



# Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

Preise in Euro für Häuser mit einer Wohnfläche von 150 Quadratmetern

Stadt	Wohnlagen		Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2015 bis Juli 2016						
			von	bis	Spitze	Durchschnitt	Durchschnitt		
							Bestand	Neubau	Vorjahr
Aachen	Gut	Beverau, Burtsch. Abtei, Burtsch. Kurgarten, Hörn, Laurensb.	543.188	668.480	707.645	605.834	565.191	646.477	572.304
	Mittel	Aachen-Brand, Aachen-Eilendorf, Forst, Hanbruch, Innenst.	324.449	525.425	552.049	424.937	396.451	453.423	404.444
Augsburg	Gut	Antonviertel, Göggingen, Innenstadt, Inningen	483.424	653.916	723.932	568.670	493.272	644.068	513.670
	Mittel	Hammerschmiede, Herrenbach, Hochzoll, Pfersee	492.629	609.532	676.302	551.080	478.016	624.145	496.673
Berlin	Gut	Charlottenb., Mitte, Pankow, Prenzl. Berg, Schöneb., Steglitz	703.435	703.435	790.486	703.435	676.341	730.529	625.971
	Mittel	Friedrichshain, Köpenick, Kreuzberg, Weißensee	491.805	628.323	705.030	560.064	538.492	581.636	499.130
Bielefeld	Gut	Hoberge-Uerentrup, Innenst., Schildesche, Sieker, Theesen	345.962	389.656	408.002	367.809	339.727	395.891	351.270
	Mittel	Jöllenberg, Heepen, Innenstadt, Milse	274.741	335.016	352.377	304.878	281.601	328.155	289.857
Bochum	Gut	Eppendorf, Grumme, Linden, Stiepel	441.384	494.070	523.268	467.727	428.521	506.933	441.629
	Mittel	Altenbochum, Laer, Querenburg, Wiemelhausen/Brenschede	392.438	437.821	461.630	415.129	380.313	449.946	393.719
Bonn	Gut	Beuel, Kessenich, Bonn-Zentrum	599.503	703.227	769.933	651.365	606.175	696.556	594.932
	Mittel	Duisdorf, Endenich, Friesdorf, Oberkassel	487.884	536.972	570.241	512.428	476.880	547.976	482.533
Bremen	Gut	Borgfeld, Findorff-Bürgerweide, Horn, Lehe, Schwachhausen	387.943	633.032	707.071	510.488	457.672	563.304	457.034
	Mittel	Hemelingen, Lesum, Neustadt, Osterholz, Woltmershausen	235.229	392.938	428.972	314.084	281.588	346.580	287.701
Chemnitz	Gut	Adelsberg, Bernsdorf, Kapellenberg, Kaßberg, Sonnenberg	262.075	336.176	347.468	299.125	292.874	305.377	289.404
	Mittel	Grüna, Lutherviertel, Rottluff, Yorckgebiet	243.697	320.124	330.134	281.911	276.018	287.803	273.363
Cottbus	Gut	Döbbrick, Schmellwitz, Stadtmitte, Ströbitz	173.982	225.831	228.253	199.906	188.238	211.575	202.073
	Mittel	Sandow, Sielow, Spremberger Vorstadt	156.354	184.198	184.601	170.276	160.337	180.215	170.649
Dortmund	Gut	Aplerbeck, Eichlinghofen, Höchsten, Kirchhörde, Sölde	349.968	456.145	486.102	403.056	383.107	423.006	378.217
	Mittel	Brackel, Hörde, Lütgendortmund, Körne	347.420	384.649	406.724	366.034	347.917	384.152	346.168
Dresden	Gut	Blasew., Bühlau/Weiß, Hirsch, Innere Neust., Striesen, Südvorst.	457.554	590.219	629.013	523.887	520.395	527.378	491.577
	Mittel	Johannstadt, Leipziger Vorstadt, Leuben, Trachau	261.562	310.444	323.317	286.003	284.097	287.909	274.615
Duisburg	Gut	Baerl, Buchholz, Großenbaum, Huckingen	374.728	482.308	509.094	428.518	403.176	453.860	405.972
	Mittel	Rheinhausen-Mitte, Rumeln-Kaldenhausen, Wehofen	268.551	318.601	328.114	293.576	276.215	310.938	285.065
