

Von Platz 1 bis 40: Das große Deutschland-Ranking der wichtigsten Immobilienstandorte

Die umfassende Analyse von Preisen, Mieten, Renditen, Wirtschaftskraft und Bevölkerungsentwicklung der

wichtigsten deutschen Städte

Rang 2012	Rang 2011	Stadt	Bevölkerung			Gewerbebetriebe			Gewerbesteuer			Wirtschaftswachstum			Einkommen		Arbeitslose		Ausbildung		Wohnumfeld			Wohnungen			Häuser		Zwangsverst.	Cash-Prognose	▼ Gesamt											
			Bevölk.änderung in %	▼ erwartete Bevölk.änderung bis 2025 in %	▼	Anmeldung pro Abmeldung	▼	echte Neugründungen je 100 Betriebe	▼	Insolvenzen je 100 Betriebe	▼	Aufkommen in Euro pro Kopf	▼	Hebesatz in %	▼	Beschäftigungstrend in %	▼	BIP-Wachstum in % pro Jahr	▼	IFH Kaufkraft-index	▼	Quote Juli 2012	▼	Studenten je 1.000 Einwohner	▼	Kindergartenplätze je 100 20-35-Jährige	▼	Gründindikator	▼	genehm. neue Wohnungen pro 1.000 Einwohner	▼	Anteil Mieterhaushalte in %	▼	Mietrendite Wohnungen gute Lage in %	▼	Durchschnittl. Hauspreis gute Lage in Euro	▼	Veränderung in %	▼			
1	1	Frankfurt/Main	1,15	35	-1,25	17	1,26	30	56,04	80	7,55	29	1.630,35	40	460	13	1,27	17	2,35	58	117,79	152	7,7	26	72,3	21	12,94	60	25,42	15	3,64	34	78,75	36	4,5	88	904.076	38	-12,44	27	150	966
2	4	Düsseldorf	0,43	20	2,37	39	1,12	16	36,63	42	8,39	27	1.248,35	39	440	26	1,67	29	4,37	78	121,28	156	9,1	21	46,8	11	11,96	52	28,69	20	1,89	23	76,54	32	4,3	60	766.071	36	-24,09	36	150	913
3	14	Potsdam	1,49	37	1,70	37	1,22	28	32,66	34	9,39	19	292,39	6	450	20	2,32	39	3,72	72	96,04	76	7,9	25	156,3	36	12,41	56	44,66	35	5,10	37	74,96	30	4,8	116	425.809	20	-12,70	28	150	901
4	2	Bonn	1,58	39	2,46	40	1,18	22	32,07	30	7,09	31	391,34	20	460	13	2,04	37	3,37	68	112,62	136	7,0	30	85,3	30	11,75	46	38,51	34	2,84	31	67,58	16	4,3	60	464.404	26	-16,35	33	150	892
5	3	München	1,71	40	0,52	34	1,34	37	45,23	70	5,69	38	927,73	37	490	2	1,34	18	0,96	18	137,60	160	4,9	39	69,0	18	10,12	12	19,44	5	3,79	35	74,85	29	3,4	8	1.144.480	40	-8,79	23	200	863
6	9	Karlsruhe	0,96	32	-1,00	23	1,20	24	32,14	32	6,43	32	549,87	27	410	37	1,50	28	2,04	46	107,03	116	5,6	37	112,6	32	10,93	34	37,81	30	2,03	24	57,15	6	4,7	108	654.197	32	9,09	12	150	862
7	12	Wiesbaden	-0,55	1	0,43	33	1,15	21	42,03	60	10,47	16	623,54	32	440	26	0,36	4	1,88	40	113,76	144	7,5	29	22,5	5	15,32	80	37,85	31	1,24	13	70,51	21	4,5	88	551.892	30	-16,80	34	150	858
