



Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

Preise in Euro für Häuser mit einer Wohnfläche von 150 Quadratmetern

Stadt	Wohnlagen		Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2014 bis Juli 2015						
			von	bis	Spitze	Durchschnitt	Durchschnitt		
							Bestand	Neubau	Vorjahr
Aachen	Gut	Beverau, Burtsch. Abtei, Burtsch. Kurgarten, Hörn, Laurensberg	530.123	614.484	670.607	572.304	533.910	610.697	524.407
	Mittel	Aachen-Brand, Aachen-Eilendorf, Forst, Hanbruch, Innenstadt	282.811	526.077	563.815	404.444	377.332	431.556	377.373
Augsburg	Gut	Antonviertel, Göggingen, Innenstadt, Inningen	432.000	595.340	660.145	513.670	445.564	581.776	463.244
	Mittel	Hammerschmiede, Herrenbach, Hochzoll, Pfersee	399.564	593.783	649.513	496.673	430.822	562.524	454.057
Berlin	Gut	Charlottenb., Mitte, Pankow, Prenzl. Berg, Schöneberg, Steglitz	585.118	666.823	759.965	625.971	601.861	650.081	549.251
	Mittel	Friedrichshain, Köpenick, Kreuzberg, Weißensee	433.414	564.845	630.530	499.130	479.905	518.354	447.134
Bielefeld	Gut	Hoberge-Uerentrup, Innenstadt, Schildesche, Sieker, Theesen	327.692	374.847	395.620	351.270	324.450	378.089	332.825
	Mittel	Jöllenberg, Heepen, Innenstadt, Milse	257.452	322.262	337.720	289.857	267.727	311.987	276.591
Bochum	Gut	Eppendorf, Grumme, Linden, Stiepel	416.107	467.150	493.237	441.629	404.611	478.647	418.272
	Mittel	Altenbochum, Laer, Querenburg, Wiemelhausen/Brenschede	373.403	414.035	432.740	393.719	360.698	426.740	376.700
Bonn	Gut	Beuel, Kessenich, Bonn-Zentrum	557.749	632.115	696.426	594.932	553.657	636.207	539.993
	Mittel	Duisdorf, Endenich, Friesdorf, Oberkassel	441.946	523.120	561.928	482.533	449.059	516.007	449.208
Bremen	Gut	Borgfeld, Findorff-Bürgerweide, Horn, Lehe, Schwachhausen	418.664	495.404	548.337	457.034	409.748	504.320	412.915
	Mittel	Hemelingen, Lesum, Neustadt, Osterholz, Woltmershausen	227.117	348.284	374.684	287.701	257.934	317.467	267.429
Chemnitz	Gut	Adelsberg, Bernsdorf, Kapellenberg, Kaßberg, Sonnenberg	265.530	313.279	314.702	289.404	283.356	295.453	288.095
	Mittel	Grüna, Lutherviertel, Rottluff, Yorckgebiet	235.856	310.870	313.211	273.363	267.649	279.076	275.437
Cottbus	Gut	Döbbrick, Schmellwitz, Stadtmitte, Ströbitz	128.437	275.710	283.643	202.073	190.278	213.868	208.060
	Mittel	Sandow, Sielow, Spremberger Vorstadt	140.658	200.641	202.911	170.649	160.689	180.610	172.602
Dortmund	Gut	Aplerbeck, Eichlinghofen, Höchsten, Kirchhörde, Sölde	332.350	424.084	450.310	378.217	359.497	396.937	356.190
	Mittel	Brackel, Hörde, Lütgendortmund, Körne	334.431	357.906	377.798	346.168	329.035	363.302	327.942
Dresden	Gut	Blasewitz, Bühlau/Weiß. Hirsch, Innere Neust., Striesen, Südvorst.	459.992	523.161	565.518	491.577	488.300	494.853	454.758
	Mittel	Johannstadt, Leipziger Vorstadt, Leuben, Tra.u	233.525	315.706	329.215	274.615	272.785	276.446	263.347
Duisburg	Gut	Baerl, Buchholz, Großenbaum, Huckingen	371.237	440.707	462.311	405.972	381.963	429.981	387.001
	Mittel	Rheinhausen-Mitte, Rumeln-Kaldenhausen, Wehofen	236.270	333.860	337.149	285.065	268.207	301.923	282.284
