

Marktübersicht der Anlageneimmobilien

Teil 2: Denkmalschutzobjekte

Anbieter	Projektname	Standort	Volumen in Mio. Euro	Gesamtanzahl WE	Verkaufte WE	Verkaufsbeginn	Zimmeranzahl	Wohnungsgrößen in qm von bis	Preis pro qm in Euro	Sanierungsanteil in %	Erwartete Miete pro qm in Euro	Besonderheiten	Website/Kontakt
Denkmalschutzobjekte													
Allgemeine Immobilien-Börse GmbH	Wasserresidenz Schwedenpavillon	Berlin-Wannsee, Am Großen Wannsee	12,0	16	4	Apr 12	2-15	75-600	2.000-5.000	20	k.A.	sanierte Villa in Wannsee-Lage mit Bootsiegeplätzen	www.immo-boerse24.de
Berner Group Berlin GmbH	Das Märchenviertel, 1. Bauabschnitt	Berlin-Treptow/Köpenick	25,3	151	2	Jun 12	1-4	50-103	2.649-2.790	65	7,00	denkmalgeschütztes Quartier, fast überall neue Balkone	www.das-maerchenviertel.de
Deutsche Sachwert Kontor AG	DSK Nr. 27 Aurelienhof	Leipzig-Plagwitz	6,5	19	8	Jun 12	2-4	79-212	2.850	75	7,10	Wasserlage, Balkone, Garten, Blockheizkraftwerk, Tiefgarage	www.dsk.ag
Deutsche Sachwert Kontor AG	DSK Nr. 28 Wohnen im Altstadtzentrum	Feuchtwangen, Bayern	1,8	9	4	Mai 12	1-2	35-60	3.090	75	7,50	mitten im Altstadtzentrum, Balkone, KfW-Förderung möglich	www.dsk.ag
Energiewohnen GmbH	Stadthaus Potsdam	Potsdam-Babelsberg, Jutestraße 10,	ca. 3,0	18	15	Mai 12	2-5	35-104	ab 3.100	ca.70	9,00	direkte Lage am Park Babelsberg, KfW-Effizienzhaus-100	www.energiewohnen.de
Frankonia Eurobau	Sophienpalais	Hamburg-Harvestehude	ca. 100,0	105	30	Apr 12	1-5	37-240	5.500-9.600	ca. 25	k.A.	Lobby, Lounge, Spa, Stellplätze, mit 13 Neubau-Skydecks	www.sophienterrassen.de
Hansa Real Estate AG	Faradaystraße 28/30	Leipzig, Faradaystraße 28/30	4,0	21	0	Sep 12	1,5-4	ca. 41-125	2.390	ca. 80	6,50	nebeneinander liegende Mehrfamilienhäuser in guter Lage	www.hre.de
Hansa Real Estate AG	Villen 8 & 10 in Altscherbitz	Altscherbitz, Parkweg 8 & 10	4,0	10	0	Im Verkauf	2-5	ca. 57-150	2.690-2.790	ca. 80	7,00	Ex-Klink im Grünen an der Elsteraue, an einer Privatstraße	www.hre.de
Hansa Real Estate AG	Wellenwerk IV	Leipzig-Großzschocher, Zur alten Bäckerei	7,5	25	0	Herbst 2012	2-5	ca. 49-149	ab 2.590	ca. 80	7,00	Umbau/Sanierung ehemaliger Bäckerei zu Wohnungen	www.hre.de
Hansa Real Estate Berlin GmbH	Centralpalais im Ludwigpark	Berlin-Buch, Zepernicker Straße 2	8,0	48	0	Vorbereitung	1-4	ca. 38-164	2.490-2.690	ca. 70	7,50	Ex-Krankenhaus, Sanierung Haupthaus, abgeschlossene Lage	www.hre.de
Hansa Real Estate Berlin GmbH	Lofts @ Hausburgpark	Berlin-Prenzlauer Berg, Otto-Ostrowski-Str.	6,7	16	14	Im Verkauf	2-5	ca. 65-192	3.850-3950	ca. 70	10,00	ehemaliger Rinderstall, zentrumsnahe Loftwohnungen	www.hre.de
Hasta GmbH/Profi Partner	Umspannwerk	Berlin-Köpenick, Lindenstraße 33	7,3	28	22	Mai 12	2-4	41-162	Ø 2860	58	8,00-9,00	Balkone, Terrassen, Gartenanteile, Bootssteg, Tiefgarage (opt.)	www.profi-partner.de
