

# Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

Preise in Euro für Häuser mit einer Wohnfläche von 150 Quadratmetern

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2013 bis Juni 2014						
		von	bis	Spitze	Durchschnitt	Bestand	Neubau	Vorjahr
Aachen	Gut: Beverau, Burtscheider, Abtei, Burtscheider, Kurg., Hörn, Laurensb.	489.982	558.832	593.012	524.407	489.227	559.588	494.182
	Mittel: Aachen-Brand, Aachen-Eilendorf, Forst, Hanbr.Innenstadt	250.506	504.240	522.785	377.373	352.075	402.670	363.986
Augsburg	Gut: Antonsviertel, Göggingen, Innenstadt, Inningen	388.922	537.565	587.823	463.244	401.824	524.664	423.637
	Mittel: Hammerschmiede, Herrenbach, Hochzoll, Pfersee	364.220	543.894	585.469	454.057	393.856	514.258	421.814
Berlin	Gut: Charlottenburg, Mitte, Pankow, Prenzlauer Berg, Schöneb., Steglitz	518.439	580.063	641.088	549.251	528.096	570.406	496.968
	Mittel: Friedrichshain, Köpenick, Kreuzberg, Weißensee	399.913	494.354	537.748	447.134	429.912	464.356	411.052
Bielefeld	Gut: Hoberge-Uerentrup, Innenstadt, Schildesche, Sieker, Theesen	290.053	375.597	393.741	332.825	307.414	358.236	317.488
	Mittel: Jöllenbeck, Heepen, Innenstadt, Milse	248.371	304.810	316.254	276.591	255.473	297.708	266.582
Bochum	Gut: Eppendorf, Grumme, Linden, Stiepel	393.561	442.983	460.248	418.272	383.212	453.333	402.581
	Mittel: Altenbochum, Laer, Querenburg, Wiemelhausen/Brenschede	357.836	395.565	407.135	376.700	345.107	408.294	365.996
Bonn	Gut: Beuel, Kessenich, Bonn-Zentrum	499.280	580.707	628.066	539.993	502.530	577.457	499.276
	Mittel: Duisdorf, Endenich, Friesdorf, Oberkassel	404.018	494.398	526.103	449.208	418.046	480.370	422.137
Bremen	Gut: Borgfeld, Findorff-Bürgerweide, Horn, Lehe, Schwachhausen	383.979	441.851	479.819	412.915	370.194	455.636	380.241
	Mittel: Hemelingen, Lesum, Neustadt, Osterholz, Woltmershausen	209.586	325.272	346.555	267.429	239.760	295.098	251.006
Chemnitz	Gut: Adelsberg, Bernsdorf, Kapellenberg, Kaßberg, Sonnenberg,	275.642	300.549	317.537	288.095	282.074	294.117	272.683
	Mittel: Grüna, Lutherviertel, Rottluff, Yorckgebiet	236.193	314.681	337.489	275.437	269.680	281.194	256.822
Cottbus	Gut: Döbbrick, Schmellwitz, Stadtmitte, Ströbitz	132.031	284.089	293.652	208.060	195.916	220.205	201.285
	Mittel: Sandow, Sielow, Spremberger Vorstadt	130.307	214.896	224.796	172.602	162.527	182.677	165.001
Dortmund	Gut: Aplerbeck, Eichlinghofen, Höchsten, Kirchhörde, Sölde	309.316	403.063	424.627	356.190	338.560	373.820	338.102
	Mittel: Brackel, Hörde, Lütgendortmund, Körne	313.695	342.188	357.363	327.942	311.710	344.173	314.016
Dresden	Gut: Blasew., Bühlau/Weiß. Hirsch, Innere Neust., Striesen-W., Südvorst.	430.518	478.999	520.039	454.758	451.727	457.789	418.870
	Mittel: Johannstadt, Leipziger Vorstadt, Leuben, Trachau	230.487	296.207	312.240	263.347	261.592	265.102	248.824
Duisburg	Gut: Baerl, Buchholz, Großenbaum, Huckingen	344.579	429.424	453.752	387.001	364.115	409.888	366.252
	Mittel: Rheinhausen-Mitte, Rumeln-Kaldenhausen, Wehofen	237.098	327.470	334.751	282.284	265.590	298.978	276.144
