



6 Wiesbaden: Die hessische Landeshauptstadt ist Sieger des 40-Städte-Rankings von Cash. Neben stabilen Wirtschaftsdaten konnte der Immobilienmarkt der Kurstadt mit hoher Nachfrage und attraktiven Renditen punkten. Generell liegen prosperierende B-Städte im Aufwärtstrend. Im Vergleich zu teuren Metropolen sind Immobilien hier noch zu moderaten Preisen zu haben, die Anlegern gute Mietrenditen in Aussicht stellen.

TITELSTORY

- 6 Wohnimmobilien-Report**
Der Kauf von Häusern und Wohnungen in Deutschland ist nach wie vor günstig. Dennoch gilt es, die unterschiedlichen Faktoren bei der Finanzierung im Auge zu behalten
- 14 Wohnungen in Deutschland**
Die große Marktanalyse: Mieten, Preise und Renditen für 40 Immobilienstandorte
- 22 Das große Standort-Ranking**
Platz 1 bis 40 – die deutschen Standorte im Qualitäts-Check von Cash.

DIREKTE ANLAGE

- 24 Kapitalanlageimmobilien**
Warum Immobilien auch jetzt eine gute Alternative zu Spareinlagen sind
- 30 Immobilienvertrieb**
Welche Fallstricke beim Verkauf lauern

- 32 Wohntrends** Urbanes Leben ist gefragt wie selten. Mixed-Use-Konzepte profitieren
- 36 Anlageobjekte**
22 aktuelle Direktanlageofferten von Bauträgern im Porträt

INDIREKTE ANLAGE

- 46 Deutsche Gewerbeimmobilien**
Der Zustrom von Kapital auch in regionale Wirtschaftszentren setzt sich fort
- 52 Sachwertanlagen**
46 Beteiligungsangebote im Porträt
- 70 Offene Immobilienfonds**
12 Fonds im Überblick
- 76 Immobilienaktien/REITs**
Die Faktenlage und fünf REITs in der Übersicht



FINANZIERUNG

- 80 Baufinanzierung**
Wie Sie die niedrigen Hypothekenzinsen möglichst optimal nutzen
- 84 Bausparen**
Gefördertes Wohneigentum: die besten Strategien für Häuslebauer

VERSICHERUNGEN

- 88 Immobilienpolicen**
Elementarschadenversicherungen werden immer wichtiger. Aktuelle Immobilitärsicherungen im Überblick

RECHT & STEUERN

- 96 Mietrecht**
Konflikte vermeiden: welche Rechte und Pflichten für Mieter und Vermieter existieren

RUBRIKEN

- 98** Cash.Online
- 98** Impressum



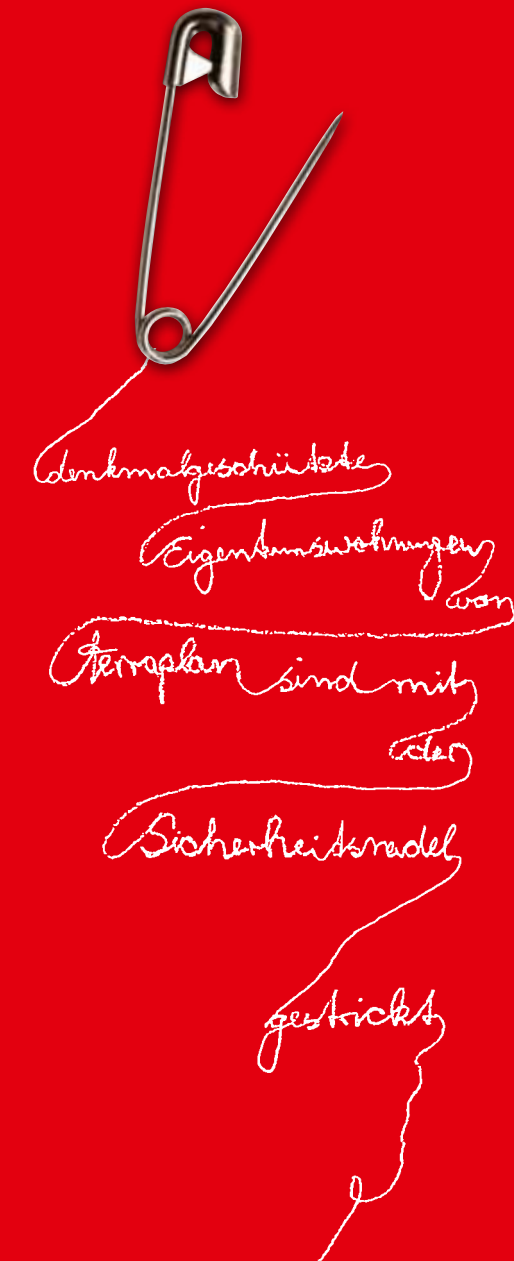
15 Mainz belegt Platz zwei des Cash.-Rankings. Die Landeshauptstadt von Rheinland-Pfalz zeichnet ein hohes BIP-Wachstum, eine niedrige Arbeitslosenquote und eine hohe Anzahl von Firmengründungen aus.



15 Frankfurt am Main: Die Siegerstadt des Cash.Rankings 2012 rutschte dieses Jahr auf Platz drei. Die Mainmetropole zählt nach wie vor zu den dynamischen Immobilienstandorten, mit hoher Wirtschaftskraft, aber auch hohen Preisen.



46 Gewerbeimmobilien Timo Tschammler von Jones Lang LaSalle bescheinigt Büro- und Handelsimmobilien weiteres Wachstumspotenzial. Die Investoren haben dabei auch zunehmend attraktive Standorte jenseits der etablierten Märkte im Visier.



Empfehlen Sie Ihrem Kunden eine sichere Altersvorsorge.
Empfehlen Sie Markenimmobilien von Terraplan!

Aktuelle Markenimmobilien:
www.markenimmobilie.de

Terraplan Immobilien- u. Treuhandges. mbH
Parsifalstraße 66, 90461 Nürnberg
Tel.: 0911/93 57 6-0 | Fax: 0911/93 57 6-99

