

Von Platz 1 bis 40: Das große Deutschland-Ranking der wichtigsten Immobilienstandorte

Die umfassende Analyse von Preisen, Mieten, Renditen, Wirtschaftskraft und Bevölkerungsentwicklung der wichtigsten deutschen Städte

Rang 2013	Rang 2012	Stadt	Bevölkerung		Gewerbebetriebe			Gewerbesteuer			Wirtschaftswachstum			Einkommen		Arbeitslose	Ausbildung		Wohnumfeld			Wohnungen			Häuser		Zwangsverst.	Cash. Prognose	Gesamt							
			Bevölkerungsänderung in %	X2	Anmeldung pro Abmeldung	▼	echte Neugründungen je 100 Betriebe	▼	Aufkommen in Euro pro Kopf	▼	Hebesatz in %	▼	Beschäftigungstrend in %	▼	BIP-Wachstum in % pro Jahr	X2	IFH Kaufkraftindex	X4	Quote Juni 2013	▼	Studenten je 1.000 Einwohner	▼	Kindergartenplätze je 100 20-35-Jährige	X2	Grün-indikator	▼	Durchschn. Wohnungspreise gute Lage in Euro/qm	▼		Mietrendite Wohnungen gute Lage in %	X4	Durchschnittl. Hauspreis gute Lage in Euro	▼	Veränderung in %	▼	
1	7	Wiesbaden	1,07	31	1,16	20	41,61	30	584,41	28	440	28	0,37	8	4,53	66	113,75	144	7,4	27	24,5	5	15,36	80	37,86	30	4,4%	92	3.020	30	576.737	30	-21,36	25	150	824
2	9	Mainz	0,86	25	1,39	38	35,35	21	350,58	14	440	28	1,07	20	4,90	70	112,73	140	5,9	31	195,5	40	9,12	4	15,32	3	5,1%	144	2.343	22	574.896	29	-28,42	31	150	810
3	1	Frankfurt/Main	1,74	37	1,23	27	57,74	40	1.462,03	40	460	14	1,06	19	3,11	58	118,10	152	7,3	29	75,8	23	10,85	34	25,41	15	4,2%	72	3.617	38	961.839	38	-4,85	16	150	802
4	4	Bonn	0,93	27	1,22	26	31,41	15	749,35	31	460	14	1,33	27	13,49	80	112,36	132	6,9	30	83,0	28	12,27	54	38,51	33	4,1%	64	2.842	29	499.276	27	-24,14	29	150	796
5	6	Karlsruhe	0,93	27	1,19	24	30,80	13	622,87	29	410	38	1,43	29	1,82	44	107,10	116	3,1	37	115,8	32	10,82	32	37,88	31	4,4%	92	2.622	26	684.014	32	-38,89	35	150	787
6	5	München	1,85	38	1,38	36	44,57	35	1.196,70	39	490	2	1,72	35	2,40	50	137,23	160	2,9	38	69,9	16	10,17	16	19,55	6	3,2%	8	5.388	40	1.282.840	40	-21,50	26	200	785
7	8	Hamburg	0,69	21	1,39	38	42,65	31	883,93	36	470	6	1,79	36	3,81	62	110,62	128	7,3	29	44,7	10	10,52	26	24,53	13	3,7%	28	4.153	39	1.047.296	39	-14,48	23	200	765
8	3	Potsdam	1,27	34	1,12	17	30,14	12	280,57	6	450	22	1,50	31	4,99	72	96,79	84	9,5	18	157,2	36	13,51	72	44,73	35	4,5%	96	2.401	24	428.804	20	60,38	1	150	730
9	18	Stuttgart	1,12	32	1,16	20	25,96	3	1.014,18	37	420	36	0,97	16	3,10	56	114,50	148	5,8	35	75,8	23	10,08	14	32,16	24	4,0%	56	3.449	32	802.603	35	1,40	13	150	730