8	6	Hamburg	0,69	27	0,23	31	1,50	40	43,54	66	8,95	22	812,58	36	470	5	2,04	37	1,70	32	110,15	120	7,6	27	42,4	10	10,43	22	24,36	13	2,07	25	77,04	34	3,9	24	961.858	39	-15,03	32	200	842
9	7	Mainz	0,74	28	-2,10	9	1,29	32	31,85	26	6,24	34	477,18	25	440	26	1,68	30	3,46	70	113,36	140	6,0	34	189,5	40	9,89	6	15,24	2	2,17	27	54,33	5	5,4	152	536.677	29	23,38	6	100	821
10	13	Berlin	0,52	23	-0,70	25	1,50	40	50,47	72	9,34	20	341,78	14	410	37	2,47	40	3,79	74	91,27	52	12,3	7	40,8	8	10,64	28	38,22	33	1,10	11	84,78	40	4,0	28	463.482	24	-24,45	37	200	813
11	16	Mannheim	0,39	16	-1,81	13	1,10	14	51,15	74	10,55	15	563,35	29	415	35	1,39	22	2,26	54	98,75	96	5,9	35	69,0	18	11,82	50	24,38	14	2,23	28	63,99	10	5,2	140	429.845	21	-11,80	25	100	809
12	5	Köln	0,90	31	2,31	38	1,32	35	38,20	48	9,03	21	772,70	34	475	4	1,78	31	0,84	14	110,54	128	9,8	18	72,6	22	11,27	38	33,06	25	3,55	33	74,76	28	4,1	44	750.285	35	4,58	16	150	793
13	11	Regensburg	0,97	33	0,73	35	1,22	28	23,58	2	4,79	39	982,08	38	425	31	1,40	25	2,00	42	111,46	132	4,2	40	175,8	38	10,38	18	15,12	1	7,68	39	72,66	23	3,4	8	552.989	31	21,62	7	150	760
14	17	Augsburg	0,40	18	0,42	32	1,36	38	43,05	64	10,06	18	375,20	18	435	28	0,85	10	0,78	12	99,52	100	6,5	31	71,7	20	13,57	68	34,59	26	6,08	38	67,76	18	4,4	68	381.763	18	-14,94	31	100	756
15	15	Essen	-0,28	5	-1,09	19	1,05	8	44,21	68	11,99	10	591,37	31	480	3	1,35	19	6,74	80	100,68	104	12,8	3	17,8	2	14,19	76	29,07	22	0,79	5	75,29	31	4,8	116	444.299	23	7,41	14	100	739
16	28	Dortmund	-0,15	6	-0,65	27	1,31	34	51,19	76	12,90	7	479,30	26	468	6	1,96	33	2,40	62	94,07	60	13,2	1	57,1	15	13,46	64	20,59	8	1,39	15	74,00	25	5,1	136	329.262	11	5,19	15	100	727
17	24	Bielefeld	0,06	9	-1,07	20	1,04	7	33,92	36	12,23	9	446,39	24	435	28	1,40	25	2,02	44	97,63	88	9,3	20	82,1	28	13,50	66	27,26	18	2,52	30	67,95	19	4,9	120	307.765	9	-12,03	26	100	726
18	8	Stuttgart	0,82	30	-1,40	16	1,14	18	28,60	14	7,19	30	585,62	30	420	34	0,70	8	0,28	2	113,88	148	5,4	38	72,7	23	10,33	16	32,10	24	2,15	26	65,10	14	4,3	60	747.968	34	33,64	3	150	718
19	18	Freiburg	1,02	34	-1,03	22	1,02	4	27,37	12	4,35	40	401,73	21	400	39	2,09	38	2,37	60	94,42	68	6,0	34	126,5	34	11,42	42	48,03	37	1,88	22	57,19	7	3,8	20	802.447	37	-63,64	40	100	711
20	10	Münster	1,55	38	-0,79	24	1,25	29	27,20	10	6,29	33	713,84	33	460	13	1,94	32	2,55	64	110,18	124	6,1	32	164,2	37	10,70	32	25,43	16	0,00	2	20,00	1	3,5	12	337.290	13	8,62	13	150	708
