

# Immobilienpolicen

**RUND UM DIE IMMOBILIE** gibt es viele abzusichernde Risiken, ob es sich nun um Schäden am Gebäude, mögliche Mietausfälle oder um Haftpflichtfälle handelt.



## DOMCURA

### Police statt Mietkaution

Die Domcura AG hat mit der KSH Mietkaution ein Produkt aufgelegt, das es Mietern und Hausverwaltern ermögli-

chen soll, über eine Versicherung auf die herkömmliche Art der Mietkaution zu verzichten. An die Stelle der Barzahlung einer Kautions durch den Mieter oder eine Bürgschaft der Hausbank tritt der Abschluss der Police. Durch das Produkt soll sich nach Angaben von Domcura der bürokratische Aufwand

für Hausverwalter verringern. Da kein Konto geführt werden müsse, falle auch keine Zins- und Steuerabrechnung an. Darüber hinaus führe der Wegfall der herkömmlichen Mietkaution in der Regel zu einer schnelleren Neuvermietung.

**E-Mail: [info@domcura.de](mailto:info@domcura.de)**

**Internet: [www.domcura.de](http://www.domcura.de)**



### Vorfälligkeitsentschädigung begrenzen

Eine Hypothek vorzeitig zu kündigen, kann für Immobilienkäufer teuer werden. Die Hannoversche Lebensversicherung AG

begrenzt als Baugeldanbieter die Höhe der Vorfälligkeitsentschädigung auf maximal drei Prozent der Restschuld. Liegt der errechnete Entschädigungsbetrag unter dieser Marke, ist dieser nach Unternehmensangaben für den Kunden maßgeblich. Liegt der Betrag darüber, so würden maximal die genannten drei Prozent der Restsumme fällig. Dieser kostenlose Zusatzbaustein gilt nach

Angaben der Hannoverschen seit Ende Mai 2011 für alle Neuverträge, wenn vor Ablauf der Zinsbindungsfrist die Immobilie veräußert werden muss. Kunden, die eine größere Flexibilität wünschen, können zudem mit der Flexioption gegen einen geringen Zinsaufschlag jederzeit flexibel tilgen.

**E-Mail: [service@hannoversche-leben.de](mailto:service@hannoversche-leben.de)**

**Internet: [www.hannoversche.de](http://www.hannoversche.de)**



### Schutz auch für Kunstwerke

Die Inter Risk reguliert mit ihrer Bauleistungsversicherung alle Sachschäden, die

nicht hätten vorhergesehen werden müssen. Schäden durch Feuer sind nur bei Abschluss einer Wohngebäudeversicherung gedeckt. Für Hilfsbauten und Baustoffe sowie Baugrund und Bodenmassen, die nicht Bestandteil der Leistungen sind, gilt eine Versicherungssumme bis 10.000 Euro. Sachen mit hohem Kunstwert werden

nicht ausgeschlossen. Zu den versicherten Kosten gehören auch Aufräum- und Abbruchkosten. Kosten werden auch über die Versicherungssumme hinaus erstattet. Die Inter Risk leistet auch bei grob fahrlässig verursachten Schäden.

**E-Mail: [info@interrisk.de](mailto:info@interrisk.de)**

**[www.interrisk.de](http://www.interrisk.de)**



Mannheimer

### Option auf Schutz bei Feuerschäden

Über den Kombi-Tarif Bauleistung + Bauherren-Haftpflicht der Mannheimer sind

Neubauten bis zu einer Bausumme von einer Million Euro versicherbar. Das Bauvorhaben ist gegen Beschädigungen oder Zerstörungen versichert, die ohne grobes Mitverschulden des Auftraggebers oder der beauftragten Unternehmen eintreten. In der Bauleistungsversicherung sind Schadenssuchkosten, Baugrund und Bo-

denmassen sowie zusätzliche Aufräumkosten bei einem Totalschaden jeweils bis zu 10.000 Euro mitversichert. Eigenleistungen sind bis 10.000 Euro beitragsfrei mitversichert. Feuerschäden können zusätzlich eingeschlossen werden.