Düsseldorf	Gut: Benrath, Grafenberg, Kaiserswerth, Oberkassel, Pempelfort	789.677	1.049.107	1.133.709	919.392	845.684	993.100	850.784
	Mittel: Bilk, Lierenfeld, Unterrath	453.651	564.807	597.900	509.229	468.404	550.054	481.044
Erfurt	Gut: Erfurt-Altstadt, Brühlervorstadt, Hochheim, Löbervorstadt	366.401	440.617	497.584	403.509	404.661	402.357	357.313
	Mittel: Andreasvorstadt, Daberstedt, Krämpfervorstadt	253.699	276.180	304.184	264.939	265.696	264.183	240.548
Essen	Gut: Heisingen, Rüttenscheid, Stadtwald, Werden	444.092	523.471	560.391	483.781	455.704	511.859	451.909
	Mittel: Holsterhausen, Stadtkern, Überruhr-Hinsel	427.114	541.016	560.762	484.065	455.971	512.159	467.020
Frankfurt am Main	Gut: Altstadt, Bockenheim, Dornbusch, Nordend-West	925.221	1.165.464	1.266.646	1.045.343	1.021.368	1.069.317	961.839
	Mittel: Bornheim, Eschersheim, Hausen, Niederrad	497.343	660.603	709.878	578.973	565.695	592.252	538.785
Freiburg im Breisgau	Gut: Altstadt, Günterstal, Littenweiler, Oberau	948.701	996.130	1.110.780	972.416	899.000	1.045.832	872.047
	Mittel: Betzenhausen, Haslach, Mooswald, Rieselfeld	585.738	665.466	739.229	625.602	578.370	672.834	563.178
Halle (Saale)	Gut: Giebichenstein, Kröllwitz, Paulusviertel	199.848	364.445	388.414	282.147	299.881	264.413	264.736
	Mittel: Altstadt, Nördliche Innenstadt, Ortslage, Trotha	248.827	325.425	354.559	287.126	305.173	269.079	263.532
Hamburg	Gut: Eppendorf, Groß Flottbek, Uhlenhorst, Wellingsbüttel, Winterhude	1.131.738	1.131.738	1.222.988	1.131.738	1.047.596	1.215.880	1.047.296
	Mittel: Eimsbüttel, Lokstedt, Niendorf Ottensen	618.966	785.167	856.002	702.066	649.869	754.263	643.970
Hannover	Gut: List, Mitte, Oststadt, Südstadt	832.531	850.161	940.128	841.346	783.699	898.994	760.833
	Mittel: Hainholz, Herrenhausen	333.417	484.194	521.154	408.806	380.795	436.816	379.814
Karlsruhe	Gut: Durlach, Rüppurr, Südweststadt, Weststadt	638.125	823.648	880.089	730.887	702.223	759.550	684.014
	Mittel: Mühlburg, Nordstadt, Oststadt, Rinheim, Waldstadt	436.711	619.474	654.443	528.093	507.382	548.803	499.875
Kiel	Gut: Blücherplatz, Brunswik, Schilksee	436.570	563.717	578.535	500.143	459.395	540.891	487.333
	Mittel: Hassee, Vorstadt, Wik	290.088	343.264	368.224	316.676	290.876	342.476	295.211
Köln	Gut: Altstadt & Neustadt-Nord, Bayenthal, Lindenthal, Marienburg	798.978	966.065	1.067.633	882.521	847.616	917.426	798.563
	Mittel: Dellbrück, Deutz, Nippes, Poll	412.699	654.013	709.542	533.356	512.261	554.452	491.616
Leipzig	Gut: Gohlis-Süd, Leutzsch, Schleußig, Südvorstadt	308.819	469.415	498.163	389.117	403.113	375.121	366.661
	Mittel: Lindenau, Löbnig, Neustadt-Neuschönefeld	265.625	430.721	446.874	348.173	360.696	335.650	335.587
Lübeck	Gut: Innenstadt, St. Jürgen	325.759	454.535	504.355	390.147	342.934	437.360	351.609
	Mittel: St. Gertrud, St. Lorenz Nord	290.623	325.490	352.653	308.056	270.777	345.335	284.328
Magdeburg	Gut: Alte Neustadt, Altstadt Stadtfeld, West Stadtfeld, Ost Sudenburg	213.063	292.807	316.999	252.935	238.228	267.642	233.632
	Mittel: Neu Olvenstedt, Neustädter Feld, Ottersleben Kannenstieg	235.438	244.275	260.157	239.856	225.909	253.803	225.214