10	10	Berlin	1,19	33	1,44	40	51,73	38	342,66	13	410	38	2,51	40	5,07	74	91,39	52	11,6	7	42,6	9	10,67	28	38,60	34	3,9%	44	2.793	28	496.968	26	-13,10	21	200	725
11	12	Köln	1,00	29	1,28	33	40,63	29	792,72	32	475	5	1,55	34	1,89	48	110,42	120	9,3	19	73,8	19	11,10	40	33,38	25	3,8%	32	3.523	35	798.563	34	-18,03	24	150	708
12	20	Münster	4,27	40	1,29	34	26,92	7	807,21	33	460	14	1,84	37	6,35	78	110,46	124	5,8	35	163,4	37	9,14	6	24,98	14	3,3%	12	3.459	33	362.570	13	-31,75	34	150	701
13	19	Freiburg	2,21	39	1,24	28	26,84	6	515,98	24	400	40	1,94	38	3,22	60	93,95	68	5,8	35	127,9	34	10,94	36	48,20	37	3,5%	16	3.554	36	872.047	37	17,86	5	150	689
14	13	Regensburg	0,78	24	1,21	25	22,23	2	865,74	35	425	33	1,55	34	1,30	34	112,70	136	2,3	40	183,4	39	10,38	24	15,17	1	3,0%	4	3.598	37	622.789	31	-82,22	39	150	688
15	11	Mannheim	0,56	16	1,08	11	47,47	37	722,27	30	430	32	1,10	22	1,25	30	99,24	96	5,8	35	72,1	18	11,36	44	24,38	12	4,9%	128	2.127	16	447.856	21	-30,71	33	100	681
16	2	Düsseldorf	0,62	18	1,04	7	36,66	22	1.087,95	38	440	28	0,88	14	0,38	20	121,62	156	8,8	22	48,1	11	12,00	52	28,40	19	3,9%	44	3.495	34	850.784	36	8,38	8	150	679
17	22	Hannover	0,61	17	1,18	22	31,43	16	819,39	34	460	14	1,47	30	2,77	52	103,29	108	8,1	25	66,6	15	10,99	38	26,86	17	4,2%	72	2.268	20	760.833	33	16,56	6	150	669
18	15	Essen	-0,20	4	1,08	11	44,22	34	465,13	22	480	4	1,26	25	5,54	76	100,15	104	12,1	3	19,6	2	13,45	70	29,21	22	4,7%	112	2.008	13	451.909	22	-5,30	17	100	641
19	14	Augsburg	0,73	22	1,26	29	40,47	27	356,47	15	435	29	1,38	28	-0,49	10	99,65	100	2,7	39	75,2	21	13,30	64	34,60	26	4,1%	64	2.363	23	423.637	19	-7,87	19	100	635
20	24	Bremen	0,18	12	1,44	40	32,20	17	560,48	26	440	28	0,92	15	1,26	32	96,78	80	10,9	11	53,0	13	11,59	48	19,88	7	4,6%	104	2.084	15	380.241	16	25,10	3	150	617
21	26	Dresden	1,29	35	1,19	24	40,55	28	403,93	18	450	22	1,32	26	0,80	26	88,99	44	8,5	23	79,0	26	11,22	42	31,53	23	4,0%	56	2.173	17	418.870	18	-14,44	22	150	600
22	22	Nürnberg	0,98	28	1,27	31	39,67	26	559,15	25	447	23	0,67	13	0,12	18	105,32	112	7,6	26	21,4	3	9,90	10	23,97	11	3,7%	28	3.081	31	542.832	28	-23,51	28	150	591
23	21	Aachen	0,69	21	1,09	13	31,15	14	580,99	27	445	24	1,03	18	1,32	36	93,61	64	8,8	22	152,3	35	8,17	2	35,93	27	4,8%	124	2.246	18	494.182	25	-4,65	15	100	585