Düsseldorf	Gut	Benrath, Grafenberg, Kaiserswerth, Oberkassel, Pempelfort	909.857	1.097.780	1.198.587	1.003.818	923.342	1.084.295	919.392
	Mittel	Bilk, Lierenfeld, Unterrath	476.793	594.152	624.772	535.473	492.543	578.402	509.229
Erfurt	Gut	Erfurt-Altstadt, Brühlervorstadt, Hochheim, Löbervorstadt	392.755	498.726	550.922	445.740	447.013	444.468	403.509
	Mittel	Andreasvorstadt, Daberstedt, Krämpfervorstadt	267.593	300.255	321.771	283.924	284.735	283.114	264.939
Essen	Gut	Heisingen, Rüttenscheid, Stadtwald, Werden	477.917	568.863	615.437	523.390	493.014	553.766	483.781
	Mittel	Holsterhausen, Stadtkern, Überruhr-Hinsel	469.926	587.094	640.998	528.510	497.837	559.183	484.065
Frankfurt am Main	Gut	Altstadt, Bockenheim, Dornbusch, Nordend-West	1.078.686	1.266.626	1.420.889	1.172.656	1.145.761	1.199.550	1.045.343
	Mittel	Bornheim, Eschersheim, Hausen, Niederrad	513.486	766.497	847.279	639.992	625.314	654.670	578.973
Freiburg im Breisgau	Gut	Altstadt, Günterstal, Littenweiler, Oberau	1.054.638	1.153.968	1.310.479	1.104.303	1.020.930	1.187.676	972.416
	Mittel	Betzenhausen, Haslach, Mooswald, Rieselfeld	680.090	724.018	812.496	702.054	649.050	755.058	625.602
Halle (Saale)	Gut	Giebichenstein, Kröllwitz, Paulusviertel	231.760	406.131	459.101	318.946	338.993	298.899	282.147
	Mittel	Altstadt, Nördliche Innenstadt, Ortslage, Trotha	310.296	337.766	381.181	324.031	344.398	303.664	287.126
Hamburg	Gut	Eppendorf, Groß Flottbek, Uhlenhorst, Wellingsb., Winterhude	1.322.866	1.322.866	1.546.273	1.322.866	1.224.515	1.421.218	1.131.738
	Mittel	Eimsbüttel, Lokstedt, Niendorf, Ottensen	704.624	880.737	994.412	792.680	733.747	851.614	702.066
Hannover	Gut	List, Mitte, Oststadt, Südstadt	968.932	981.585	1.137.818	975.258	908.435	1.042.081	841.346
	Mittel	Hainholz, Herrenhausen	337.633	551.258	599.318	444.446	413.993	474.898	408.806
Karlsruhe	Gut	Durlach, Rüppurr, Südweststadt, Weststadt	708.542	895.039	981.868	801.791	770.347	833.235	730.887
	Mittel	Mühlburg, Nordstadt, Oststadt, Rintheim, Waldstadt	495.027	658.429	719.067	576.728	554.110	599.346	528.093
Kiel	Gut	Blücherplatz, Brunswik, Schilksee	495.014	626.796	702.945	560.905	515.207	606.603	500.143
	Mittel	Hassee, Vorstadt, Wik	323.249	371.516	407.539	347.382	319.080	375.684	316.676
Köln	Gut	Altstadt & Neustadt-Nord, Bayenthal, Lindenthal, Marienburg	927.402	1.049.412	1.175.321	988.407	949.313	1.027.500	882.521
	Mittel	Dellbrück, Deutz, Nippes, Poll	455.438	714.315	783.314	584.876	561.743	608.009	533.356
Leipzig	Gut	Gohlis-Süd, Leutzsch, Schleußig, Südvorstadt	334.308	486.111	512.462	410.210	424.965	395.455	389.117
	Mittel	Lindenau, Lößnig, Neustadt-Neuschönefeld	299.428	439.503	466.380	369.465	382.755	356.176	348.173
Lübeck	Gut	Innenstadt, St. Jürgen	340.233	505.910	548.603	423.072	371.874	474.269	390.147
	Mittel	St. Gertrud, St. Lorenz Nord	305.164	345.372	364.669	325.268	285.906	364.630	308.056
Magdeburg	Gut	Alte Neustadt, Altstadt, Stadtfeld, Ost Sudenburg	241.855	290.700	306.035	266.278	250.795	281.761	252.935
	Mittel	Neu Olvenstedt, Neustädter Feld, Ottersleben Kannenstieg	238.500	265.884	279.559	252.192	237.528	266.856	239.856

