

Inhalt



6 Augsburg: Die 278.000-Einwohner-Stadt in Bayern profitiert von der Nähe zu München und schafft den Sprung an die Spitze des Immobilienrankings der 40 bedeutendsten Immobilienstandorte in Deutschland.

TITEL

- 6 Wohnimmobilien-Report**
Niedrigstzinsen sorgen nach wie vor für ein gutes Kaufklima für Häuser und Wohnungen. Dennoch geraten die Renditen allmählich unter Druck.
- 16 Interview ING-DiBa**
Katharina Herrmann und Isold Heemstra über die neue strategische Ausrichtung.
- 20 Wohnungen in Deutschland**
Die große Marktanalyse: Mieten, Preise und Renditen für 40 Städte
- 30 Das große Standort-Ranking**
40 Immobilienstandorte im Qualitäts-Check

DIREKTE ANLAGE

- 34 Wohnimmobilien**
Warum das Asset Management von Objekten immer wichtiger wird.
- 38 Denkmalobjekte**
Die Sanierung von und die Anlage in Industriedenkmäler ist im Trend.
- 42 Smart Cities**
Starke Zuwanderung in Metropolen erfordert neue Stadtkonzepte.

- 48 Anlage-Idee**
Auch Privatanleger können Eigentum an Gewerbeflächen erwerben.
- 50 Family Offices**
Immobilien werden bei Vermögenden als Assetklasse immer wichtiger.
- 52 Ferienimmobilien**
Die Deutschen setzen immer mehr auf eigene Urlaubsdomizile.
- 54 Projektentwicklungen**
Die deutschen A-Standorte sind bei Entwicklern und Anlegern beliebt.
- 58 Baudarlehen**
Wie Sie Fallstricke bei der Finanzierung vermeiden.

INDIREKTE ANLAGE

- 60 Gewerbeimmobilien**
Die Transaktionsvolumina steigen nicht zuletzt dank Auslandsanleger.
- 64 Sachwertanlagen Teil 1**
Der Markt für Wohnimmobilienfonds dürfte aufgrund des guten Immobilienklimas weiter wachsen.



- 70 Sachwertanlagen Teil 2**
12 aktuelle Beteiligungsangebote im Porträt
- 76 Immobilienaktien**
Kaum Anlegerzuspruch trotz guter Ergebnisse. Die Gründe
- 80 Offene Immobilienfonds**
12 Offerten im Überblick
- 86 REITS**
Drei Unternehmen in der Übersicht.

FINANZIERUNG

- 88 Baufinanzierung**
Welche Strategien in der aktuellen Zinsphase lukrativ sind.
- 92 Interview**
S.C. Beyer, Deutscher Ring Bau-sparkasse, über Vertriebskonzepte

RECHT & STEUERN

- 96 Immobilienkauf**
Neues Widerspruchsrecht bei Maklerverträgen sorgt für Verwirrung.

RUBRIKEN

- 98** Cash.Online
- 98** Impressum



34 Wohnimmobilien: Aufgrund allmählich sinkender Mietrenditen wird das Asset Management von Objekten zum entscheidenden Wettbewerbsvorteil. Jürgen F. Kelber, Dr. Lübke & Kelber, über unterschiedlichen Strategien.



38 Denkmalobjekte: Steuern sparen mit Immobilien war gestern – nicht ganz, denn mit Denkmalobjekten und Revitalisierungsprojekten können Anleger Steuervorteile und Erträge kombinieren.



52 Ferienimmobilien Objekte an Nord- und Ostsee sowie in den Alpen werden bei den Deutschen immer beliebter und vermehrt als Kapitalanlage erworben. Die lukrativsten Standorte im Preis-Check.