



Stadt	Wohnlagen		Kaufpreise in Euro pro					Quadratmeter		Mieten in Euro pro Quadratmeter je Monat						Rendite – durchschn. Jahresmiete bezogen auf den Durchschnittspreis		
			von	bis	Spitze	Durchschnitt	Durchschnitt Bestand	Durchschnitt Neubau	Vorjahr	von	bis	Spitze	Durchschnitt	Durchschnitt			Aktuell	Vorjahr
	Zeitraum Juli 2015 bis Juli 2016												Bestand	Neubau	Vorjahr			
Mainz	Gut	Bretzenheim, Drais, Gonsenheim	3.062	3.247	3.547	3.154	2.420	3.888	2.887	10,21	11,37	11,64	10,79	9,91	11,67	10,54	4,1 %	4,4 %
	Mittel	Hechtsheim, Marienborn, Hartenberg/Münchfeld	2.918	3.481	3.842	3.200	2.455	3.944	2.898	10,08	10,70	10,98	10,39	9,54	11,24	10,13	3,9 %	4,2 %
Mannheim	Gut	Lindenhof, Käfertal, Sandhofen, Vogelstang	2.389	3.149	3.471	2.769	2.388	3.151	2.512	9,03	10,28	10,66	9,65	8,66	10,64	9,31	4,2 %	4,4 %
	Mittel	Neckarstadt-Ost, Innenstadt/Jungbusch, Waldhof	2.274	2.437	2.638	2.355	2.031	2.680	2.176	9,60	9,89	10,24	9,75	8,75	10,75	9,42	5,0 %	5,2 %
Mönchengladbach	Gut	Betrath-Hoven, Neuwerk-Mitte, Odenkirchen-W., Schmolderpark, Windb.	1.586	1.975	2.074	1.780	1.308	2.253	1.695	6,46	7,25	7,41	6,85	6,28	7,43	6,70	4,6 %	4,7 %
	Mittel	Eicken, Holt, Westend	1.323	1.613	1.687	1.468	1.078	1.857	1.404	6,64	6,77	6,94	6,70	6,14	7,26	6,54	5,5 %	5,6 %
München	Gut	Bogenhausen, Haidhausen, Maxvorstadt, Neuhausen, Schwabing, Solln	6.642	7.866	8.750	7.254	6.353	8.155	6.521	15,51	17,44	18,14	16,47	15,44	17,50	15,83	2,7 %	2,9 %
	Mittel	Moosach, Sendling, Trudering, Untergiesing	5.215	6.067	6.719	5.641	4.941	6.343	5.094	14,23	15,14	15,74	14,69	13,77	15,61	14,13	3,1 %	3,3 %
Münster	Gut	Aaseestadt, Domviertel, Kreuzviertel, Mauritz	3.910	5.031	5.426	4.470	3.588	5.352	4.144	9,47	11,07	11,32	10,27	9,21	11,33	10,05	2,8 %	2,9 %
	Mittel	Bahnhofsviertel, Geist, Gievenbeck, Hiltrup	2.513	3.563	3.799	3.038	2.438	3.638	2.849	7,60	9,68	9,87	8,64	7,75	9,53	8,48	3,4 %	3,6 %
Nürnberg	Gut	Altstadt, St. Sebald, Erlenstegen, St. Johannis, Zerkzabelshof	4.076	4.502	5.011	4.289	3.545	5.031	3.853	10,55	11,24	11,91	10,90	10,02	11,78	10,29	3,0 %	3,2 %
	Mittel	Altstadt, St. Lorenz, Gartenstadt, Gleißhammer Marienberg	3.492	3.690	4.114	3.591	2.968	4.213	3.222	10,17	11,19	11,81	10,68	9,82	11,54	10,11	3,6 %	3,8 %
Potsdam	Gut	Babelsberg, Berliner Vorstadt, Jägervorstadt, Nauener Vorstadt	2.465	2.968	3.076	2.717	2.501	2.931	2.622	9,35	10,16	10,43	9,75	9,18	10,32	9,50	4,3 %	4,3 %
