

Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

aus Cash.Special Immobilien 2011

Preise in Euro für Häuser mit Wohnflächen
zwischen 75 und 150 Quadratmetern

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum April 2010 bis März 2011					
		von	bis	Spitze	Ø	Ø Bestand	Ø Neubau
Aachen	Gut: Beverau, Burtscheider Abtei, Burtscheider Kurgarten, Hörn, Laurensberg	195.745	335.636	391.315	265.691	265.310	276.360
	Mittel: Brand, Eilendorf, Forst, Hanbruch, Innenstadt	151.378	241.863	286.506	196.621	188.099	215.937
Augsburg	Gut: Antonsviertel, Göggingen, Innenstadt, Innungen	164.664	291.957	329.730	228.310	211.159	246.501
	Mittel: Hammerschmiede, Herrenbach, Hochfeld, Hochzoll	143.068	245.262	299.660	194.165	184.403	287.881
Berlin	Gut: Charlottenburg, Mitte, Pankow, Prenzl. Berg, Schöneberg, Steglitz, Wilmersd.	184.508	419.376	557.057	301.942	296.628	306.784
	Mittel: Friedrichshain, Köpenick, Kreuzberg, Weißensee	132.209	250.489	305.245	191.349	156.524	207.517
Bielefeld	Gut: Hoberge-Uerentrup, Innenstadt, Schildesche, Sieker Schweiz, Theesen	128.742	249.569	293.894	189.155	168.833	212.018
	Mittel: Dornberg, Jöllenkamp, Heepen, Innenstadt, Milse	134.819	203.750	250.696	169.284	162.159	180.795
Bochum	Gut: Eppendorf, Grumme, Linden, Stiepel	156.931	284.116	369.304	220.523	220.539	220.454
	Mittel: Altenbochum, Laer, Querenburg, Wiemelhausen-Brenschede	133.396	268.619	329.129	201.007	191.449	306.152
Bonn	Gut: Bad Godesberg, Beuel-Süd, Ippendorf, Kessenich, Venusberg	151.036	322.675	365.249	236.855	221.478	316.816
	Mittel: Auerberg, Duisdorf, Endenich, Oberkassel	127.278	273.865	312.711	200.571	184.538	306.392
Bremen	Gut: Borgfeld, Findorff-Bürgerweide, Horn, Lehe, Schwachhausen	136.269	257.179	338.160	196.724	173.860	245.881
	Mittel: Hemelingen, Lesum, Neustadt, Osterholz, Woltmershausen	80.652	195.770	272.869	138.211	117.298	180.589
Chemnitz	Gut: Adelsberg, Kapellenberg, Rabenstein, Schönau, Sonnenberg	112.331	225.513	287.948	168.922	141.060	185.175
	Mittel: Grüna, Lutherviertel, Reichenhain, Rottluff	90.859	166.017	205.152	128.438	89.740	145.023
Cottbus	Gut: Döbbrick, Schmellwitz, Stadtmitte, Ströbitz	93.366	148.129	205.551	120.747	108.037	144.352
	Mittel: Sandow, Sielow, Spremberger Vorstadt	73.356	141.229	182.204	107.293	91.560	151.344
Dortmund	Gut: Brünninghausen, Eichlinghofen, Höchsten, Kirchhörde, Schüren	170.518	294.997	301.315	232.757	203.338	262.722
	Mittel: Brackel, Hörde, Lütgendortmund, Körne	152.595	258.201	331.068	205.398	175.868	222.859
Dresden	Gut: Blasewitz, Bühlau/Weißer Hirsch, Innere Neustadt, Striesen-West, Südvorstadt	137.645	308.853	364.984	223.249	173.054	267.538
	Mittel: Johannstadt, Leipziger Vorstadt, Leuben, Trachau	110.173	187.869	314.481	149.021	141.060	204.750
Duisburg	Gut: Baerl, Buchholz, Großenbaum, Huckingen	158.330	278.395	338.444	218.362	209.573	230.709
	Mittel: Rheinhausen-Mitte, Rumeln-Kaldenhausen, Wehofen	110.265	219.311	285.768	164.788	152.366	198.328
