

Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

Preise in Euro für Häuser mit einer Wohnfläche von 150 Quadratmetern

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2011 bis Juni 2012						
		von	bis	Spitze	Durchschnitt	Durchschnitt		
						Bestand	Neubau	Vorjahr
Aachen	Gut: Beverau, Burtsch. Abtei, Burtsch. Kurgarten, Hörn, Laurensberg	424.445	503.368	529.020	463.906	432.785	495.028	443.344
	Mittel: Brand, Eilendorf, Forst, Hanbruch, Innenstadt	271.686	434.103	529.201	352.895	329.238	376.551	347.052
Augsburg	Gut: Antonsviertel, Göggingen, Innenstadt, Inningen	260.770	502.755	555.218	381.763	331.146	432.380	375.340
	Mittel: Hammerschmiede, Herrenbach, Hochzoll, Pfersee	273.076	477.482	511.072	375.279	325.523	425.035	367.129
Berlin	Gut: Charlottenb., Mitte, Pankow, Prenzl. Berg, Schöneberg, Steglitz	377.173	549.790	639.082	463.482	445.630	481.333	435.290
	Mittel: Friedrichshain, Köpenick, Kreuzberg, Weißensee	268.047	502.586	589.276	385.317	370.476	400.158	358.568
Bielefeld	Gut: Hoberge-Uerentrup, Innenstadt, Schildesche, Sieker, Theesen	255.107	360.424	412.804	307.765	284.268	331.263	307.479
	Mittel: Jöllenbeck, Heepen, Innenstadt, Milse	229.630	289.196	307.025	259.413	239.607	279.219	258.944
Bochum	Gut: Eppendorf, Grumme, Linden, Stiepel	340.534	461.065	507.617	400.800	367.204	434.396	397.605
	Mittel: Altenbochum, Laer, Querenburg, Wiemelhausen/Brenschede	301.391	422.044	465.243	361.717	331.380	392.054	364.632
Bonn	Gut: Beuel, Kessenich, Bonn-Zentrum	356.829	571.979	621.062	464.404	432.184	496.623	426.221
	Mittel: Duisdorf, Endenich, Friesdorf, Oberkassel	358.320	445.143	466.672	401.732	373.863	429.600	387.117
Bremen	Gut: Borgfeld, Findorff-Bürgerweide, Horn, Lehe, Schwachhausen	275.490	436.440	534.929	355.965	319.136	392.794	344.450
	Mittel: Hemelingen, Lesum, Neustadt, Osterholz, Woltmershausen	200.137	281.641	314.968	240.889	215.966	265.812	237.909
Chemnitz	Gut: Adelsberg, Bernsdorf, Kapellenberg, Kaßberg, Sonnenberg,	144.922	360.014	459.783	252.468	247.191	257.745	291.071
	Mittel: Grüna, Lutherviertel, Rottluff, Yorckgebiet	172.865	307.834	329.414	240.350	235.326	245.373	239.526
Cottbus	Gut: Döbbrick, Schmellwitz, Stadtmitte, Ströbitz	184.394	220.918	231.899	202.656	190.827	214.485	193.747
	Mittel: Sandow, Sielow, Spremberger Vorstadt	151.431	174.497	175.693	162.964	153.452	172.476	161.045
Dortmund	Gut: Aplerbeck, Eichlinghofen, Höchsten, Kirchhörde, Sölde	282.649	375.874	402.896	329.262	312.965	345.559	320.251
	Mittel: Brackel, Hörde, Lütgendortmund, Körne	287.166	335.189	352.804	311.177	295.776	326.579	308.381
Dresden	Gut: Blasewitz, Bühlau/Weiß. Hirsch, Innere Neustadt, Striesen, Südvorst.	332.987	426.920	454.265	379.954	377.421	382.486	333.521
	Mittel: Johannstadt, Leipziger Vorstadt, Leuben, Trachau	212.668	266.762	278.847	239.715	238.117	241.313	232.637
Duisburg	Gut: Baerl, Buchholz, Großenbaum, Huckingen	308.891	394.971	421.661	351.931	331.118	372.744	338.639
	Mittel: Rheinhausen-Mitte, Rumeln-Kaldenhausen, Wehofen	237.347	310.740	333.862	274.044	257.837	290.250	265.614
