

Marktübersicht der Anlageimmobilien

Teil 1: Denkmalschutzobjekte und Objekte im Sanierungsgebiet mit Sonder-AfA

Anbieter	Projektname	Standort	Volumen in Mio. Euro	Gesamtanzahl WE	Verkaufte WE	Verkaufsbeginn	Zimmeranzahl	Wohnungsgrößen in qm von bis	Preis pro qm in Euro	Sanierungsanteil in %	Erwartete Miete pro qm in Euro	Besonderheiten	Website/Kontakt
DENKMALSCHUTZOBJEKTE/OBJEKT IM SANIERUNGSGEBIET MIT SONDER-AFA													
Berner Group Berlin GmbH	Reithalle	Potsdam, Reitbahnstraße/Kutscherweg	5	18	17	Nov 2010	2-3	45-112	3.300-3590	75	8-9	Niedrigenergie, Balkone, Terrassen, Gärten, DG-Maisonettes	www.am-ruinenberg.de
Deutsche Sachwert Kontor AG	Nr. 24 Luxus Lofts zum Verlieben	Leipzig, Grafisches Viertel	8,5	29	0	Aug 2011	2-3	85-155	2650	ca. 80	7	Fernwärme, übergroße Fenster und Balkone, Tiefgarage	www.dsk.ag
DS Wohnbau	Theresienstraße 29	Hof, Theresienstraße 29	ca. 3	23	17	Jan 11	2-3	45,25-88,95	2200	80	5,50	KfW-Energieeffizienzhaus 115	www.dswohnbau.de
DS Wohnbau	Wigandstraße 11	Leipzig, Wigandstraße 11	ca. 1,3	9	4	Jun 11	2-3	57,81-86,27	2150	80	5,50	Abgehängte Decken mit Spots, hochwertige Sanitäranlagen	www.dswohnbau.de
Hansa Real Estate AG	Wellenwerk III	Leipzig-Knautkleeberg, Seumestraße 55	8	27	21	März 2011	2-5	ca. 54,50-235	2.190-2.590	80	6,50	Wasserlage am Elstermühlgraben, Landschaftsschutzgebiet	www.hre.de
Hansa Real Estate AG	Wilhelm-Sammet-Straße 14/16	Leipzig-Gohlis, Wilhelm-Sammet-Str. 14/16	4,4	14	0	Aug 2011	1-5	ca. 48-183,5	2.890-2950	80	7	Gründerzeit, zwei Haushälften, parkähnliches Grundstück	www.hre.de
Hansa Real Estate AG	BielstraÙe 22	Leipzig-Böhlitz/Ehrenberg, Bielastraße 22	1,17	8	0	Aug 2011	2	ca. 55-67	2.350-2.390	80	7	Alte Feuerwache, jeweils Balkon oder Terrasse	www.hre.de
Hansa Real Estate Berlin GmbH	Lofts@Hausburgpark	Berlin-Prenzl. Berg, Otto-Ostrowski-Str. 30/40	6,7	16	0	offen	2-5	ca. 65,12-192,3	ab 3.500	ca. 70	ab 9,50	Früherer Vieh- und Schlachthof, Prenzlauer Berg	www.hre.de
Hansa Real Estate Berlin GmbH	Ludwigpark	Berlin-Buch, Zepernicker Straße 2	8	ca. 40	0	offen	1-4	ca. 45-150	ab 2.500	ca. 71	7	Früheres Klinikareal, Sanierung des Haupthauses	www.hre.de
Immobilien Competence/Paschertz	Neuhalfenshof	Köln-Volkhoven	7	ca. 27	16	Nov 11	2-5	45-135	2.690-2.790	65	8,50-9,50	Gutshofanlage am Stadtrand, KfW, Energieeffizienzhaus 60	www.waldrich-consulting.de
Immobilien Competence/Paschertz	Quartier - VL	Münchengladbach, August-Pieper-Str. 4-10	10	ca. 36	21	Okt 11	2-5	46,32-203,08	2.390-2.730	65	8-9	Ehemalige van-Laack-Hemdenmanufaktur	www.quartier-vl.de
Lesley Lofts	Lesley Lofts	Berlin-Steglitz-Zehlendorf	35	162	70	Nov 11	1-5	37,67-156,81	2.700-3.200	21,8-67,24	8,50	Industrie-/Kasernendenkmal, KfW Energieeffizienzhaus 100	www.lesley-lofts.de
L-Konzept Leipzig GmbH	Die Hofgärten	Leipzig-Plagwitz, Weißenfeller Straße 49/51	k. A.	44	33	Okt 10	1-4	40-170	2.060-2.550	80	5,30-6,60	Stellplätze, Carports, Balkone, Loggien, Terrassen	www.l-konzept.de