Düsseldorf	Gut: Benrath, Grafenberg, Kaiserswerth, Oberkassel, Pempelfort	207.825	417.335	421.361	312.580	313.401	287.952
	Mittel: Bilk, Derendorf, Lierenfeld, Unterrath	185.998	304.831	336.386	245.414	244.584	261.198
Erfurt	Gut: Altstadt, Brühlervorstadt, Hochheim, Löbervorstadt	135.696	270.206	347.659	202.951	177.641	278.880
	Mittel: Andreasvorstadt, Daberstedt, Krämpfervorstadt, Wiesenhügel	138.837	188.068	276.081	163.453	161.420	163.873
Essen	Gut: Heisingen, Rüttenscheid, Stadtwald, Werden	127.688	421.430	573.150	274.559	267.951	299.465
	Mittel: Frohnhausen, Holsterhausen, Stadtkern, Überruhr-Hinsel	136.364	237.562	384.114	186.963	177.660	270.690
Frankfurt/M.	Gut: Bergen-Enkheim, Nordend-West, Rödelheim, Sachsenhausen Nord und Süd	250.713	484.664	635.307	367.689	377.223	345.255
	Mittel: Bornheim, Eschersheim, Hausen, Niederrad	224.224	374.786	472.457	299.505	276.255	326.076
Freiburg	Gut: Altstadt, Günterstal, Littenweiler, Oberau	172.731	473.716	570.448	323.224	330.960	305.172
	Mittel: Betzenhausen, Haslach, Mooswald, Rieselfeld	215.973	297.158	395.083	256.566	226.968	277.284
Halle/Saale	Gut: Giebichenstein, Kröllwitz, Paulusviertel	119.127	226.393	261.328	172.760	171.024	181.440
	Mittel: Altstadt, Innenstadt Nord, Trotha	94.163	224.110	226.292	159.137	147.420	174.759
Hamburg	Gut: Eppendorf, Groß-Flottbek, Uhlenhorst, Wellingsbüttel, Winterhude	220.870	486.994	620.292	353.932	349.726	374.966
	Mittel: Eimsbüttel, Lokstedt, Niendorf, Ottensen	192.010	321.550	492.815	256.780	255.024	264.389
Hannover	Gut: List, Mitte, Oststadt, Südstadt	211.195	314.834	303.687	263.015	270.144	251.132
	Mittel: Groß-Buchholz, Hainholz, Herrenhausen	108.918	249.490	337.160	179.204	172.669	241.290
Karlsruhe	Gut: Durlach, Ruppurr, Südweststadt, Weststadt	139.264	523.660	725.631	331.462	320.402	371.280
	Mittel: Mühlburg, Nordstadt, Oststadt, Rintheim, Waldstadt	172.023	312.760	410.106	242.391	235.467	307.020
Kiel	Gut: Blücherplatz, Brunswik, Schilksee	169.786	237.110	295.668	203.448	203.448	k.A.
	Mittel: Hassee, Vorstadt, Wik	103.514	209.571	240.550	156.542	119.626	201.370
Köln	Gut: Bayenthal, Altstadt/Neustadt-Nord, Altstadt/Neustadt-Süd, Lindenthal, Marienb.	250.913	446.031	449.427	348.472	334.222	433.972
	Mittel: Dellbrück, Deutz, Ehrenfeld, Nippes, Poll	153.422	301.049	378.304	227.236	223.835	242.965
Leipzig	Gut: Gohlis-Süd, Leutzsch, Schleußig, Südvorstadt	119.814	271.691	334.629	195.753	198.604	174.367
	Mittel: Lindenau, Löbnig, Neustadt-Neuschönefeld, Plagwitz	114.879	188.781	272.830	151.830	108.360	166.320
Lübeck	Gut: Innenstadt, St. Jürgen	112.385	209.076	266.882	160.730	152.277	177.409
	Mittel: St. Gertrud/Marli, St. Lorenz-Nord	86.015	173.719	220.089	129.867	123.274	192.029
Magdeburg	Gut: Brückfeld, Buckau, Stadtfeld West und Ost, Herrenkrug	112.858	185.892	208.613	149.375	142.560	152.025
	Mittel: Hopfengarten, Neustädter Feld, Ottersleben	99.377	173.504	176.542	136.440	130.345	140.384