Düsseldorf	Gut: Benrath, Grafenberg, Kaiserswerth, Oberkassel, Pempelfort	480.702	1.051.440	1.352.371	766.071	704.655	827.487	705.240
	Mittel: Bilk, Lierenfeld, Unterrath	372.147	519.761	591.191	445.954	410.202	481.706	428.293
Erfurt	Gut: Altstadt, Brühlervorstadt, Hochheim, Löbervorstadt	263.593	402.543	446.287	333.068	334.019	332.118	322.202
	Mittel: Andreasvorstadt, Daberstedt, Krämpfervorstadt	190.366	244.949	256.879	217.658	218.279	217.036	213.798
Essen	Gut: Heisingen, Rüttenscheid, Stadtwald, Werden	411.511	477.087	497.074	444.299	418.513	470.085	432.743
	Mittel: Holsterhausen, Stadtkern, Überryhr-Hinsel	276.623	656.841	792.927	466.732	439.644	493.820	411.004
Frankfurt am Main	Gut: Altstadt, Bockenheim, Dornbusch, Nordend-West	694.374	1.113.778	1.169.830	904.076	883.341	924.811	820.210
	Mittel: Bornheim, Eschersheim, Hausen, Niederrad	452.040	584.308	613.787	518.174	506.290	530.058	508.314
Freiburg im Breisgau	Gut: Altstadt, Günterstal, Littenweiler, Oberau	472.738	1.132.157	1.383.037	802.447	741.864	863.031	592.583
	Mittel: Betzenhausen, Haslach, Mooswald, Rieselfeld	442.418	540.883	562.584	491.650	454.532	528.769	431.628
Halle (Saale)	Gut: Giebichenstein, Kröllwitz, Paulusviertel	192.228	315.899	347.111	254.063	270.032	238.095	264.799
	Mittel: Altstadt, Nördliche Innenstadt, Ortslage, Trotha	165.505	319.916	347.820	242.711	257.966	227.455	238.023
Hamburg	Gut: Eppendorf, Groß Flottbek, Uhlenhorst, Wellingsbüttel, Winterhude	690.074	1.233.641	1.394.747	961.858	890.346	1.033.369	863.358
	Mittel: Eimsbüttel, Lokstedt, Niendorf Ottensen	444.029	721.658	830.662	582.843	539.510	626.176	539.128
Hannover	Gut: List, Mitte, Oststadt, Südstadt	179.590	1.208.979	1.621.106	694.285	646.713	741.856	545.175
	Mittel: Hainholz, Herrenhausen	181.117	522.443	585.637	351.780	327.677	375.884	336.902
Karlsruhe	Gut: Durlach, Ruppurr, Südweststadt, Weststadt	512.514	795.879	840.675	654.197	628.541	679.853	562.310
	Mittel: Mühlburg, Nordstadt, Oststadt, Rintheim, Waldstadt	446.568	530.213	556.355	488.390	469.237	507.544	461.016
Kiel	Gut: Blücherplatz, Brunswik, Schilksee	310.944	619.822	641.551	465.383	427.467	503.299	440.197
	Mittel: Hassee, Vorstadt, Wik	220.535	332.599	368.859	276.567	254.034	299.099	259.002
Köln	Gut: Altstadt & Neustadt-Nord, Bayenthal, Lindenthal, Marienburg	650.887	849.683	906.315	750.285	720.610	779.960	705.301
	Mittel: Dellbrück, Deutz, Nippes, Poll	371.938	543.309	597.050	457.624	439.524	475.724	437.547
Leipzig	Gut: Gohlis-Süd, Leutzsch, Schleußig, Südvorstadt	292.982	415.759	460.932	354.371	367.117	341.624	332.189
	Mittel: Lindenau, Löbnig, Neustadt-Neuschönefeld	275.756	364.726	379.014	320.241	331.760	308.722	285.327
Lübeck	Gut: Innenstadt, St. Jürgen	257.385	372.706	389.061	315.046	276.921	353.171	282.844
	Mittel: St. Gertrud, St. Lorenz Nord	223.714	302.051	307.798	262.883	231.070	294.695	248.297
Magdeburg	Gut: Alte Neustadt, Altstadt, Stadtfeld, Ost-Sudenburg	194.969	259.501	281.831	227.235	214.022	240.448	200.596
	Mittel: Neu Olvenstedt, Neustädter Feld, Ottersleben, Kannenstieg	179.857	256.878	273.102	218.367	205.670	231.065	195.045

Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

Preise in Euro für Häuser mit einer Wohnfläche von 150 Quadratmetern

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2011 bis Juni 2012						
		von	bis	Spitze	Durchschnitt	Bestand	Neubau	Vorjahr
Mainz	Gut: Bretzenheim, Drais, Gonsenheim	477.289	596.066	641.430	536.677	511.887	561.468	517.524
	Mittel: Hechtsheim, Marienborn, Hartenberg/Münchfeld	405.884	482.746	506.700	444.315	423.791	464.840	426.810
Mannheim	Gut: Lindenhof, Käfertal, Sandhofen, Vogelstang	323.467	536.224	635.864	429.845	397.721	461.970	414.710
	Mittel: Neckarstadt-Ost, Innenstadt/Jungbusch, Waldhof	200.173	418.800	443.889	309.487	286.357	332.616	318.533
Mönchengladbach	Gut: Bettrath-Hoven, Neuwerk, Odenkirchen-W., Schmölderpark, Windb.	228.779	338.361	390.386	283.570	254.839	312.301	283.436
	Mittel: Eicken, Holt, Westend	226.338	331.706	381.470	279.022	250.752	307.292	277.382
München	Gut: Bogenhausen, Haidhaus., Maxvorst., Neuhaus., Schwabing, Solln	908.694	1.380.266	1.611.780	1.144.480	1.083.864	1.205.095	990.457
	Mittel: Moosach, Sendling, Trudering, Untergiesing	644.873	1.040.302	1.097.274	842.587	797.961	887.214	770.753
Münster	Gut: Aaseestadt, Domviertel, Kreuzviertel, Mauritz	136.259	538.320	539.058	337.290	314.969	359.611	329.831
	Mittel: Bahnhofsviertel, Geist, Gievenbeck, Hilstrup	324.408	396.704	422.128	360.556	336.696	384.417	348.600
Nürnberg	Gut: Altstadt, St. Sebald, Erlenstegen, St. Johannis, Zerkabelshof	401.239	616.047	614.886	508.643	481.912	535.373	462.336
	Mittel: Altstadt, St. Lorenz, Gartenstadt, Gleichhammer Marienberg	338.681	433.490	438.222	386.086	365.796	406.375	359.241
Potsdam	Gut: Babelsberg, Berliner Vorstadt, Jägervorstadt, Nauener Vorstadt	366.376	485.241	523.271	425.809	424.726	426.892	416.634
	Mittel: Bornstedt, Brandenb. Vorst., Südliche Innenst., Teltower Vorst.	140.694	563.522	606.113	352.108	351.212	353.004	308.961
Regensburg	Gut: Galgenberg, Innenstadt	529.703	576.275	578.200	552.989	547.332	558.646	525.494
	Mittel: Konradsiedlung-Wutzlh., Reinh., Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neupr.	357.785	416.392	417.449	387.089	383.129	391.048	363.894
Rostock	Gut: Diedrichshagen, Gehlsdorf, Kröpeliner Tor Vorstadt, Stadtmitte	247.906	311.750	329.345	279.828	271.585	288.070	280.357
	Mittel: Hansaviertel, Reutershagen, Südstadt	236.356	300.593	317.447	268.474	260.566	276.383	267.904
Schwerin	Gut: Altstadt, Schelfstadt, Paulsstadt, Feldstadt, Weststadt	196.496	265.559	280.697	231.028	212.908	249.148	236.618
	Mittel: Friedrichsthal, Krebsförden	188.554	228.431	230.807	208.493	192.140	224.845	207.851
Stuttgart	Gut: Degerloch, Riedenberg, Sillenbuch, Sonnenberg, West	678.839	817.097	885.050	747.968	698.487	797.449	729.981
	Mittel: Luginsland, Vaihingen, Wangen	539.305	701.997	757.514	620.651	579.592	661.710	598.182
Trier	Gut: Feyen, Heiligkreuz, Innenstadt, Olewig	386.956	492.051	532.465	439.504	404.074	474.934	431.623
	Mittel: Kernscheid, Kürenz, Mariahof, Tarforst	320.975	411.261	444.883	366.118	336.604	395.632	350.204
Wiesbaden	Gut: Heßloch, Nordost, Sonnenberg, Südost	422.378	681.407	700.146	551.892	536.797	566.987	542.117
	Mittel: Bierstadt, Dotzheim, Frauenstein, Rheingauviertel, Hollerborn	410.765	528.067	570.239	469.416	456.577	482.255	456.079
Wuppertal	Gut: Cronenberg, Ronsdorf, Uellendahl-Katernberg	266.106	309.221	321.218	287.663	272.230	303.097	283.408
	Mittel: Elberfeld, West, Heckinghausen, Vohwinkel	263.897	309.033	322.197	286.465	271.096	301.834	279.424

Die Preise wurden von Immobilienscout24 ermittelt.