21	25	Aachen	0,11	11	-0,14	30	1,07	11	31,99	28	8,45	26	360,10	17	445	22	1,40	25	2,87	66	94,24	64	8,6	23	156,2	35	8,35	2	35,89	27	1,47	17	64,99	12	5,0	128	463.906	25	-3,37	19	100	688
22	21	Hannover	0,33	15	-5,67	5	1,14	18	30,79	18	13,64	4	779,47	35	460	13	1,36	20	1,64	28	103,33	108	8,2	24	65,5	16	11,05	36	26,99	17	0,72	4	74,10	26	4,5	88	694.285	33	-11,23	24	150	682
22	18	Nürnberg	0,40	18	-0,16	29	1,33	36	38,75	50	6,21	36	559,52	28	447	21	0,77	9	1,74	34	105,03	112	7,5	29	20,4	3	9,92	8	23,91	11	2,45	29	72,54	22	4,1	44	508.643	28	-18,43	35	100	682
24	20	Bremen	-0,06	9	-0,66	26	1,31	34	34,43	40	14,91	1	425,12	22	440	26	1,06	14	1,58	26	95,94	72	10,4	16	51,6	14	11,66	44	19,78	6	1,57	19	64,15	11	4,7	108	355.965	16	0,00	18	150	672
25	29	Mönchengladbach	-0,10	7	-1,22	18	1,08	12	43,02	62	13,63	5	425,76	23	450	20	1,04	13	2,31	56	97,28	84	11,5	10	22,2	4	14,08	74	18,12	4	1,25	14	59,00	8	5,0	128	283.570	7	-4,87	22	100	671
26	27	Dresden	1,16	36	-5,86	4	1,10	14	41,70	58	6,22	35	385,29	19	450	20	1,21	16	0,85	16	89,17	44	8,8	22	80,4	27	10,60	26	31,35	23	1,57	19	79,00	37	4,1	44	379.954	17	-31,75	39	150	666
27	34	Trier	0,64	26	-2,05	10	1,15	21	26,64	6	8,46	24	301,19	9	390	40	1,46	27	2,19	52	86,28	24	5,7	36	179,0	39	9,50	4	52,63	39	3,41	32	43,67	4	4,6	92	439.504	22	-4,00	20	100	627
28	32	Magdeburg	0,46	21	-3,84	7	1,15	21	31,31	22	8,65	23	311,26	12	450	20	0,97	11	2,15	48	85,58	12	11,4	12	79,9	26	10,44	24	28,94	21	1,67	21	78,04	35	5,6	156	227.235	2	-13,94	30	100	624
29	36	Erfurt	0,57	24	-1,05	21	1,12	16	31,73	24	8,15	28	301,19	9	420	34	1,11	15	1,03	22	88,25	40	9,5	19	48,2	12	11,82	50	15,40	3	1,01	9	65,90	15	4,5	88	333.068	12	12,50	10	150	601
30	30	Leipzig	0,77	29	-6,33	2	1,21	25	41,67	56	14,57	2	307,95	11	460	13	1,98	34	1,88	40	82,90	8	11,4	12	71,7	20	9,99	10	23,07	10	0,92	8	81,91	39	5,3	148	354.371	15	27,40	5	100	587
31	26	Kiel	0,52	23	-0,30	28	1,27	31	41,47	52	11,96	11	353,37	16	430	30	1,04	13	2,16	50	90,86	48	10,4	16	122,1	33	10,39	20	22,20	9	1,04	10	65,09	13	4,2	48	465.383	27	31,43	4	100	582
32	23	Lübeck	0,20	13	-1,92	11	1,22	28	34,30	38	13,15	6	207,18	3	430	30	2,04	37	1,68	30	92,51	56	10,8	13	37,9	6	12,78	58	36,34	29	4,06	36	61,48	9	4,1	44	315.046	10	12,12	11	100	568
33	22	Rostock	0,64	26	1,52	36	0,96	2	37,06	44	10,39	17	275,37	5	450	20	1,46	27	4,02	76	85,73	16																				