

Inhalt



6 Wolfgang Stömmmer, Vorstand P&R. Das Grünwalder Emissionshaus war 2013 mit seinen Containerinvestments das platzierungsstärkste Unternehmen.

TITELSTORY

6 Branche im Umbruch

Das Kapitalanlagegesetzbuch zwingt die Beteiligungsbranche zu einem Neustart. Die Platzierungszahlen des vergangenen Jahres zeichnen ebenfalls ein gemischtes Bild vom Markt.

AUSBLICK

22 BSI-Summit

Der Jour fixe zum Jahresauftakt der Beteiligungsbranche versprühte viel Optimismus für 2014.

26 Interview

Eric Romba, Hauptgeschäftsführer BSI, über die Umsetzung des KAGB und die Prokon-Folgen

30 KAGB-Umsetzung

Die seit Mitte 2013 geltende Regulierung sorgt für einen Neustart der Branche. Wie sich die Emissionshäuser für die Zukunft fit machen.

34 Alternative Beteiligungsmodelle

Das KAGB hält die Branche in Atem. Abseits des Regulierungs-Chaos gibt es aber Alternativen.

36 Markt & Trends

Bouwfonds kauft in Norwegen ein/Zuwachs beim BSI

MÄRKTE

38 Immobilienfonds Deutschland

Trotz steigender Preise ist auf den meisten Märkten von einer Blase keine Rede.

42 Immobilienfonds Ausland

Das Angebot ist merklich ausgedünnt. Die vorhandenen Offerten erscheinen durchaus lukrativ.

46 Energiefonds

Zankapfel Energiewende – der Streit über den Ausbau erneuerbarer Energien behindert die Branche.

50 Schiffsfonds

Warten auf die Wende – das Angebot am Markt für Containerschiffe baut sich langsam ab.

54 Flugzeugfonds

Seit vielen Jahren sind Flieger solide Anlagen. Wie sich die Perspektiven des Marktes darstellen.

58 Private Equity

Die Niedrigzinsphase kommt Investoren entgegen. Finanzierungen sind günstiger als früher.

62 Zweitmarkt

Der Handel mit Sachwertbeteiligungen floriert. Mehrere Plattformen stehen zur Wahl.

66 Infrastrukturfonds

Die Logistikbranche bietet mit Containern, Lokomotiven und Waggons attraktive Teilmärkte.

70 Aktuelle Fonds und Produkte

101 Offerten versuchen, Anleger für sich zu begeistern

74 Umfrage

So bewerten Vertriebsunternehmen die schwierige Gemengelage der Branche im Jahr 2014.

RECHT & STEUERN

78 Sachwerte und Regulierung

Die Welt nach dem KAGB hält weitere Herausforderungen parat. Weitsichtige reagieren bereits.

80 Immobilienräume retten

Wir zum Objekterwerb Fremdkapital aufgenommen, kann es bei Schieflagen unangenehm werden.

RUBRIKEN

82 Cash.Online

82 Impressum



38 Immobilienfonds Deutschland Von Immobilienblase keine Spur – selbst Objekte wie das KPMG-Gebäude an teuren Standorten wie München sind für Emissionshäuser noch immer lukrativ.



46 Energiefonds Der politische Streit um den Ausbau erneuerbarer Energien bremsst die Anbieter von Solar- und Windkraftfonds aus. Mit welchen Strategien die Fondshäuser auf den Zwist reagieren.



54 Flugzeugfonds Flugzeuge haben sich in den vergangenen Jahren als zuverlässiges Investment erwiesen. Eine größere Zahl von Fondsofferten scheidet derzeit aber am mangelnden Angebot auf den Beschaffungsmärkten.

TITEL: GERHARD BLANK (2)
FOTOS: GERHARD BLANK, WEALTH CAPROLAND WEEGEN, SHUTTERSTOCK.COM (2)