Stadt	Wohnlagen		Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2014 bis Juli 2015						
			von	bis	Spitze	Durchschnitt	Bestand	Neubau	Vorjahr
Mainz	Gut	Bretzenheim, Drais, Gonsenheim	666.208	690.016	764.043	678.112	646.788	709.435	612.410
	Mittel	Hechtsheim, Marienborn, Hartenberg/Münchfeld	496.899	632.775	691.842	564.837	538.746	590.929	516.614
Mannheim	Gut	Lindenhof, Käfertal, Sandhofen, Vogelstang	424.671	662.432	734.575	543.551	502.929	584.174	490.169
	Mittel	Neckarstadt-Ost, Innenstadt/Jungbusch, Waldhof	327.772	430.158	467.979	378.965	350.643	407.287	348.338
Mönchengladbach	Gut	Bettrath-Hoven, Neuwerk-M., Odenk.-W., Schmölderpark, Windb.	276.938	330.314	340.634	303.626	272.863	334.389	294.427
	Mittel	Eicken, Holt, Westend	292.215	329.069	342.698	310.642	279.168	342.116	298.287
München	Gut	Bogenhausen, Haidhaus., Maxvorst., Neu., Schwabing, Solln	1.592.911	1.623.783	1.833.199	1.608.347	1.523.163	1.693.531	1.424.617
	Mittel	Moosach, Sendling, Trudering, Untergiesing	1.072.000	1.122.024	1.245.575	1.097.012	1.038.910	1.155.113	988.197
Münster	Gut	Aaseestadt, Domviertel, Kreuzviertel, Mauritz	315.833	618.898	716.895	467.365	436.437	498.294	403.478
	Mittel	Bahnhofsviertel, Geist, Gievenbeck, Hiltrup	384.457	550.568	604.042	467.513	436.574	498.451	426.125
Nürnberg	Gut	Altstadt, St. Sebald, Erlenstegen, St. Johannes, Zerkabelshof	559.326	796.942	909.220	678.134	642.497	713.772	594.393
	Mittel	Altstadt, St. Lorenz, Gartenstadt, Gleißhammer Marienberg	440.861	570.314	632.764	505.587	479.017	532.157	455.689
Potsdam	Gut	Babelsberg, Berliner Vorstadt, Jägervorst., Nauener Vorstadt	380.593	596.895	636.226	488.744	487.500	489.987	458.530
	Mittel	Bornstedt, Brandenb. Vorstadt, Südl. Innenstadt, Teltower Vorst.	395.894	412.255	446.556	404.075	403.047	405.103	373.037
Regensburg	Gut	Galgenberg, Innenstadt	805.866	805.866	952.430	805.866	797.623	814.110	681.857
	Mittel	Konradsiedlung-Wutzlh., Reinh., Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neupr.	498.297	577.489	645.196	537.893	532.390	543.395	481.446
Rostock	Gut	Diedrichshagen, Gehlsdorf, Kröpeliner Tor, Vorst., Stadtmitte	260.422	361.990	374.938	311.206	302.039	320.373	300.459
	Mittel	Hansaviertel, Reutershagen, Südstadt	258.198	333.486	341.380	295.842	287.128	304.557	289.001
Schwerin	Gut	Altstadt, Schelfstadt, Paulsstadt, Feldstadt, Weststadt	227.795	296.773	305.718	262.284	241.712	282.856	254.610
	Mittel	Friedrichsthal, Krebsförden	212.174	240.340	241.296	226.257	208.511	244.003	225.361
Stuttgart	Gut	Degerloch, Riedenberg, Sillenbuch, Sonnenberg, West	834.402	1.065.530	1.157.555	949.966	887.122	1.012.810	874.444
	Mittel	Luginsland, Vaihingen, Wangen	700.588	832.408	892.765	766.498	715.791	817.205	714.678
Trier	Gut	Feyen, Heiligkreuz, Innenstadt, Olewig	391.614	668.946	740.733	530.280	487.532	573.028	478.889
	Mittel	Kernscheid, Kürenz, Mariahof, Tarforst	370.004	482.060	522.228	426.032	391.688	460.376	393.263
Wiesbaden	Gut	Heßloch, Nordost, Sonnenberg, Südost	554.857	793.727	865.391	674.292	655.849	692.735	618.453
	Mittel	Bierstadt, Dotzheim, Frauenstein, Rheingauviertel, Hollerborn	555.949	631.927	696.063	593.938	577.693	610.183	539.212
Wuppertal	Gut	Cronenberg, Ronsdorf, Uellendahl-Katernberg	293.150	318.350	333.151	305.750	289.346	322.154	292.166
	Mittel	Eberfeld, West, Heckinghausen, Vohwinkel	300.365	317.609	333.246	308.987	292.410	325.564	294.489

Die Preise wurden von Immobilienscout24 ermittelt.