

Von Platz 1 bis 40: Das große Deutschland-Ranking der wichtigsten Immobilienstandorte

Die umfassende Analyse von Preisen, Mieten, Renditen, Wirtschaftskraft und Bevölkerungsentwicklung der wichtigsten deutschen Städte

Rang 2014	Rang 2013	Stadt	Bevölkerung		Gewerbebetriebe				Gewerbesteuer			Wirtschaftswachstum			Einkommen		Arbeitslose		Ausbildung		Wohnumfeld				Wohnungen			Häuser		Zwangsverst.		Cash. Prog- nose	▼ Ge- samt			
			Bevölke- rungs- änderung in %	▼	Anmeldung pro Abmeldung	▼	echte Neugrün- dungen je 100 Betriebe	▼ X2	Aufkommen in Euro pro Kopf	▼	Hebesatz in %	▼	Beschäftigungs- trend in %	▼	BIP- Wachstum in % pro Jahr	▼ X2	IFH Kaufkraft- index	▼ X4	Quote Juni 2014	▼	Studenten je 1.000 Ein- wohner	▼	Kindergar- tenplätze je 100 20-35- Jährige	▼ X2	Grün- indikator	▼	Durchschn. Wohnungs- preise gute Lage in Euro/qm	▼	Mietrendite Wohnungen gute Lage in %	▼ X4	Durch- schnittl. Hauspreis gute Lage in Euro			▼	Veränderung in %	▼
1	19	Augsburg	0,73	22	1,22	34	36,40	58	467,75	21	435	29	2,07	34	1,25	32	99,55	100	2,8	40	84,5	27	16,32	78	34,55	26	2.600	24	3,9 %	68	463.244	20	-47,83	40	150	803
2	6	München	1,85	38	1,31	40	39,82	66	1.039,03	36	490	4	2,32	37	2,83	72	136,66	160	5,1	37	75,4	19	10,31	16	19,59	5	5.940	40	3,0 %	8	1.424.617	40	-26,51	29	150	797
3	1	Wiesbaden	1,07	31	1,00	9	41,28	72	706,33	30	440	28	0,39	6	-0,32	6	113,43	144	7,3	29	26,1	4	15,23	76	37,88	31	3.235	30	4,3 %	84	618.453	30	-27,50	30	150	790
4	3	Frankfurt/Main	1,74	36	1,01	12	49,94	78	1.834,33	40	460	17	1,28	15	0,92	22	117,76	152	7,3	29	78,6	21	10,62	24	25,47	15	3.911	37	4,0 %	72	1.045.343	38	-28,67	31	150	789
5	8	Potsdam	1,27	34	1,06	19	25,25	14	364,04	13	450	22	1,90	31	3,86	80	97,18	92	9,0	19	157,5	35	13,83	70	44,74	35	2.536	22	4,4 %	96	458.530	19	-40,48	38	150	789
6	2	Mainz	0,86	25	1,25	37	32,91	42	529,76	24	440	28	1,19	13	2,20	60	111,97	132	6,2	31	198,0	39	9,15	4	15,24	2	2.594	23	4,7 %	132	612.410	29	-6,35	15	150	786
7	4	Bonn	0,93	27	1,12	28	28,75	30	496,57	23	490	4	1,49	23	2,72	70	112,59	136	7,1	30	91,2	30	12,08	52	38,42	33	3.107	29	3,8 %	56	539.993	26	12,70	5	150	752
8	13	Freiburg	2,21	39	1,12	28	26,20	18	559,77	26	400	40	2,05	33	2,62	68	94,23	68	5,9	34	131,2	34	15,12	74	48,37	37	3.802	35	3,3 %	16	972.416	37	-6,06	14	150	751
9	9	Stuttgart	1,12	32	1,10	24	24,37	10	898,00	34	420	36	1,56	24	1,55	40	114,82	148	5,6	36	79,7	22	9,86	8	32,16	24	3.801	34	3,8 %	56	874.444	34	-37,76	36	150	748