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2013 bis Juni 2014						
		von	bis	Spitze	Durchschnitt	Bestand	Neubau	Vorjahr
Mainz	Gut: Bretzenheim, Drais, Gonsenheim	587.246	637.574	679.178	612.410	584.121	640.699	574.896
	Mittel: Hechtsheim, Marienborn, Hartenberg/Münchfeld	454.316	578.913	617.616	516.614	492.750	540.478	484.240
Mannheim	Gut: Lindenhof, Käfertal, Sandhofen, Vogelstang	387.264	593.073	649.104	490.169	453.536	526.801	447.856
	Mittel: Neckarstadt-Ost / Wohlgelegen Innenstadt / Jungbusch Waldhof	309.948	386.727	416.108	348.338	322.305	374.371	323.742
Mönchengladbach	Gut: Bettrath-Hoven, Neuwerk-M., Odenkirchen-W., Schmölderp., Windb.	265.910	322.944	328.925	294.427	264.596	324.258	289.074
	Mittel: Eicken, Holt, Westend	272.170	324.404	334.306	298.287	268.065	328.509	289.452
München	Gut: Bogenhausen, Haidhausen, Maxvorstadt, Neu., Schwabing, Solln	1.395.875	1.453.359	1.613.981	1.424.617	1.349.164	1.500.070	1.282.840
	Mittel: Moosach, Sendling, Trudering, Untergiesing	969.254	1.007.140	1.096.822	988.197	935.858	1.040.535	907.396
Münster	Gut: Aaseestadt, Domviertel, Kreuzviertel, Mauritz	375.149	431.807	480.528	403.478	376.777	430.179	362.570
	Mittel: Bahnhofsviertel, Geist, Gievenbeck, Hilltrup	348.927	503.323	551.622	426.125	397.926	454.325	388.815
Nürnberg	Gut: Altstadt, St. Sebald, Erlengarten, St. Johannis, Zerkelshof	491.216	697.570	763.829	594.393	563.156	625.630	542.832
	Mittel: Altstadt, St. Lorenz, Gartenstadt, Gleißhammer Marienberg	383.121	528.256	574.623	455.689	431.741	479.636	418.919
Potsdam	Gut: Babelsberg, Berliner Vorstadt, Jägervorstadt, Nauener Vorstadt	364.150	552.910	591.240	458.530	457.364	459.697	428.804
	Mittel: Bornstedt, Brandenb. Vorstadt, Südliche Innenst., Teltower Vorst.	369.257	376.818	399.091	373.037	372.088	373.986	352.218
Regensburg	Gut: Galgenberg, Innenstadt	681.857	681.857	746.526	681.857	674.881	688.832	622.789
	Mittel: Konradsiedl.-Wutzlhofen, Reinh., Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neupr.	480.013	482.880	525.452	481.446	476.521	486.371	442.439
Rostock	Gut: Diederichshagen, Gehlsdorf, Kröpeliner Tor, Vorstadt, Stadtmitte	257.857	343.060	362.697	300.459	291.608	309.310	284.192
	Mittel: Hansaviertel, Reutershagen, Südstadt	274.125	303.878	321.438	289.001	280.488	297.515	273.213
Schwerin	Gut: Altstadt, Schelfstadt, Paulsstadt, Feldstadt, Weststadt	218.316	290.904	304.489	254.610	234.640	274.579	243.250
	Mittel: Friedrichsthal, Krebsförden	222.935	227.787	235.279	225.361	207.685	243.037	218.184
Stuttgart	Gut: Degerloch, Riedenberg, Sillenbuch, Sonnenberg, West	766.029	982.859	1.070.834	874.444	816.596	932.292	802.603
	Mittel: Luginsland, Vaihingen, Wangen	666.971	762.385	819.081	714.678	667.399	761.956	665.208
Trier	Gut: Feyen, Heiligkreuz, Innenstadt, Olweg	478.311	479.468	486.750	478.889	440.284	517.494	471.725
	Mittel: Kernscheid, Kürenz, Mariahof, Tarforst	336.221	450.305	460.731	393.263	361.560	424.965	384.364
Wiesbaden	Gut: Heßloch, Nordost, Sonnenberg, Südost	513.143	723.763	776.114	618.453	601.537	635.368	576.737
	Mittel: Bierstadt, Dotzheim, Frauenstein, Rheingauviertel, Hollerborn	494.434	583.989	626.873	539.212	524.463	553.960	502.325
Wuppertal	Gut: Cronenberg, Ronsdorf, Uellendahl-Katernberg	283.203	301.128	307.132	292.166	276.491	307.841	286.455
	Mittel: Elberfeld, West, Heckinghausen, Vohwinkel	282.059	306.919	313.434	294.489	278.689	310.288	288.367

Die Mieten, Preise und Renditen wurden von Immobilienscout24 ermittelt.