

Von Platz 1 bis 40: Das große Deutschland-Ranking der wichtigsten Immobilienstandorte

aus Cash.Special Immobilien 2011

Die umfassende Analyse von Preisen, Mieten, Renditen und Wirtschaftskraft der wichtigsten deutschen Städte

Rang 2011	Rang 2010	Stadt	Bevölkerung				Gewerbebetriebe				Gewerbesteuer				Wirtschaftswachstum				Einkommen		Arbeitslose		Ausbildung		Wohnumfeld				Wohnungen				Häuser		Zwangsverst.	Cash.-	Gesamt					
			Bevölk.änderung in %	▼	erwartete Bevölk.änderung bis 2020 in %	▼	Anmeldung pro Abmeldung	▼	echte Neugründungen je 100 Betriebe	▼	Insolvenzen je 100 Betriebe	▼	Aufkommen in Euro pro Kopf	▼	Hebesatz in %	▼	Beschäftigungstrend in %	▼	BIP-Wachstum in % pro Jahr	▼	IBH Kaufkraft-index	▼	Quote Juni 2011	▼	Studenten je 1.000 Einwohner	▼	Kindergartenplätze je 100 20-35-Jährige	▼	Grün-indikator	▼	genehm. neue Wohnungen pro 1.000 Einwohner	▼	Anteil Mieterhaushalte in %	▼	Mietrendite Wohnungen gute Lage in %	▼		Durchschnittl. Hauspreis gute Lage in Euro	▼	Veränderung in %	▼	Prognose
1	1	Frankfurt/Main	1,07	39	0,58	24	1,18	25	53,52	80	1,50	23	1.413,86	40	460	11	1,59	27	1,50	40	117,00	152	7,5	28	66,9	20	18,33	80	25,24	14	3,30	35	78,75	35	4,5	32	367.689	38	2,45	17	150	910
2	4	Bonn	0,60	33	6,36	37	1,15	22	31,11	24	2,13	14	469,49	25	460	11	1,64	29	3,30	78	113,47	140	6,5	31	85,4	30	13,11	56	38,63	34	2,23	31	67,55	15	5,3	92	236.855	41	-12,40	26	150	899
3	5	München	1,44	40	4,90	36	1,32	38	44,51	68	1,26	28	905,10	37	490	2	1,14	19	1,50	40	137,07	160	5,1	39	66,7	19	10,30	16	19,28	5	3,95	36	74,81	28	4,2	12	466.873	40	-17,53	30	200	893
4	2	Düsseldorf	0,34	30	6,48	38	1,13	15	34,87	36	2,42	11	1.035,69	39	440	26	1,40	22	3,45	80	120,97	156	9,0	23	44,7	12	12,10	52	28,58	20	1,76	21	76,52	31	4,9	52	312.580	32	-9,02	24	150	870
5	6	Köln	0,27	27	6,51	39	1,30	36	40,73	60	2,56	9	669,59	34	475	4	1,63	28	1,63	44	111,18	132	9,6	20	70,7	24	11,81	44	32,90	25	1,71	20	74,75	27	4,8	44	348.472	35	-2,73	19	150	821
6	10	Hamburg	0,12	18	1,90	29	1,29	35	39,04	50	1,65	20	761,01	36	470	5	2,26	38	1,17	28	108,79	120	7,7	26	40,4	10	10,50	20	25,90	16	2,07	29	77,04	33	4,5	32	353.932	36	-27,07	36	200	817
7	7	Mainz	0,08	17	-6,44	5	1,24	31	36,08	42	1,36	25	444,26	22	440	26	1,52	25	1,78	56	115,26	148	5,9	35	188,4	40	9,60	4	15,05	1	2,01	26	54,31	2	6,3	152	249.417	24	-1,28	18	100	799