10	5	Karlsruhe	0,93	27	1,10	24	27,76	24	770,34	32	410	38	1,68	27	1,24	30	106,74	116	3,2	39	123,8	31	10,37	20	37,82	30	2.822	26	4,2 %	80	730.887	32	2,33	12	150	738
11	11	Köln	1,00	29	1,21	32	34,98	50	734,88	31	475	10	1,95	32	1,88	46	109,80	124	9,6	17	80,3	25	11,20	36	33,85	25	3.898	36	3,6 %	32	882.521	35	-15,10	18	150	728
12	14	Regensburg	0,78	24	1,21	32	22,50	6	1.552,70	39	425	33	2,69	39	3,50	76	112,78	140	4,2	38	201,3	40	10,21	14	15,32	3	3.912	38	2,9 %	4	681.857	31	12,50	6	150	713
13	10	Berlin	1,19	33	1,31	40	50,23	80	370,25	14	410	38	2,59	38	2,11	56	92,35	56	11,0	7	44,0	8	10,91	28	38,60	34	3.083	28	3,7 %	44	549.251	27	-15,45	19	150	700
14	7	Hamburg	0,69	21	1,25	37	38,62	62	825,81	33	470	12	1,88	30	0,78	18	110,90	128	7,5	26	47,2	9	11,10	32	24,40	13	4.446	39	3,5 %	28	1.131.738	39	-18,52	22	150	699
15	16	Düsseldorf	0,62	18	0,89	3	33,56	44	1.154,31	38	440	28	0,99	9	0,44	12	120,81	156	8,7	21	54,8	12	12,07	50	28,57	20	3.797	33	3,7 %	44	919.392	36	-18,18	21	150	695
16	17	Hannover	0,61	17	1,09	21	49,35	74	962,15	35	460	17	1,88	30	1,71	42	103,33	108	8,1	23	72,8	17	11,24	38	26,91	17	2.529	21	3,9 %	68	841.346	33	-21,08	26	100	687
17	22	Nürnberg	0,98	28	1,22	34	35,42	54	689,35	28	447	23	1,35	20	2,24	62	105,62	112	7,4	27	23,2	2	9,89	10	24,07	11	3.460	31	3,4 %	24	594.393	28	-20,10	24	150	668
18	23	Aachen	0,69	21	1,06	19	29,13	32	688,73	27	445	24	1,38	22	1,42	34	93,85	64	8,8	20	167,8	37	10,87	26	36,13	27	2.411	19	4,6 %	120	524.407	25	-45,68	39	100	656
19	18	Essen	-0,20	4	1,12	28	38,81	64	444,91	17	480	8	1,02	11	2,33	64	99,39	96	12,3	2	59,6	14	13,14	62	29,26	22	2.106	13	4,6 %	120	483.781	22	7,94	8	100	655
20	27	Leipzig	1,71	36	1,25	37	40,78	70	349,70	11	460	17	2,83	40	3,31	74	84,22	8	9,9	15	69,6	16	10,16	12	23,72	10	1.409	4	5,4 %	156	389.117	12	-39,77	37	100	655
21	24	Bielefeld	0,04	8	1,01	12	32,59	40	488,26	22	480	8	1,62	26	1,80	44	96,24	84	9,4	18	89,5	28	13,28	64	27,48	18	1.901	11	4,6 %	120	332.825	9	-25,86	27	100	639
22	15	Mannheim	0,56	16	0,89	3	31,67	38	1.144,09	37	430	32	1,59	25	-0,95	4	99,99	104	6,0	33	74,1	18	11,02	30	24,32	12	2.297	16	4,7 %	132	490.169	23	9,57	7	100	630
23	28	Dortmund	0,09	10	1,28	38	40,31	68	399,13	16	485	5	1,25	14	1,95	52	93,06	60	12,8	1	67,3	15	12,78	58	20,65	8	1.793	10	5,0 %	144	356.190	10	-7,03	16	100	625