Lesley Lofts GmbH	Lesley Lofts Berlin	Berlin-Zehlendorf, Billy-Wilder-Promenade	k.A.	58	52	Dez 11	1-5	34-156	ab 2.980	ca. 70	8,50-9,00	Ex-Telefunken-Werk & US-Army-HQ, KfW-Effizienzhaus-100	www.lesley-lofts.de
Ludwig Hoffmann Quartier Wohnen	Ludwig Hoffmann Quartier	Berlin-Buch, Wiltbergstraße 50	45,0	210	10	Jul 12	1,5-4	45-130	Ø 2647-2650	67	7,50	Ex-Genesungsheim, Balkone, Außenstellplätze, Parkdenkmal	www.profi-partner.de
Pantera AG	Maison Ouest	Berlin	ca. 30,0	25	0	Sept 12	3-6	100-250	6.250	k.A.	ca. 18,00	Luxuswohnungen in der City-West	www.pantera.de
Pegasus/Aaron	Courtyard Dresden	Dresden-Striessen	30	150	k.A.	Mai 11	ab 2	46-215	Ab 1.550	k.A.	7,50-9,00	Ex-Bürohaus, Tiefgarage, Außenanlagen, 20 Neubaueinheiten	www.pegasus-wohnen.de
Terraplan Grundstücksentwicklungs	Parksanatorium Pankow	Berlin-Pankow, Dusekestraße 43	ca. 6,1	27	17	Mai 12	2-5	48-157	3.600-4.500	ca. 65	10,00	Privatgärten, Turmsuiten, Dachterrassen	www.parksanatorium-pankow.de
Terraplan/Prinz von Preussen	The Gallery/The Metropolitan Gardens	Berlin-Dahlem, Saargemünder Straße 25	ca. 8,6	21	6	Jul 12	3-4,5	52-154	4.500-5.000	ca. 65	13,00	Galeriehäuser, Penthouse-Maisonetten, Gartenterrassen	www.themetropolitangardens.de
Terraplan/Prinz von Preussen	Highline Terraces/Metropol. Gardens	Berlin-Dahlem, Saargemünder/Bitscher Str.	ca. 5,2	9	5	Jun 12	3-5	88-186	5.250-5.450	ca. 65	13,00	große Gartenterrassen, Dachterrassen, Glasfassaden	www.themetropolitangardens.de
Thamm und Partner GmbH/IVM	Salomonstift	Leipzig-Reudnitz-Thonberg, Oststraße 51-53	16,2	115	0	Sep 12	1-5	27-166	2.300-2.600	85	5,50-6,50	Innenhof, Balkone, Carport u. Duplexparker, KfW-Effizienz.	www.salomonstift.de
USD Immobilien GmbH	Bayreuther Straße 9	Dresden-Südvorstadt/Plauen, Bayreuther Str.	k.A.	12	k.A.	Aug 12	2-5	50-165	3.500	k.A.	7,50	Einzeldenkmal, Einheiten mit Balkonen, moderne Ausstattung	www.u-s-d.de
USD Immobilien GmbH	Seidnitzer Gärten	Dresden-Gruna, Altenberger Straße 54-62	k.A.	43	k.A.	Sep 12	2-4	37-91	ca. 2.400	k.A.	7,00	10. Bauabschnitt, ruhig gelegene Wohnanlage, nah der Elbe	www.u-s-d.de

¹⁾ Angabe in absoluten Kaufpreisen, ²⁾ gilt für den Altbauteil des Projekts

Die Listen unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur für eigene Informationszwecke genutzt werden.

Für eine Verbreitung beispielsweise per Kopie, Fax, E-Mail, Einstellung ins Internet oder Intranet in jeglicher Form ist die vorherige schriftliche Zustimmung der Cash.Print GmbH und/oder der Erwerb eines Nachdruckrechts erforderlich.

© Cash.Print GmbH · Stresemannstraße 163 · 22769 Hamburg · Telefon 0 40 / 5 14 44 - 0 · Telefax 0 40 / 5 14 44 - 1 20