8	14	Stuttgart	0,26	25	-1,86	17	1,15	22	27,39	12	1,08	31	952,44	38	420	34	0,30	4	1,01	18	112,92	136	5,6	38	67,7	22	11,09	34	32,10	24	2,59	33	65,09	12	5,1	72	381.513	39	-30,72	37	150	798
9	8	Karlsruhe	0,42	31	-0,66	19	1,14	18	31,42	26	0,66	39	639,92	33	410	37	1,31	20	1,34	30	106,74	116	5,7	36	106,0	32	11,52	38	37,71	31	1,12	8	57,13	3	5,7	124	331.462	34	-2,94	20	100	795
10	9	Münster	0,61	34	3,35	34	1,13	15	27,73	14	1,72	18	709,64	35	440	26	1,91	33	2,55	70	110,48	124	5,9	35	162,8	37	11,04	32	25,84	15	4,64	37	61,90	7	4,3	24	256.981	25	-15,28	27	150	792
11	11	Regensburg	0,52	32	4,21	35	1,22	29	23,37	2	0,98	34	608,96	31	425	31	1,42	23	3,00	74	110,87	128	4,6	40	168,9	38	10,38	18	15,13	2	6,59	39	72,68	22	4,1	4	271.012	28	2,78	16	150	776
12	3	Wiesbaden	0,27	27	0,91	26	1,01	5	40,82	62	0,91	35	539,78	28	440	26	0,40	5	1,15	26	114,11	144	7,1	29	20,9	3	14,86	76	38,10	32	1,98	25	70,56	20	5,0	56	359.837	37	41,11	5	100	767
13	12	Berlin	0,32	29	-0,59	20	1,33	40	47,36	72	1,77	17	270,76	8	410	37	2,41	39	1,96	62	90,84	48	13,3	2	39,5	9	10,65	24	38,15	33	1,26	13	84,79	40	4,2	12	301.942	31	6,82	13	200	749
14	13	Potsdam	1,07	39	8,63	40	1,16	23	33,86	32	1,07	32	271,80	9	450	18	2,56	40	1,05	20	93,73	60	7,5	28	153,1	36	12,43	54	44,47	35	8,22	40	74,97	29	4,3	24	281.879	30	15,52	9	150	748
15	28	Essen	-0,60	4	-2,14	16	1,02	6	42,16	66	3,37	2	592,22	30	480	3	1,73	31	3,27	76	101,18	104	11,9	8	46,8	14	14,59	72	28,98	21	0,95	4	75,31	30	5,5	112	274.559	29	13,90	11	100	739
16	20	Mannheim	0,20	22	-2,95	11	1,26	32	49,10	74	1,11	30	627,40	32	415	35	1,46	24	0,80	14	97,61	80	6,4	32	66,5	18	12,08	48	24,38	13	1,10	7	63,98	8	5,5	112	216.272	14	-19,00	32	100	738
17	16	Augsburg	0,13	19	3,17	33	1,33	40	40,16	56	2,19	13	340,29	18	435	28	0,75	10	1,40	32	99,63	100	6,9	30	67,5	21	13,86	62	34,55	26	1,15	10	67,77	17	5,2	84	228.310	18	4,73	15	100	732
18	18	Freiburg	1,03	37	0,01	22	1,19	26	26,75	10	0,80	36	427,82	21	400	38	2,06	37	1,71	50	95,58	76	6,0	33	121,4	34	11,28	36	47,88	37	3,25	34	57,17	4	4,9	52	323.224	33	54,00	3	100	719
18	17	Nürnberg	0,01	15	2,58	31	1,23	30	36,53	44	1,51	22	506,30	27	447	19	0,63	8	2,00	64	104,64	112	7,8	25	19,2	2	10,03	10	23,77	12	1,93	23	72,55	21	5,5	112	235.050	20	-4,00	22	100	719
20	27	Bremen	0,06	16	0,50	23	1,22	29	36,77	46	1,52	21	463,82	24	440	26	1,02	16	1,72	54	94,29	64	10,6	16	52,4	16	12,02	46	19,55	6	2,02	27	64,17	9	5,4	100	196.724	11	65,43	2	150	702
