

Die offenen Immobilien-Publikumsfonds im Einjahres-Performance-Ranking und Zukunfts-Check

Die Prognose der Redaktion fällt nur für wenige offene Immobilienfonds eindeutig positiv aus. Quelle: BVI, BÖAG Börsen AG und Unternehmensangaben, Stand Oktober/November 2011

Fonds	ISIN	Perfor. p.a. in %		Vol. in Mrd.Euro	Ges.kosten in %	Anteilsrücknahme ausgesetzt bis max.	Handelsvol. über Börse in Mio.Euro	Portfolioallokation		Liquiditätsquote	Leerstand	Verbindl. in Mio. Euro	Redakt.-prognose
		1 Jahre	3 Jahre										
Wertgrund Wohn Select D	DE000A1CUAY0	3,8	k.A.	64,00	k.A.		k.A.	D 100%		13,70 %	k.A.	k.A.	➔
Grundbesitz Europa	De0009807008	3,4	3,3	3,29	0,64		10,9	I 5,7%, PL 6,4%, NL 9,5%, E 12,5%, F 17,1%, GB 25,4%; D 23,4%		28,80 %	3,20 %	791,7	↑
Grundbesitz Global	DE0009807057	2,9	2,5	2,31	0,69		2,1	F 21,1%, GB 13,8%, PL 4,6%, H 3,8%, A 3,7%, P 2,2%; Sonstige (Europa) 6,6%, CHN 4,2%, J 17,9%, ROK 1,5%, USA 20,6%		15,40 %	4,70 %	562,9	➔
Deka Immobilien Europa	DE0009809566	2,8	2,9	11,35	0,77		3,9	D 38,5%, F 17,6%, GB 10,8%, NL 5,3%, E 4,8%, Sonstige 23%		24,90 %	7,20 %	1400	↑
Deka Immobilien Global	DE0007483612	2,8	3,2	2,88	0,91		1,7	Japan 14,6%, GB 13%, F 10,6%, USA 11,4%, SGP 10,2%		30,30 %	3,50 %	524	↑
Hausinvest	DE0009807016	2,7	3,3	10,13	0,69		5,7	F 22,6%, Sonstige Europa 19,1%, GB 17,4%, D 16,9%, Benelux 12,6%, Asien/CDN 11,4%		12,54 %	9,90 %	k.A.	➔
Uniimmo Europa	DE0009805515	2,6	2,7	7,45	0,66		2,1	79,5% Europa, Amerika/Asien/Pazifik 20,5%		30,80 %	7,40 %	1827,4	➔
Uniimmo Deutschland	DE0009805507	2,3	2,5	7,05	0,67		3,4	66,3% Deutschland, 33,7% Europa		37,80 %	4,10 %	1084,6	↑
Westinvest Interselect	DE0009801423	2,1	2,0	4,93	0,57		2,2	D 45,7%, F 15,5%, NL 8,1%, E 7,8%, B 6,6%, Sonstige 16,3%		16,00 %	11,40 %	900,0	➔
KanAm Grundinvest	DE0006791809	1,8	2,3	3,88	0,91	eingefroren bis max. Mai 2012	55,2	GB 18,1%, CDN 11,9%, USA 10,4%, Lux 6,7%, B 5,9%, NL 5,1%, F. 39,4%, Sonst. Ausl. 2,5% (E + LV)		6,50 %	1,00 %	1333,4	➔ ¹⁾
Inter Immo Profil	DE0009820068	1,7	2,0	304	0,85		0,7	D 55,6%, F 1,8%, GB 14,2%, CH 1,3%, FIN 8,9%, I 18,2%		32,20 %	k.A.	k.A.	➔
SEB Immo Invest	DE0009802306	1,6	2,8	6,33	0,60	eingefroren bis max. Mai 2012	155,0	D. 42,1%, F. 13,3%, NL. 10,8%, I 8,8%, USA 8,2%, SGP 6,0%, J 3,4%, B 1,2%, A 1,1%, CZ 1,0%, FIN/H/SK jeweils 0,7%, PL/GB jew. 0,5%, S 0,4%		21,00 %	11, 30 %	1254,3	➔ ¹⁾
CS Euroreal	DE0009805002	1,3	2,5	6,13	0,80	eingefroren bis max. Mai 2012	256,1	D 42,9%, A 0,4%, CZ 1,5%, P/B jew. 1,9%, GB 13,7%, F 13,0%, NL 10,6%, I 6,7%, E 4,4%, S 3,0%		19,80 %	11, 60 %	1410,6	➔ ¹⁾
Hansa Immobilia	De0009817700	-1,5	-0,2	339	0,66		0,1	D 37,8%, B 15,8%, FIN 19%, F 7,2%, GB 4,6%, Mex 2,5%, NL 13,1%		25,14 %	k.A.	78,8	➔
Uniimmo Global	DE0009805556	-2,0	1,3	1,98	0,86		14,3	56,0% Europa, Amerika 22,2%, Asien/Pazifik 21,8%		10,80 %	8,20 %	738,8	➔

¹⁾ abhängig von der zum Redaktionsschluss noch ausstehenden Entscheidung über Wiedereröffnung