



# INHALT

**6 DER SIEGER** München: Die Isar-Metropole kann mit einem dynamischen Immobilienmarkt und erstklassigen Wirtschaftsdaten punkten.

## TITEL

- 6 Wohnimmobilien-Report**  
Häuser und Wohnungen sind weiterhin stark nachgefragt – trotz weiter anziehender Preise
- 9 Interview Deutsche Bank**  
Christoph Zschaetzsch über die aktuelle Zinslandschaft
- 10 Interview Immobilienscout24**  
Michael Kiefer zu den Parametern für die richtige Standortwahl
- 12 Interview DSL Bank**  
Robert Annabrunner über die Immobilie als Altersvorsorge-Vehikel
- 14 Wohnungen in Deutschland**  
Die große Marktanalyse: Mieten, Preise und Renditen für 40 Städte
- 22 Das große Standort-Ranking**  
40 Städte als Immobilienstandorte im Qualitäts-Check

## DIREKTE ANLAGE

- 24 Wohnimmobilien**  
Warum Betongold klassischen Sparformen überlegen ist
- 26 Denkmalobjekte**  
Steuervorteile und Rendite – Pluspunkte in Kombination
- 32 Anlageimmobilien**  
21 aktuelle Direktangebote von Bauträgern im Porträt



- 42 Ferienimmobilien**  
Objekte an Nord- und Ostsee als Kapitalanlage immer beliebter
- 44 Interview Bergfürst AG**  
Guido Sandler über Crowdfunding beim Immobilienerwerb

## FINANZIERUNG

- 52 Baufinanzierung**  
Wie Immobilienkäufer auf die jüngste Zinserhöhung reagieren sollten
- 56 Bausparen**  
Welche Vorteile Bausparverträge und Wohn-Riester-Produkte jetzt bieten
- 60 Cash.-Baufinanzierungs-Studie**  
Wie Vermittler den Markt sehen und sich künftig positionieren wollen
- 66 Fallstricke in der Baufinanzierung**  
Wie Sie fehlerfrei mit Immobilien für das Alter vorsorgen können

## INDIREKTE ANLAGE

- 70 Gewerbeimmobilien**  
Die Preis-Jagd ist beendet, jetzt zählen zukunftsfähige Gestaltungskonzepte im härter werdenden Wettbewerb
- 72 Sachwertanlagen Teil 1**  
Der Markt für Immobilienfonds gilt als Wachstumssegment
- 76 Sachwertanlagen Teil 2**  
22 aktuelle Immobilienfonds als Beteiligungsofferte im Porträt
- 84 Offene Immobilienfonds**  
13 Offerten der Investmenthäuser im Porträt

## RECHT & VERTRIEB

- 88 Interview IVM**  
Jörg Walter über die Kooperation mit Thamm & Partner
- 89 Interview Qualitypool**  
Michael Neumann zur hohen Nachfrage nach Baufinanzierungen
- 90 Immobilien-Versicherungen**  
So schützen Sie Ihre eigenen vier Wände optimal gegen Schäden
- 94 Neue Kreditrichtlinie**  
Was sich durch die Gesetzesreform in der Baufinanzierungsberatung ändert
- 96 Mietrecht**  
Auf welche Rechtslage sich Vermieter und Mieter einstellen sollten, welche Klauseln besonders wichtig sind

## RUBRIKEN

- 3 Editorial**
- 98 Cash.Online**
- 98 Impressum**



**PLUS Cash. Exklusiv**  
Baufinanzierung  
Seite 47



**52** Stephan Gawarecki, Vorstandssprecher des Vertriebs Dr. Klein & Co., rät Immobilienkäufern von übereilten Handlungen durch Zinsschwankungen ab.



**66** Immobilien finanzieren – aber richtig. Wie sich Fallstricke auf dem Weg zur eigenen Immobilie im Rahmen der Baufinanzierung umgehen lassen.