	Mittel	Bornstedt, Brandenburger Vorst., Südliche Innenstadt, Teltower Vorstadt	2.171	2.427	2.564	2.299	2.117	2.482	2.176	8,32	9,58	9,90	8,95	8,43	9,48	8,67	4,7 %	4,8 %
Regensburg	Gut	Galgenberg, Innenstadt	3.858	4.814	5.075	4.336	3.536	5.135	4.113	9,05	10,64	10,88	9,85	9,18	10,51	9,63	2,7 %	2,8 %
	Mittel	Konradsiedlg.-Wutzlhofen, Reinhausen, Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neuprüll	2.975	3.736	3.992	3.355	2.736	3.973	3.140	8,66	9,49	9,80	9,07	8,46	9,69	8,78	3,2 %	3,4 %
Rostock	Gut	Diedrichshagen, Gehlsdorf, Kröpeliner Tor, Vorstadt, Stadtmitte	3.190	3.385	3.540	3.287	2.924	3.650	3.143	8,05	9,69	10,01	8,87	8,46	9,29	8,59	3,2 %	3,3 %
	Mittel	Hansaviertel, Reutershagen, Südstadt	2.406	2.565	2.668	2.485	2.210	2.760	2.389	7,38	8,51	8,76	7,94	7,57	8,32	7,71	3,8 %	3,9 %
Schwerin	Gut	Altstadt, Schelfstadt, Paulsstadt, Feldstadt, Weststadt	1.620	1.820	1.821	1.720	1.587	1.852	1.720	6,30	7,04	7,31	6,67	6,50	6,85	6,43	4,7 %	4,5 %
	Mittel	Friedrichsthal, Krebsförden	1.243	1.483	1.502	1.363	1.258	1.469	1.381	4,95	8,43	8,78	6,69	6,51	6,87	6,42	5,9 %	5,6 %
Stuttgart	Gut	Degerloch, Riedenberg, Sillenbuch, Sonnenberg, West	4.325	5.111	5.658	4.718	4.125	5.314	4.262	12,44	13,89	14,44	13,16	12,12	14,21	12,66	3,3 %	3,6 %
	Mittel	Luginsland, Vaihingen, Wangen	3.437	4.300	4.757	3.868	3.382	4.356	3.496	10,99	12,42	12,88	11,70	10,77	12,63	11,28	3,6 %	3,9 %
Trier	Gut	Feyen, Heiligkreuz, Innenstadt, Olewig	2.543	2.892	3.078	2.717	2.395	3.038	2.553	8,73	8,91	9,10	8,82	8,03	9,61	8,64	3,9 %	4,1 %
	Mittel	Kernscheid, Kürenz, Mariahof, Tarforst	2.342	2.620	2.784	2.481	2.187	2.774	2.335	7,51	8,42	8,56	7,96	7,25	8,67	7,83	3,9 %	4,0 %
Wiesbaden	Gut	Heßloch, Nordost, Sonnenberg, Südost	3.426	4.017	4.305	3.721	3.251	4.191	3.472	11,23	12,98	13,32	12,11	11,33	12,88	11,80	3,9 %	4,1 %
	Mittel	Bierstadt, Dotzheim, Frauenstein, Rheingauviertel, Hollerborn	2.933	3.263	3.489	3.098	2.707	3.489	2.897	10,81	11,11	11,38	10,96	10,26	11,66	10,71	4,2 %	4,4 %
Wuppertal	Gut	Cronenberg, Ronsdorf, Uellendahl-Katernberg	1.725	1.973	2.067	1.849	1.379	2.319	1.765	6,47	6,83	6,96	6,65	6,41	6,89	6,53	4,3 %	4,4 %
	Mittel	Eberfeld, West, Heckinghausen, Vohwinkel	1.646	1.670	1.737	1.658	1.235	2.080	1.595	6,26	6,69	6,83	6,48	6,24	6,71	6,34	4,7 %	4,8 %

Die Mieten, Preise und Renditen wurden von Immobilienscout24 ermittelt.