21	19	Hannover	0,26	25	-0,71	18	1,14	18	30,34	22	1,30	26	557,68	29	460	11	0,91	12	1,06	22	101,45	108	8,7	24	29,7	5	11,04	32	26,83	18	0,51	1	74,10	25	5,9	140	263.015	26	-17,52	29	100	691
22	26	Rostock	0,17	20	1,09	27	1,15	22	34,35	34	0,73	38	297,30	12	450	18	1,72	30	1,95	60	84,41	12	12,5	6	74,6	25	10,86	26	48,84	38	1,96	24	80,91	38	6,0	144	239.303	22	-62,38	40	50	686
23	24	Lübeck	-0,51	7	-2,87	12	1,22	29	35,65	40	1,45	24	224,22	5	430	30	2,05	36	1,48	36	92,45	56	11,0	14	36,5	7	12,09	50	36,35	28	1,68	19	61,49	6	5,9	140	160.730	5	-34,95	38	100	682
24	15	Bielefeld	-0,16	13	-2,20	15	1,10	12	35,05	38	3,02	6	356,32	19	435	28	0,85	11	1,72	54	97,98	84	9,2	21	80,6	29	13,88	64	26,73	17	2,31	32	67,97	18	5,1	72	189.155	9	-9,15	25	100	667
25	21	Aachen	-0,34	9	2,91	32	1,09	11	33,18	30	2,47	10	448,41	23	445	20	1,59	27	1,88	58	95,16	72	9,0	23	149,0	35	8,42	2	36,38	29	1,55	17	65,00	10	5,4	100	265.691	27	-17,43	28	100	663
26	31	Kiel	0,30	28	0,83	25	1,32	38	39,72	54	1,82	16	367,00	20	430	30	0,99	14	1,67	48	91,70	52	11,0	14	117,7	33	10,30	16	22,10	9	1,30	14	65,08	11	5,3	92	203.448	13	-21,74	33	100	660
27	25	Dresden	0,94	36	2,57	30	1,27	34	40,94	64	1,71	19	330,01	16	450	18	1,38	21	0,46	8	88,76	40	9,6	20	79,6	27	10,98	28	31,18	23	1,31	15	79,01	37	4,7	36	223.249	17	9,68	12	150	651
28	23	Dortmund	-0,53	6	-0,28	21	1,27	34	49,78	76	3,30	4	316,75	15	468	6	2,03	35	0,91	16	94,98	68	12,7	5	52,3	15	14,72	74	20,46	8	1,60	18	74,03	24	5,2	84	232.757	19	14,05	10	100	638
29	30	Mönchengladbach	-0,23	12	-2,25	13	1,17	24	44,53	70	2,72	8	315,57	14	450	18	1,11	18	1,59	42	98,89	92	11,3	12	22,2	4	14,89	78	18,05	4	0,94	3	59,03	5	6,1	148	159.880	3	22,83	8	50	626
30	33	Leipzig	0,66	35	1,22	28	1,15	22	39,29	52	2,83	7	337,66	17	460	11	1,99	34	2,66	72	81,36	4	13,1	3	69,8	23	9,88	6	22,27	10	1,07	6	81,91	39	5,6	116	195.753	10	34,42	6	100	601
31	32	Wuppertal	-0,64	2	-3,54	9	1,08	10	38,16	48	3,73	1	229,77	6	440	26	-0,14	3	0,60	10	99,58	96	10,8	15	39,1	8	14,46	70	37,62	30	1,06	5	69,40	19	5,8	132	188.335	8	-5,85	23	50	571
32	34	Magdeburg	0,18	21	-5,51	6	1,14	18	32,70	28	2,30	12	315,30	13	450	18	0,72	9	2,30	68	85,16	20	11,5	11	78,9	26	10,02	8	29,00	22	1,52	16	78,04	34	8,0	160	149.375	2	-3,54	21	50	563
33	38	Duisburg	-0,43	8	-4,48	8	1,04	7	50,68	78	3,05	5	193,54	4	490	2	0,93	13	2,27	66	88,80	44	13,4	1	31,0	6	14,34	68	28,51	19	1,14	9	67,72	16	5,8							