Marktübersicht der Anlageimmobilien

Teil 2: Denkmalobjekte

Anbieter	Projektname	Standort	Volumen in Mio. Euro	Gesamt-anzahl WE	Ver-kaufte WE	Verkaufs-beginn	Zimmer-anzahl	Wohnungs-größen in qm von bis	Preis pro qm in Euro	Sanie-rungs-anteil in %	Erwartete Miete pro qm in Euro	Besonderheiten	Website/Kontakt
DENKMAL													
Berner Group Berlin GmbH	Das Märchenviertel II	Berlin-Treptow-Köpenick	85,5	530	0	Okt 2013	1-4	46-120	2.780-2.990	65	7	größtenteils Balkone	www.das-maerchenviertel.de
Christmann Unternehmensgruppe	Wohnen am Spreeufer	Berlin, Wallstraße 84/85	20,0	28	0	Sep 2013	1-5	30-225	ab 4.000	ca. 45	ca. 22	Wasserlage, Erdgeschoss ursprünglich Eisenwarenhandlung	www.thewall.com
Christmann Unternehmensgruppe	Palais am Hofgarten	Berlin, Großbeerenstraße 55	8,0	14	13	Dez 2011	3-5	100-230	ab 4.000	ca. 20	ca. 12	ruhige Lage/Nähe zu Kreuzberg, Innenhof mit Ziergarten	www.palais-am-hofgarten.de
Christmann Unternehmensgruppe	Wohnen am Ku-Damm	Berlin, Joachimstaler Strasse 30	10,5	13	0	Sep 2013	1-6	30-300	ab 5.000	ca. 45	ab 15	Einzeldenkmal mit Stuckfassade, Aufzug in die Wohnung	www.christmann.ag
Christmann Unternehmensgruppe	Living Winsstrasse	Berlin, Winsstrasse 59	13,0	33	0	Okt 2013	1-5	40-250	ab 4.200	k.A.	ca. 12,50	klass. Stuckaltbau in Prenzlauer Berg, Balkone, Aufzugsanlagen	www.christmann.ag
Deutsche Sachwert Kontor AG	DSK Nr.32 Stadtpalais-Waldstr.viertel	Leipzig-Waldstraßenviertel	4,6	19	4	Mai 2013	2-4	80-153	2.900	80	7,25	Gründerzeit-Stadtpalais in Leipziger Bestlage	www.dsk.ag
GrundStein Bauträger	Ludwig – Hoffmann – Quartier	Berlin-Buch	49,0	210	201	Okt 2012	k.A.	45-128	2650	77	7,9	Wohnensamble mit 6 Häusern, autofreie Innenzone	www.profi-partner.de
GrundStein Bauträger	KesselhausQuartier	Berlin-Kreuzberg	25,0	70	70	Mai 2011	k.A.	65-167	3490	70	11	ehemalige Brauerei im historischen Viktoria Quartier	www.profi-partner.de
GrundStein Bauträger	Sternecker Brauerei	Berlin-Weißensee	13,0	47	47	Jun 2012	k.A.	50-118	3290	80	9	Gelände der ehemal. Sternecker Brauerei aus dem Jahr 1885	www.profi-partner.de
GrundStein Bauträger	Hohenzollerndamm 150/151	Berlin-Charlottenburg	35,0	112	k.A.	Herbst 2013	k.A.	45-90	4.450	65	14,5	Gemeins. Erholungsbreiche, Hausmeisterservice	www.hohenzollerncampus.de
Hansa Real Estate AG	Wellenwerk IV	Leipzig, Zur Alten Bäckerei 4	7,5	25	16	Mrz 2013	2-5	48-248	2690-2790	80	7	Wasserlage, Balkone, Loggia, Lift	www.hre.de
Hansa Real Estate AG	Taubestraße 9	Leipzig, Taubestr.9	1,8	10	k.A.	Juni 2013	3	65-88	2.390	80	6	Balkone	www.hre.de
Hansa Real Estate Berlin GmbH	Centralpalais Berlin	Berlin, Zepernicker Straße 2	8,2	46	34	Dez 2012	1-4	38-170	2690-2890	70	7,50	gehobene Austattung, Echtholzparkett, Balkone	www.hre.de
Hansa Real Estate Grafisch. Hof GmbH	Grafische Höfe Leipzig	Leipzig, Hans-Pöche-Straße 2	11,0	30	0	Sep 2013	2-6	46-223	2550-3290	65-80	8	Loft, Lift, modern Living, gehobene Ausstattung	www.hre.de
Hansa Real Estate Grafisch. Hof GmbH	Grafische Höfe Leipzig	Leipzig, Hans-Pöche-Straße 4	2,6	12	0	Okt 2013	1-5	38-135	2550-3290	75,00	8	Loft, Lift, modern Living, gehobene Ausstattung	www.hre.de
Profi Partner AG	Seeburger Straße 83	Berlin-Spandau	3,0	13	0	Herbst 2013	k.A.	45-94	2590	0	8,5		www.profi-partner.de
Terraplan Grundstücksentwickl. GmbH	Hofgärten am Brauhausberg	Potsdam, Heinrich-Mann-Allee	14,0	50	16	Jun 2013	1-5	45-148	3.700-4.300	51-65	9-10	ehemalige Kindl-Brauerei, Nähe Neues Stadtschloss	www.markenimmobilie.de
Terraplan Grundstücksentwickl. GmbH	Am Funkerberg	Berlin Königs-Wusterhausen, Am Funkerberg	9,2	47	0	Sep 2013	2,5-4	43-95	3.300-3.500	ca. 65	8	Wirtschaftsboomregion Schönefelder Kreuz (BER)	www.markenimmobilie
Terraplan Grundstücksentwickl. GmbH	Am Ritterholz	Berlin-Kladow, Ferdinand-Magellan-Straße	15,7	71	64	Okt 2012	2-4	39-102	3.400-3.700	ca. 65	8-9	Sports & Country Club-Konzept	www.markenimmobilie.de
Terraplan Grundstücksentwickl. GmbH	The Kennedy Wing	Berlin-Dahlem, Clayallee	16,0	46	46	Jan 2013	1-5	28-916	4.600-5.400	51-65	13	ehemal. US-Hauptquartier, mit Marmor verkleidete Räume	www.markenimmobilie.de
Thamm und Partner GmbH	Salomonstift	Leipzig, Oststraße 51-53	16,2	115	25	Sep 2012	1-5	27-166	2.300-2.600	85	5,50-6,50	zentrumsnah, begrünter Innenhof, Balkone, KfW Effizienzhaus	www.salomonstift.de
USD Immobilien GmbH	Bayreuther Straße 9	Dresden, Bayreuther Straße 9	k.A.	12	75%	Okt 2012	2-5	51-175	3690	k.A.	8	eines der letzten Einzeldenkmale, historische Details	www.u-s-d.de
USD Immobilien GmbH	Seidnitzer Gärten	Dresden, Altenberger Straße 54-60	k.A.	28	72%	Dez 2012	2-4	50-90	2590	k.A.	7,5	ruhige Wohnanlage	www.u-s-d.de

Die Listen unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur für eigene Informationszwecke genutzt werden.
Für eine Verbreitung beispielsweise per Kopie, Fax, E-Mail, Einstellung ins Internet oder Intranet in jeglicher Form ist die vorherige schriftliche Zustimmung der Cash.Print GmbH und/oder der Erwerb eines Nachdruckrechts erforderlich.
© Cash.Print GmbH · Stresemannstraße 163 · 22769 Hamburg · Tel.: 040 / 51 444 - 0 · Fax: 040 / 51 444 - 120