**E-Mail: [service@mannheimer.de](mailto:service@mannheimer.de)**

**[www.mannheimer.de](http://www.mannheimer.de)**

Schutz und Sicherheit im Zeichen der Burg



seit 1884

### Schutz für Unternehmen und Solaranlagen

Die Nürnberger Versicherungsgruppe bietet Absicherungsprodukte für gewerblich

genutzte Immobilien und deren Inventar sowie eine Solartechnik-Versicherung. Die gewerbliche Gebäudeversicherung „Profi Line Immobilienschutz“, deren Leistungsspektrum erweitert wurde, leistet etwa im Fall von Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel oder Elementargefahr. Neu ist der bis zu zwölfmonatige Ersatz von Mietausfällen nach Sachschä-

den. Mit der Police „Profi Line Unternehmensschutz“ kann zudem das gesamte Betriebsinventar eines Unternehmens versichert werden. Der Ersatz erfolgt zum Neupreis für alle Einrichtungen, Ersatz für Mehrkosten bei Preissteigerung oder Technologiefortschritt wird bis zur vereinbarten Versicherungssumme geleistet. Mit dem Baustein Solartechnik-Versicherung

können zudem Schäden und Ertragsausfälle an Solar- und Fotovoltaikanlagen abgesichert werden. Der Kunde kann individuell wählen, welche Gefahren er versichern möchte. Darunter sind etwa

technische Gefahren wie Kurzschluss, aber auch menschliches Versagen und äußere Einflüsse wie Elementargewalt, Diebstahl oder Vandalismus. Zudem kann ein Ertragsausfall durch einen

Schaden abgesichert werden oder sogar eine Ertragsgarantie für die Anlage gewählt werden.

**info@nuernberger.de**

**www.nuernberger.de**



### **Mietschutz-Police**

Der Versicherer aus dem genossenschaftlichen Finanzverbund R+V hat mit der Mietschutz-Police eine Versicherung auf den Markt gebracht, die private Vermieter von wohnwirtschaftlich genutztem Wohnraum absichern soll. Mit diesem Ab-

sicherungskonzept sollen die finanziellen Folgen von Mietausfällen und Sachschäden gemindert sowie Schäden durch Mietnomaden und Vandalismus aufgefangen werden. Der Versicherungsschutz wird laut R+V sowohl für bestehende als auch für neue Mietverhältnisse geboten und soll unmittelbar nach dem ersten Mietrückstand greifen. Der Vermieter kann laut R+V zwischen Versicherungssummen von 5.000 bis 15.000 Euro zu Jahresbeiträgen von 124

bis 264 Euro wählen. Im Schadenfall trägt der Vermieter einen Selbstbehalt in Höhe von drei Monatsmieten. Für darüber hinausgehende Mietrückstände und andere Ersatzleistungen stehe die Versicherungssumme in voller Höhe zur Verfügung. Neben Mietrückständen sind unter anderem auch Kosten für Sanierung und Renovierung im Versicherungsschutz enthalten.

**E-Mail: ruv@ruv.de**

**Internet: www.ruv.de**



### **Haftpflicht für Hausbesitzer**

Besitzer oder Vermieter eines Hauses haben eine umfassende Sorgfaltspflicht: Sie sind für die Sicherheit von Bewohnern und Passanten verantwortlich. Zur Absi-

cherung dieser Risiken bieten die VHV Versicherungen die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht Klassik-Garant mit verbesserten Leistungen an. Dazu wurde die Versicherungssumme auf fünf beziehungsweise zehn Millionen Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden erweitert. Auch das Bauherrenrisiko bis 50.000 Euro pro versichertem Objekt ist nach Unternehmensangaben abgesichert, ebenso wie die teilweise gewerbliche Nutzung durch

eigene Büro- oder Praxisräume des Versicherungsnehmers. Die Police deckt nach Angaben der VHV Versicherungen unter anderem auch Schäden an Fotovoltaik- oder Solaranlagen ab und enthält eine Gewässerschadenhaftpflicht für Kleingebinde und Öltanks bis 5.000 Liter Fassungsvermögen. Das Leistungs-Update umfasst zudem auch eine Umweltschadensversicherung.

**E-Mail: info@vhv.de**

**Internet: www.vhv.de**

Die Listen unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur für eigene Informationszwecke genutzt werden.

Für eine Verbreitung beispielsweise per Kopie, Fax, E-Mail, Einstellung ins Internet oder Intranet in jeglicher Form ist die vorherige schriftliche Zustimmung der Cash.Print GmbH und/oder der Erwerb eines Nachdruckrechts erforderlich.

© Cash.Print GmbH · Stresemannstraße 163 · 22769 Hamburg · Telefon 0 40 / 5 14 44 - 0 · Telefax 0 40 / 5 14 44 - 1 20