24	17	Bielefeld	0,04	8	1,07	9	34,46	19	499,87	23	463	8	1,10	22	-0,48	12	97,15	88	9,2	20	83,6	29	13,41	66	27,36	18	4,8%	124	1.776	11	317.488	9	1,74	12	100	578
25	32	Lübeck	0,16	11	1,10	15	33,52	18	322,18	8	430	32	1,55	34	1,14	28	92,53	56	10,0	16	40,2	6	12,68	58	36,60	29	3,9%	44	2.321	21	351.609	11	-42,47	36	150	573
26	31	Kiel	1,05	30	1,28	33	37,73	23	377,08	16	430	32	0,98	17	1,66	42	90,21	48	9,7	17	125,8	33	10,36	20	22,60	9	4,0%	56	2.407	25	487.333	24	-54,35	38	100	563
27	30	Leipzig	1,71	36	1,30	35	43,22	33	335,94	11	460	14	2,12	39	1,58	40	83,40	8	10,5	13	70,6	17	9,96	12	23,22	10	5,3%	152	1.375	4	366.661	15	-10,37	20	100	559
28	16	Dortmund	0,09	10	1,27	31	45,63	36	428,41	21	468	7	1,26	25	-1,06	6	93,38	60	13,2	1	59,6	14	12,85	60	20,62	8	5,1%	144	1.711	10	338.102	10	2,89	11	100	554
29	34	Wuppertal	-0,07	5	1,11	16	43,08	32	391,96	17	460	14	0,07	4	0,54	22	97,88	92	11,7	5	40,8	7	13,44	68	38,13	32	4,7%	112	1.614	7	286.455	7	-0,51	14	100	554
30	33	Rostock	0,75	23	1,13	18	37,85	24	280,01	5	450	22	1,18	23	3,86	64	85,82	20	10,7	12	77,7	24	10,82	32	48,91	38	3,6%	20	2.686	27	284.192	6	-23,26	27	150	535
31	25	Mönchengladbach	-0,30	2	1,02	6	39,10	25	427,80	20	450	22	0,17	5	0,75	24	96,63	76	11,5	8	23,1	4	13,57	74	18,40	5	5,0%	132	1.560	6	289.074	8	7,09	9	100	526
32	29	Erfurt	0,68	19	1,17	21	30,09	11	250,16	4	450	22	0,44	9	-0,10	16	88,66	40	8,3	24	50,5	12	12,64	56	15,30	2	4,3%	76	2.055	14	357.313	12	-25,00	30	150	518
33	27	Trier	0,39	15	1,06	8	26,01	4	409,97	19	420	36	0,49	11	1,35	38	85,99	24	5,5	36	182,2	38	9,50	8	52,91	39	4,4%	92	2.248	19	471.725	23	36,36	2	100	512
34	36	Duisburg	-0,32	1	0,99	5	51,84	39	327,87	9	490	2	0,30	7	4,85	68	87,16	32	12,7	2	74,7	20	13,98	78	28,67	20	4,8%	124	1.680	9	366.252	14	-7,52	18	50	498
35	28	Magdeburg	0,36	14	1,09	13	29,60	10	334,74	10	450	22	-0,04	2	3,10	56	85,57	12	11,4	9	78,7	25	10,38	24	29,01	21	5,5%	156	1.242	3	233.632	2	11,24	7	100	486
36	35	Bochum	-0,20	4	0,97	3	35,28	20	282,78	7	480	4	0,50	12	-2,33	2	96,04	72	10,3	14	115,5	31	12,00	52	18,40	5	4,6%	104	1.957	12	402.581	17	2,99	10	100	469
37	39	Schwerin	0,08	9	0,97	3	26,19	5	248,26	3	420	36	0,04	3	-0,82	8	87,33	36	11,2	10	2,6	1	13,67	76	58,93	40	4,4%	92	1.662	8	243.250	3	-29,03	32	100	465
38	40	Halle/Saale	0,32	13	0,95	1	29,46	9	187,37	1	450	22	0,46	10	1,87	46	81,55	4	11,9	4	85,5	30	11,53	46	36,21	28	5,2%	148	1.472	5	264.736	4	-83,97	40	50	461
39	37	Chemnitz	-																																	