

Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

aus Cash. Special Immobilien

Preise in Tausend Euro für Häuser mit Wohnflächen zwischen 75 und 150 Quadratmetern

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2009 bis Juni 2010					
		von	bis	Spitze	Ø	Ø Bestand	Ø Neubau
Aachen	Gut: Beverau, Frankenberg, Hörn, Laurensberg	183	389	390	286	265	382
	Mittel: Brand, Eilendorf, Forst, Hanbruch, Innenstadt	129	291	299	210	202	244
Augsburg	Gut: Göggingen, Hochzoll, Innenstadt, Inningen	177	351	363	264	256	291
	Mittel: Hammerschmiede, Herrenbach, Hochfeld	145	304	257	225	208	251
Berlin	Gut: Charlottenburg, Pankow, Prenzlauer Berg, Steglitz, Wilmersdorf	163	441	481	302	326	330
	Mittel: Köpenick, Reinickendorf, Schöneberg, Tempelhof	149	312	315	230	228	256
Bielefeld	Gut: Dornberg, Jöllenbeck, Schildesche, Theesen	162	295	301	228	227	241
	Mittel: Innenstadt, Milse, Oldentrup, Sieker	162	237	243	199	198	203
Bochum	Gut: Eppendorf, Grumme, Linden, Querenburg	171	303	312	237	233	266
	Mittel: Altenbochum, Hordel, Laer, Wilhelmshausen-Brenschede	153	295	296	224	214	304
Bonn	Gut: Beuel-Süd, Gronau, Kessenich, Zentrum	139	297	299	218	209	279
	Mittel: Endenich, Duisdorf, Oberkassel	134	385	390	259	239	304
Bremen	Gut: Borgfeld, Findorff-Bürgerweide, Horn, Lehe, Schwachhausen	134	314	367	224	225	241
	Mittel: Hemelingen, Lesum, Neustadt, Osterholz, Wolmershausen	108	218	221	163	145	195
Chemnitz	Gut: Adelsberg, Bernsdorf, Kaßberg, Sonnenberg	163	226	338	195	150	218
	Mittel: Grüna, Helbersdorf, Kapellenberg, Rottluff	135	196	198	165	165	171
Cottbus	Gut: Döbbrick, Schmellwitz, Sielow, Stadtmitte	101	191	195	146	150	161
	Mittel: Sandow, Spremberger Vorstadt, Ströbitz	98	205	208	152	148	149
Dortmund	Gut: Aplerbeck, Eichlinghofen, Höchsten, Sölde	176	285	288	231	215	268
	Mittel: Brackel, Lütgendortmund, Wellinghofen	167	266	271	217	205	258
Dresden	Gut: Blasewitz, Bühlau/Weißer Hirsch, Innere Neustadt, Striesen-West	157	347	349	252	237	262
	Mittel: Johannstadt, Leuben, Südvorstadt	190	268	269	229	223	241
Duisburg	Gut: Baerl, Buchholz, Großenbaum, Huckingen	193	346	349	270	252	294
	Mittel: Rheinhausen-Mitte, Rumeln-Kaldenhausen, Wehofen	143	237	241	190	178	222
Düsseldorf	Gut: Benrath, Grafenberg, Kaiserswerth, Oberkassel, Pempelfort	266	506	509	386	376	379
	Mittel: Bilk, Derendorf, Lierenfeld, Unterrath	188	291	298	240	248	253
Erfurt	Gut: Altstadt, Löbervorstadt	136	260	280	198	199	276
	Mittel: Andreasvorstadt, Krämpfervorstadt, Wiesenhügel	133	296	298	215	210	215
Essen	Gut: Heisingen, Rüttenscheid, Werden	195	353	361	274	272	337
	Mittel: Frohnhausen, Stadtkern, Überehr-Hinsel	168	280	290	224	207	285
Frankfurt/M	Gut: Altstadt, Bockenheim, Dornbusch, Nordend	270	432	455	351	334	336
	Mittel: Bornheim, Eschersheim, Niederrad	220	451	451	336	353	365
Freiburg	Gut: Günterstal, Littenweiler, Zähringen	312	456	460	384	367	505
	Mittel: Haslach, Mooswald, Rieselfeld	288	353	370	321	190	346
Halle/Saale	Gut: Giebichenstein, Kröllwitz, Paulusviertel	152	265	265	209	231	240
	Mittel: Altstadt, Innenstadt Nord, Trotha	150	237	290	193	200	201
Hamburg	Gut: Eppendorf, HafenCity, Uhlenhorst, Wellingsbüttel, Winterhude	184	503	510	343	379	381
	Mittel: Eimsbüttel, Lokstedt, Niendorf, Ottensen	223	390	391	307	304	309
Hannover	Gut: Bult, Mitte, Oststadt, Südstadt	79	309	311	194	187	303
	Mittel: Groß-Buchholz, Hainholz, Herrenhausen, Seelhorst	80	320	321	200	205	251
Karlsruhe	Gut: Durlach, Rüppur, Waldstadt, Weststadt	257	404	411	330	314	315
	Mittel: Mühlburg, Nordstadt, Oststadt, Rintheim	200	370	377	285	282	367
Kiel	Gut: Blücherplatz, Brunswik, Schilksee	186	212	239	199	200	k. A.
	Mittel: Hassee, Vorstadt, Wik	139	225	232	182	177	205
Köln	Gut: Bayenthal, Altstadt, Neustadt, Lindenthal, Marienburg	179	482	488	330	320	356
	Mittel: Dellbrück, Ehrenfeld, Nippes, Poll, Porz	199	310	311	255	258	275
Leipzig	Gut: Gohlis-Süd, Schleuffig, Südvorstadt	132	306	309	219	207	240
	Mittel: Gohlis-Nord, Lössnig, Neustadt-Neuschönefeld, Plagwitz	130	291	292	211	200	245
Lübeck	Gut: St. Jürgen, St. Gertrud	140	247	249	193	187	219
	Mittel: Innenstadt, St. Lorenz-Nord	114	224	233	169	154	233
Magdeburg	Gut: Alte Neustadt, Altstadt, Stadtfeld West und Ost, Sudenburg	56	214	222	135	140	148
	Mittel: Ottersleben, Neustädter Feld, Prester	95	188	199	141	135	151

Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

Preise in Tausend Euro für Häuser mit Wohnflächen zwischen 75 und 150 Quadratmetern

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2009 bis Juni 2010					
		von	bis	Spitze	Ø	Ø Bestand	Ø Neubau
Mainz	Gut: Altstadt, Bretzenheim, Drais, Gonsenheim, Lerchenberg	199	389	399	294	294	308
	Mittel: Hechtsheim, Marienborn, Weisenau	207	343	354	275	268	305
Mannheim	Gut: Feudenheim, Friedrichsfeld, Lindenhof, Schwetzingenstadt/ Oststadt	186	360	371	273	256	370
	Mittel: Gartenstadt, Käfertal, Neckarstadt-Ost	198	312	332	255	251	336
Mönchengladbach	Gut: Neuwerk-Mitte, Odenkirchen-Mitte und -West, Schmölderpark, Windberg	134	275	289	204	191	254
	Mittel: Eicken, Holt, Ohler, Waldhausen, Westend	130	239	241	184	175	252
München	Gut: Bogenhausen, Haidhausen, Maxhausen, Neuhausen, Schwabing, Solln	395	727	778	561	551	672
	Mittel: Moosach, Sendling, Trudering, Untergiesing	280	617	617	449	438	563
Münster	Gut: Hilstrup-Mitte, Kreuzviertel, Mauritz-Gitte, Roxel	162	302	302	232	235	234
	Mittel: Aaseestadt, Gievenbeck, Nienberge	180	329	259	254	256	257
Nürnberg	Gut: Altstadt/St. Lorenz, Altstadt/St. Sebald, Erlenstegen, St. Johannis, Zerbabelshof	161	325	327	243	248	248
	Mittel: Eberhardshof, Gartenstadt, Gleißhammer	140	279	280	210	193	270
Potsdam	Gut: Babelsberg, Berliner Vorstadt, Jägervorstadt, Nauener Vorstadt	172	406	410	289	327	292
	Mittel: Bornstedt, Brandenburger Vorstadt, Kirchsteigfeld	127	264	276	195	221	181
Regensburg	Gut: Galgenberg, Innenstadt	219	443	451	331	334	334
	Mittel: Konradsiedlung-Wutzlhofen, Reinhausen, Kupfmühl-Ziegetsdorf-Neuprüll	203	362	377	282	283	317
Rostock	Gut: Diedrichshagen, Gehlsdorf, Stadtmitte	155	276	281	216	215	232
	Mittel: Hansaviertel, Kröpeliner Tor Vorstadt, Reutershagen, Südstadt	188	265	294	226	213	232
Schwerin	Gut: Altstadt, Schelfstadt, Paulstadt, Feldstadt, Weststadt	103	215	221	159	175	173
	Mittel: Friedrichsthal, Krebsförden, Lankow, Neumühle	124	203	210	164	159	186
Stuttgart	Gut: Bad Cannstatt, Botnang, Degerloch, Riedenberg	279	591	599	435	439	401
	Mittel: Stuttgart-West, Vaihingen, Wangen	263	450	451	356	346	463
Trier	Gut: Heiligkreuz, Innenstadt, Irsch, Kürrenz	209	288	323	249	258	240
	Mittel: Kernscheid, Mariahof, Olewig, Tarforst	229	316	319	273	272	300
Wiesbaden	Gut: Frauenstein, HeBloch, Kloppenheim, Naurod, Sonnenberg	216	480	481	348	332	384
	Mittel: Bierstadt, Dotzheim, Rheingauviertel	259	361	365	311	314	317
Wuppertal	Gut: Cronenberg, Elberfeld	173	288	290	231	212	260
	Mittel: Barmen, Uellendahl-Katernberg, Vohwinkel	77	427	427	252	222	256

Die Preise wurden von ImmobilienScout24 ermittelt.