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum April 2010 bis März 2011					
		von	bis	Spitze	Ø	Ø Bestand	Ø Neubau
Mainz	Gut: Bretzenheim, Drais, Gonsenheim, Oberstadt	125.361	373.473	520.820	249.417	241.580	294.633
	Mittel: Finthen, Hechtsheim, Marienborn, Hartenberg-Münchfeld	166.280	296.143	328.665	231.211	226.485	239.201
Mannheim	Gut: Feudenheim, Lindenhof, Neuostheim/Neuhermsheim	158.044	274.500	304.649	216.272	215.376	229.706
	Mittel: Gartenstadt, Käfertal, Neckarstadt-Ost	141.082	235.911	285.661	188.496	186.761	210.621
Mönchengladbach	Gut: Bettrath-Hoven, Neuwerk-Mitte, Odenkirchen-West, Schmöderpark, Windberg	95.009	224.752	316.427	159.880	145.131	239.362
	Mittel: Eicken, Holt, Waldhausen, Westend	91.141	231.253	325.794	161.197	146.449	272.626
München	Gut: Bogenhausen, Haidhausen, Maxvorstadt, Neuhausen, Schwabing, Solln	309.477	624.270	728.246	466.873	453.310	500.201
	Mittel: Moosach, Sendling, Trudering, Untergiesing	289.199	518.326	624.672	403.763	380.021	443.044
Münster	Gut: Aaseestadt, Domviertel, Kreuzviertel, Mauritz	136.244	377.719	378.045	256.981	243.420	304.446
	Mittel: Bahnhofsviertel, Geist, Gievenbeck, Hilstrup	159.234	253.183	338.570	206.209	204.462	210.924
Nürnberg	Gut: Altstadt/St. Sebald, Erlenstegen, St. Johannis, Zerzabelshof	168.125	301.975	400.482	235.050	227.606	297.080
	Mittel: Altstadt/St. Lorenz, Gartenstadt, Gleißhammer, Marienberg	154.032	230.575	283.671	192.304	184.733	219.559
Potsdam	Gut: Babelsberg, Berliner Vorstadt, Jägervorstadt, Nauener Vorstadt, Nördl. Innenst.	167.934	395.823	524.679	281.879	241.912	361.811
	Mittel: Bornstedt, Brandenburger Vorstadt, Südliche Innenstadt, Teltower Vorstadt	190.737	300.115	346.574	245.426	217.009	249.836
Regensburg	Gut: Galgenberg, Innenstadt, Westenviertel	180.763	361.261	551.908	271.012	280.896	254.539
	Mittel: Konradsiedlung-Wutzlhofen, Ostenviertel, Reinhausen, Schwabelweis	113.439	346.518	339.277	229.979	226.853	280.000
Rostock	Gut: Diedrichshagen, Gehlsdorf, Kröpeliner Tor Vorstadt, Stadtmitte	130.146	348.459	421.817	239.303	268.758	214.757
	Mittel: Hansaviertel, Reutershagen, Südstadt	130.551	244.449	277.031	187.500	203.286	162.944
Schwerin	Gut: Feldstadt, Schelfstadt, Werdervorstadt, Weststadt	119.428	201.445	257.900	160.436	173.413	155.570
	Mittel: Krebsförden, Neumühle, Warnitz	82.137	165.757	193.778	123.947	110.230	143.995
Stuttgart	Gut: Bad Cannstatt, Degerloch, Riedenberg, Sillenbuch, West	243.331	519.695	562.698	381.513	326.053	464.703
	Mittel: Luginsland, Ost, Vaihingen, Wangen	121.120	587.637	646.376	354.379	235.048	593.039
Trier	Gut: Feyen, Heiligkreuz, Innenstadt, Olewig	195.468	287.302	395.131	241.385	227.430	278.600
	Mittel: Kernscheid, Kürenz, Mariahof, Tarforst	124.338	268.649	323.063	196.494	197.064	193.641
Wiesbaden	Gut: Heßloch, Nordost, Sonnenberg, Südost	208.539	511.135	665.325	359.837	374.733	335.896
	Mittel: Bierstadt, Dotzheim, Frauenstein, Rheingauviertel	192.519	323.947	395.787	258.233	247.934	282.950
Wuppertal	Gut: Cronenberg, Ronsdorf, Uellendahl-Katernberg	131.175	245.496	295.774	188.335	182.354	237.957
	Mittel: Elberfeld-West, Heckinghausen, Vohwinkel	123.893	223.976	274.564	173.935	168.083	261.708

Die Preise wurden von ImmobilienScout24 ermittelt.