	www.jkwohnbau.de
Peach Property Group (Deutschland)	Yoo Berlin	Berlin	83	87	45 %	Juli 09	k. A.	60-320	4.100-12.500	-	k. A.	Wasserlage am Berliner Ensemble, Designobjekt	www.yooberlin.com
Peach Property Group (Deutschland)	Harvestehuder Weg 36	Hamburg	85	63	30 %	Juni 10	k. A.	60-281	7.200-14.750	-	k. A.	Luxus-Wohnprojekt an Hamburger Außenalster	www.harvestehuderweg36.de
RVI GmbH	Le Quartier Parigot	Frankfurt am Main-Europaviertel West	75,5	289	ca. 170	Juni 11	1-3	25-95	ab 3.560	-	k. A.	Gebäude in Mäanderform, Maisonettes, barrierefrei im EG	www.parigot.de
Vohl Immobilien Partner/Helm-Holding	Adapt Apartments	Berlin-Adlershof, Erich-Thilo-Straße 1	25	182	34	2011	1-2	34,33-91,54	2.750	-	13,50	Bauhausarchitektur, Grünlage	www.adapt-apartments.de
KOMBI-Projekte (Sanierung/Bestand/Neubau)													
Diamona & Harnisch	K6364	Berlin-Mitte, Kastanienalle 63/64	15	34	3	Som. 10/Mai 11	1-6	51-202	3.600-7.500	-	10-18	Jede Wohnung mit Balkon, Terrasse oder Loggia	www.k6364.com
Diamona & Harnisch	Königsquartier	Berlin-Zehlendorf, Königstraße 40	14,25	43	27	Sommer 2010	1-7	72-238	3.200-5.100	-	10-12	Wohnungen mit Terrasse oder Balkon	www.koenigs-quartier.com
Groth Gruppe	Lentezelle	Berlin-Charlottenburg/Wilmsd.	75	159	k. A.	k. A.	k. A.	70-185	2.900-4.700	-	k. A.	KfW-Effizienzhaus 70, Townhouses, Fernwärme	www.lentezelle.de
Frankonia Eurobau AG	Sophienterrassen	Hamburg, Harvestehuder Weg	340	ca. 200	ca. 33 %	Jan 10	ab 1	Ab 37	4.800-15.500	30 ²⁾	20	Autofreies Stadtquartier, Wellness- und Spa, Concierge	www.sophienterrassen.de
Pegasus Courtyard Dresden GmbH	Pegasus Courtyard	Dresden-Striesen, Hepkestr. 115	30	169	20	Sommer 2011	2-5	46-215	ab 1.540	60 ²⁾	6,50-7,50	Dachterrassen, KfW-Effizienzhaus 55 (Neubau), barrierefrei	www.pegasus-wohnen.de
Vohl Immobilien Partner/Helm-Holding	Loftland	Berlin-Zehlendorf-Lichterfelde	75	146	142	2007	1-4	97,87-136,44	2.657-2.843	70	9,50	Spezielles Betreiberkonzept/Boardinghouse	www.v-i-p-berlin.de

¹⁾ Angabe in absoluten Kaufpreisen, ²⁾ gilt für den Altbauteil des Projekts

Die Listen unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur für eigene Informationszwecke genutzt werden.

Für eine Verbreitung beispielsweise per Kopie, Fax, E-Mail, Einstellung ins Internet oder Intranet in jeglicher Form ist die vorherige schriftliche Zustimmung der Cash.Print GmbH und/oder der Erwerb eines Nachdruckrechts erforderlich.

© Cash.Print GmbH · Stresemannstraße 163 · 22769 Hamburg · Telefon 0 40 / 5 14 44 - 0 · Telefax 0 40 / 5 14 44 - 1 20