Düsseldorf	Gut	Benrath, Grafenberg, Kaiserswerth, Oberkassel, Pempelfort	994.493	1.197.460	1.307.396	1.095.977	1.008.112	1.183.842	1.003.818
	Mittel	Bilk, Lierenfeld, Unterrath	453.154	693.633	742.754	573.393	527.424	619.362	535.473
Erfurt	Gut	Erfurt-Altstadt, Brühlervorstadt, Hochheim, Löbervorstadt	437.958	521.778	561.729	479.868	481.238	478.499	445.740
	Mittel	Andreasvorstadt, Daberstedt, Krämpfervorstadt	272.746	324.173	340.769	298.460	299.312	297.608	283.924
Essen	Gut	Heisingen, Rüttenscheid, Stadtwald, Werden	500.608	625.123	672.272	562.865	530.198	595.533	523.390
	Mittel	Holsterhausen, Stadtkern, Überruhr-Hinsel	480.298	632.163	665.320	556.230	523.948	588.512	528.510
Frankfurt am Main	Gut	Altstadt, Bockenheim, Dornbusch, Nordend-West	1.242.979	1.381.802	1.546.459	1.312.390	1.282.291	1.342.490	1.172.656
	Mittel	Bornheim, Eschersheim, Hausen, Niederrad	645.296	758.303	831.537	701.799	685.704	717.895	639.992
Freiburg im Breisgau	Gut	Altstadt, Günterstal, Littenweiler, Oberau	1.188.771	1.300.719	1.466.141	1.244.745	1.150.769	1.338.722	1.104.303
	Mittel	Betzenhausen, Haslach, Mooswald, Rieselfeld	733.633	846.833	953.197	790.233	730.572	849.895	702.054
Halle (Saale)	Gut	Giebichenstein, Kröllwitz, Paulusviertel	298.098	383.710	410.127	340.904	362.331	319.477	318.946
	Mittel	Altstadt, Nördliche Innenstadt, Ortslage, Trotha	331.022	361.941	387.019	346.482	368.260	324.704	324.031
Hamburg	Gut	Eppendorf, Groß Flottbek, Uhlenh., Wellingsb., Winterhude	1.223.379	1.665.002	1.817.705	1.444.191	1.336.819	1.551.563	1.322.866
	Mittel	Eimsbüttel, Lokstedt, Niendorf Ottensen	763.383	964.549	1.051.291	863.966	799.732	928.200	792.680
Hannover	Gut	List, Mitte, Oststadt, Südstadt	1.032.932	1.201.928	1.377.142	1.117.430	1.040.865	1.193.994	975.258
	Mittel	Hainholz, Herrenhausen	377.670	572.070	611.231	474.870	442.333	507.408	444.446
Karlsruhe	Gut	Durlach, Rüppurr, Südweststadt, Weststadt	803.832	981.318	1.092.430	892.575	857.570	927.580	801.791
	Mittel	Mühlburg, Nordstadt, Oststadt, Rintheim, Waldstadt	582.650	688.063	758.009	635.357	610.439	660.274	576.728
Kiel	Gut	Blücherplatz, Brunswik, Schilksee	609.235	609.235	661.729	609.235	559.599	658.871	560.905
	Mittel	Hasee, Vorstadt, Wik	336.743	431.442	477.035	384.092	352.800	415.385	347.382
Köln	Gut	Altstadt & Neustadt-Nord, Bayenthal, Lindenthal, Marienburg	1.029.236	1.174.589	1.309.475	1.101.913	1.058.330	1.145.495	988.407
	Mittel	Dellbrück, Deutz, Nippes, Poll	526.956	747.859	815.029	637.408	612.197	662.618	584.876
Leipzig	Gut	Gohlis-Süd, Leutzsch, Schleußig, Südvorstadt	386.338	507.810	553.445	447.074	463.155	430.993	410.210
	Mittel	Lindenu, Löbnig, Neustadt-Neuschönefeld	358.225	460.012	509.383	409.118	423.834	394.403	369.465
Lübeck	Gut	Innenstadt, St. Jürgen	386.229	523.665	563.119	454.947	399.892	510.001	423.072
	Mittel	St. Gertrud, St. Lorenz Nord	319.940	363.369	381.674	341.654	300.310	382.999	325.268
Magdeburg	Gut	Alte Neustadt, Altstadt, Stadtfeld, Ost Sudenburg	256.789	289.326	296.692	273.057	257.180	288.935	266.278
	Mittel	Neu Olvenstedt, Neustädter Feld, Ottersleben Kannenstieg	240.790	274.018	279.681	257.404	242.437	272.371	252.192