24	21	Dresden	1,29	35	1,02	14	34,67	46	356,36	12	450	22	2,13	35	0,33	10	89,26	44	8,2	22	79,9	23	11,90	48	31,68	23	2.311	17	3,9 %	68	454.758	18	-31,58	33	150	620
25	20	Bremen	0,18	12	1,18	30	26,21	20	449,40	18	440	28	1,38	22	0,23	8	95,77	76	10,8	10	55,4	13	11,48	42	19,90	6	2.239	15	4,5 %	104	412.915	16	-26,10	28	150	598
26	12	Münster	4,27	40	1,11	25	24,32	8	698,84	29	460	17	2,15	36	-1,52	2	109,18	120	6,0	33	166,4	36	8,92	2	25,29	14	3.771	32	3,1 %	12	403.478	14	-16,28	20	150	590
27	36	Bochum	-0,20	4	1,06	19	34,89	48	309,67	7	480	8	1,17	12	3,75	78	95,54	72	10,2	13	125,6	32	11,74	46	20,49	7	2.017	12	4,5 %	104	418.272	17	17,54	3	100	582
28	32	Erfurt	0,68	19	1,04	15	27,89	26	313,52	8	470	12	1,31	17	2,01	54	88,44	40	8,0	24	50,2	11	12,57	56	14,85	1	2.235	14	4,1 %	76	403.509	15	-37,14	35	150	573
29	29	Wuppertal	-0,07	5	1,01	12	37,67	60	453,58	19	490	4	0,72	8	1,45	36	97,18	92	10,8	10	48,1	10	12,84	60	38,24	32	1.678	7	4,6 %	120	292.166	6	3,40	11	75	567
30	31	Mönchengladbach	-0,30	2	0,96	6	35,24	52	550,16	25	475	10	1,30	16	1,16	26	96,07	80	11,5	4	25,8	3	19,57	80	18,49	4	1.615	6	4,9 %	136	294.427	7	-20,22	25	75	557
31	39	Chemnitz	-0,03	7	1,07	20	24,92	12	389,05	15	450	22	1,00	10	1,23	28	86,24	28	9,8	16	43,7	7	13,74	68	26,86	16	1.013	1	5,9 %	160	288.095	5	-30,14	32	100	547
32	25	Lübeck	0,16	11	1,10	24	31,43	36	252,48	3	430	32	1,76	28	1,90	48	91,92	52	9,9	15	41,8	6	12,54	54	36,62	29	2.496	20	3,8 %	56	390.147	13	-11,90	17	100	544
33	26	Kiel	1,05	30	1,16	29	35,92	56	281,83	5	430	32	1,32	18	1,47	38	89,77	48	10,9	8	129,8	33	10,33	18	22,60	9	2.654	25	3,7 %	44	500.143	24	0	13	100	530
34	34	Duisburg	-0,32	1	0,98	7	49,39	76	319,71	9	490	4	0,43	7	0,83	20	86,34	32	7,7	25	37,9	5	13,66	66	27,68	19	1.732	9	4,7 %	132	387.001	11	17,21	4	100	527
35	35	Magdeburg	0,36	14	0,99	8	27,09	22	345,72	10	450	22	-0,01	2	1,91	50	85,59	20	11,4	5	80,3	25	11,18	34	29,19	21	1.318	3	5,3 %	152	252.935	2	-36,60	34	100	524
36	30	Rostock	0,75	23	0,88	1	29,87	34	298,41	6	465	13	1,34	19	2,52	66	85,72	24	10,5	12	77,6	20	11,31	40	48,95	38	2.930	27	3,4 %	24	300.459	8	24,24	2	150	507
37	33	Trier	0,39	15	1,02	14	25,93	16	462,26	20	420	36	0,25	5	0,68	16	85,29	12	5,6	36	189,1	38	9,58	6	52,87	39	2.385	18	4,3 %	84	478.889	21	3,45	10	100	486
38	37	Schwerin	0,08	9	1,06	19	21,80	4	242,42	2	420	36	0,04																							