



8 DER SIEGER Frankfurt: Die Mainmetropole ist der dynamischste Immobilienstandort Deutschlands und verfügt über hervorragende Wirtschaftsdaten

TITEL

8 Wohnimmobilien-Report

Trotz weiter steigender Preise ist die Nachfrage nach Häusern und Wohnungen ungebrochen. Ein Ende des Booms ist dank niedriger Zinsen nicht in Sicht

12 „Viel zu knappes Angebot“

Jan Hebecker, Immobilienscout24, über die Gefahr einer Immobilienblase in Deutschland

14 „Für Viele erschwinglich“

Dieter Pfeiffenberger, Postbank/DSL Bank, über die guten Chancen der Deutschen, Wohneigentum zu bilden

16 Wohnungen in Deutschland

Die große Marktanalyse: Mieten, Preise und Renditen für 40 Städte im Standort-Check

24 Das große Standort-Ranking

40 Städte als Immobilienstandorte für Wohnimmobilien im Qualitäts- und Wirtschafts-Check

26 Erschwerter Zugang zu Darlehen

Nina Schäfer, Fonds Finanz, über die Hindernisse in der Kreditvergabe durch die Wohnimmobilienkreditrichtlinie

DIREKTE ANLAGE

27 Immobilien-News

Brexit: Suche nach Alternativen/ Generation Y: Traum vom Eigenheim/ Experten optimistisch für Deutschland

30 Wohnimmobilien

Objektanalyse trotz günstiger Finanzierung nicht vernachlässigen

34 Denkmalimmobilien

Der Klassiker der Immobilienanlage bietet viele Vorteile für Investoren

38 Anlageimmobilien

22 aktuelle Direktofferten von Bauträgern im Porträt

44 Ferienimmobilien

Objekte an Nord- und Ostsee sind beliebt. Was Anleger beachten sollten



Nordseeinsel ist trendy: Reetdachhaus auf Sylt

48 Objekt-Suche online

Wie Immobilienanleger via Internet einen besseren Überblick erhalten

52 „Stark wachsender Markt“

Carl von Stechow, Zinsland, und Simon Brunke, Exporo, über Crowdinvesting



FINANZIERUNG

54 Neues Rekordtief

Niedrigzins für Immobiliendarlehen allein ist kein Garant für erfolgreiche Baufinanzierung

58 Bausparen

Mit Wohn-Riester-Offerten lässt sich das Bausparen optimieren

60 Realistisch kalkulieren

Wie sich Fallstricke bei Angeboten in der Baufinanzierung vermeiden lassen

INDIREKTE ANLAGE

68 Suche nach Objekten

Internationale Anleger lieben den deutschen Gewerbeimmobilienmarkt – mit Nachteilen für Renditechancen

70 Nicht auf Halde gebaut

Wohnimmobilienfonds gelten trotz steigender Objektpreise als lukrativ



PLUS Cash. Exklusiv
US-Immobilien
Seite 63

74 Sachwertanlagen im Überblick

20 aktuelle Immobilienfonds als Beteiligungsofferten im Porträt

88 Offene Immobilienfonds

14 Offerten der Investmenthäuser im Porträt

92 Indexprodukte als Alternative

Über Immobilienindizes diversifiziert in den Markt investieren

RECHT & VERTRIEB

94 Wohnimmobilienkreditrichtlinie

Chance zur Professionalisierung, aber auch Herausforderung für die Branche

96 Mietrecht

Wichtige Regeln für Vermieter

RUBRIKEN

4 Editorial

4 Impressum



PLUS Cash. Exklusiv
Gewerbeimmobilien
Seite 83



54 Michael Neumann, Qualitypool, kennt die Faktoren, die auch in der gegenwärtigen Niedrigzinsphase eine solide Baufinanzierung ausmachen.



34 Denkmalimmobilien zählen zu den Anlageklassikern und kombinieren Steuervorteile mit ansehnlichen Renditechancen.