Stadt	Wohnlagen		Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2015 bis Juli 2016						
			von	bis	Spitze	Durchschnitt	Durchschnitt		
							Bestand	Neubau	Vorjahr
Mainz	Gut	Bretzenheim, Draiss, Gonsenheim	681.170	789.842	856.693	735.506	701.531	769.481	678.112
	Mittel	Hechtsheim, Marienborn, Hartenberg/Münchfeld	541.074	690.827	753.341	615.951	587.498	644.403	564.837
Mannheim	Gut	Lindenhof, Käfertal, Sandhofen, Vogelstang	490.779	706.883	778.774	598.831	554.078	643.585	543.551
	Mittel	Neckarstadt-Ost, Innenstadt/Jungbusch, Waldhof	363.686	457.891	496.343	410.789	380.088	441.489	378.965
Mönchengladbach	Gut	Bettrath-Hoven, Neuwerk-M., Odenk.-W., Schmölderpark, Windb.	277.304	354.166	368.291	315.735	283.745	347.725	303.626
	Mittel	Eicken, Holt, Westend	304.847	349.648	368.338	327.247	294.091	360.403	310.642
München	Gut	Bogenhausen, Haidhaus., Maxvorst., Neu., Schwabing, Solln	1.760.021	1.809.959	2.008.744	1.784.990	1.690.450	1.879.529	1.608.347
	Mittel	Moosach, Sendling, Trudering, Untergiesing	1.156.240	1.228.544	1.335.360	1.192.392	1.129.238	1.255.545	1.097.012
Münster	Gut	Aaseestadt, Domviertel, Kreuzviertel, Mauritz	506.844	507.456	550.653	507.150	473.588	540.712	467.365
	Mittel	Bahnhofsviertel, Geist, Gievenbeck, Hiltrup	414.359	594.188	640.909	504.273	470.902	537.645	467.513
Nürnberg	Gut	Altstadt, St. Sebald, Erlenstegen, St. Johannis, Zerbabelshof	719.462	777.962	858.929	748.712	709.365	788.058	678.134
	Mittel	Altstadt, St. Lorenz, Gartenstadt, Gleißhammer Marienberg	488.794	615.633	672.408	552.213	523.193	581.233	505.587
Potsdam	Gut	Babelsberg, Berliner Vorstadt, Jägervorst., Nauener Vorstadt	431.217	636.931	696.005	534.074	532.715	535.433	488.744
	Mittel	Bornstedt, Brandenb. Vorstadt, Südl. Innenstadt, Teltower Vorst.	413.766	470.278	514.443	442.022	440.898	443.147	404.075
Regensburg	Gut	Galgenberg, Innenstadt	881.687	881.687	964.642	881.687	872.668	890.707	805.866
	Mittel	Konradsiedlung-Wutzlh., Reinh., Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neupr.	541.323	625.142	677.836	583.233	577.266	589.199	537.893
Rostock	Gut	Diedrichshagen, Gehlsdorf, Kröpel. Tor, Vorstadt, Stadtmitte	262.845	391.715	411.948	327.280	317.639	336.921	311.206
	Mittel	Hansaviertel, Reutershagen, Südstadt	310.286	314.425	331.976	312.356	303.154	321.557	295.842
Schwerin	Gut	Altstadt, Scheifstadt, Paulsstadt, Feldstadt, Weststadt	222.342	342.183	368.247	282.263	260.124	304.401	262.284
	Mittel	Friedrichsthal, Krebsförden	203.105	256.518	260.547	229.811	211.787	247.836	226.257
Stuttgart	Gut	Degerloch, Riedenberg, Sillenbuch, Sonnenberg, West	934.137	1.151.813	1.264.585	1.042.975	973.978	1.111.972	949.966
	Mittel	Luginsland, Vaihingen, Wangen	792.525	879.365	959.038	835.945	780.644	891.246	766.498
Trier	Gut	Feyen, Heiligkreuz, Innenstadt, Olewig	499.582	661.121	723.546	580.351	533.567	627.136	530.280
	Mittel	Kernscheid, Kürenz, Mariahof, Tarforst	415.415	516.109	564.240	465.762	428.215	503.309	426.032
Wiesbaden	Gut	Heßloch, Nordost, Sonnenberg, Südost	610.230	857.388	933.066	733.809	713.738	753.879	674.292
	Mittel	Bierstadt, Dotzheim, Frauenstein, Rheingauviertel, Hollerborn	595.709	707.568	776.308	651.638	633.815	669.461	593.938
Wuppertal	Gut	Cronenberg, Ronsdorf, Uellendahl-Katernberg	302.784	333.107	346.394	317.946	300.888	335.004	305.750
	Mittel	Elberfeld, West, Heckinghausen, Vohwinkel	309.016	334.969	349.068	321.992	304.717	339.268	308.987

Die Preise wurden von Immobilienscout24 ermittelt.