L-Konzept Leipzig GmbH	Weberstraße 11	Zwenkau bei Leipzig, Weberstraße 11	k. A.	15	10	Okt 10	2-4	48-95	2.119-2.238	80	5,80-6,25	Am Zwenkauer See, Balkone, Loggien	www.l-konzept.de
L-Konzept Holding AG	Wilhelm-Sammet-StraÙe 11	Leipzig, Wilhelm-Sammet-StraÙe 11	k. A.	14	0	Aug 11	1-4	31-149	2.350-2.600	80	6,30-6,60	Balkone, Loggien	www.l-konzept.de
Pantera AG	Zwei Höfe	Berlin-Prenzlauer Berg, Greifswalder Str. 40	12	45	20	Mai 11	2-3	35-133	2.850-4.225	60	ca. 11	Ehemalige Pferdekutschen-Werkstatt, City-Lofts, Wohnungen	www.pantera.de
Pantera AG	Spreegold	Berlin-Friedrichshain, Alt Stralau 52-53	31	86	24	Mai 11	2-4	72-135	2.840-4.090	60	9,50-11	Freistehendes Objekt umgeben von Grün auf Halbinsel Stralau	www.pantera.de
Profi-Partner	Haus Cumberland	Berlin-Charlottenburg, Ku'damm/Lietzenb. Str.	89,9	200	189	März 11	k. A.	31-286	3.500-7.500	50	k. A.	Wohnungen (inkl. 20 DG-Neubauten), Büro und Einzelhandel	cumberland-kurfuerstendam.de
Profi-Partner/Grundstein	Sternecker Brauerei	Berlin-Weißensee	11,4	46	k.A.	Juli 11	k. A.	43-129	2.658-3.548	69	k. A.	Ehemalige Brauerei mit drei Neubauten	www.profi-partner.de
Projekt-Partner GmbH & Co. KG	William-Zipperer-StraÙe	Leipzig-Alt-Lindenau, William-Zipperer-StraÙe	k. A.	ca. 21	0	Okt 11	k. A.	40-120	1950	80	6	KfW-Energieeffizienzhaus 115	Tel.: 0221-788768-0
ROI Projektbau/Pfersee Kolbermoor	Rosenau	Kempten, Allgäu	35	115	93	erfolgt	1-4	54-157	2.758-3.463	65	k. A.	Ehemaliges Industrie- und Parkareal an der Iller	www.roi-projektbau.de
Terraplan Grundstücksentwicklung	Château de Roon	Güterfelde (zwischen Potsdam und Berlin)	10,5	36	24	erfolgt	1,5-4	40-126	3.150-3.250	65	8	Schloss im Stil der Neorenaissance	www.chateau-roon.de
Terraplan Immobilien- und Treuhand	Hiller-Brandtsche Häuser	Potsdam, Breite Straße 10/12	5,1	26	-	Nov 11	1-5	31-119	3.190-3.390	61	8-9	Ungarisches Bürgerpalais mit 29 antiken Statuen	www.hiller-brandtsche.de
Thamm & Partner	Sternenhaus	Berlin-Tiergarten-Moabit, Stephanstraße 61	7	26	13	Dez 10	2-5	56-179	2.300-2.900	k. A.	k. A.	Balkon/Dachterrasse/Garten, KfW-Energieeffizienzhaus 115	www.sternenhaus-berlin.de
ZPG	Schwänen-Quartier	Zwenkau, Arthur-Mahler-StraÙe 32	1,95	10	k. A.	Jul 11	2-4	55-110	2.160-2.280	79	6	Objekt am Zwenkauer See, KfW-Energieeffizienzhaus 100	www.zpg-mbh.de
ZPG	Wohnen in Gohlis	Leipzig-Gohlis, Cöthner Straße 8	1,5	9	3	Apr 11	k. A.	32-96	2.270-2.340	74	6,20	Grundlast-Bioheizkraftwerk, Balkone, Mietergärten	www.zpg-mbh.de

Die Listen unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur für eigene Informationszwecke genutzt werden.

Für eine Verbreitung beispielsweise per Kopie, Fax, E-Mail, Einstellung ins Internet oder Intranet in jeglicher Form ist die vorherige schriftliche Zustimmung der Cash.Print GmbH und/oder der Erwerb eines Nachdruckrechts erforderlich.

© Cash.Print GmbH · Stresemannstraße 163 · 22769 Hamburg · Telefon 0 40 / 5 14 44 - 0 · Telefax 0 40 / 5 14 44 - 1 20