

Marktübersicht der Anlageimmobilien

Teil 1: Neubauten, Bestandsimmobilien und Ferienobjekte

| Anbieter | Projektname | Standort | Volumen in Mio. Euro | Gesamtanzahl WE | Verkaufte WE | Verkaufsbeginn | Wohnungsgrößen in qm von bis | Preis pro qm in Euro | Erwartete Miete pro qm in Euro | Besonderheiten | Website/Kontakt |
|--|---|---|----------------------|-----------------|--------------|----------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|
| NEUBAU | | | | | | | | | | | |
| Bauwerk Capital GmbH & Co KG | T19 | München, Trogerstraße 19 | k.A. | 26 | k.A. | Mai 2015 | 77-213 | ab 12.700 | k.A. | Projekt besteht aus Vorder- und Rückgebäude mit ruhigem Innenhof | www.bauwerk.de/t19 |
| Bauwerk Capital GmbH & Co KG | M05 | München, Merzstraße 3a-5 81679 München | k.A. | 15 | 53 % | März 2014 | 66-165 | ab 13.000 | k.A. | im Herzen Bogenhausens, großzügige Grundrisse, ansprechende Architektur | www.bauwerk.de/m05 |
| Bauwerk Capital GmbH & Co KG | M01 | München, Merzstraße 1 | k.A. | 7 | 43 % | Sep 2014 | 117-206 | ab 13.000 | k.A. | in Alt-Bogenhausen, helle, hochwertige Wohnungen und ein Penthaus | www.bauwerk.de/m01 |
| Bauwerk Capital GmbH & Co KG | P01 | München, Petra-Kelly-Straße 1 | k.A. | 53 | 82 % | Mai 2014 | 25-147 | ab 6.900 | k.A. | Ensemble mit Apartments, Wohnungen sowie Maisonetten im Townhouse-Stil | www.bauwerk.de/p01 |
| Concept Bau | Bavaria Palais | München, Ludwigsvorstadt | k.A. | 89 | 13 | Mrz 2015 | ca. 32-144 | ca. 7.600-17.900 | ca. 17-21 | KfW-Effizienzhaus 70 EnEV 2014, EEK A | www.conceptbau.de |
| Concept Bau | Lebensart Linprun | München, Maxvorstadt | k.A. | 37 | 35 | Okt 2013 | ca. 35-143 | ca. 7.100-11.200 | ca. 16-20 | KfW-Effizienzhaus 70 EnEV 2009, EEK B | www.conceptbau.de |
| Concept Bau | Glockenbachsuiten | München, Isarvorstadt | k.A. | 25 | 22 | Nov 2012 | ca. 50-153 | ca. 7.700-22.000 | ca. 22-26 | KfW-Effizienzhaus 70 EnEV 2009, EEK A | www.conceptbau.de |
| Deutsche Sachwert Kontor AG | DSK Betreutes Wohnen Altwerk Pouch | Muldestausee-Pouch | 1,1 | 12 | 0 | Jun 2015 | 47-60 | 1.700 | 7,20 | barrierefrei, Seenähe, Balkone, Terrassen | www.dsk.ag |
| Deutsche Sachwert Kontor AG | DSK Nr.31 Wannental, Luxusw. mit Seeblick | Lindau am Bodensee | 12,4 | 17 | 12 | 2013 | 143-183 | ab 3.510 | 13 | Seeblick, barrierefrei, Luxuswohnungen, Erdwärme, KfW | www.dsk.ag |
| Die Wohnkompanie | Wohntürme „Max und Moritz“ | Berlin Friedrichshain, Mariane-von-Rantzau-Str. | 180 | ca. 500 | k.A. | Mitte 2015 | 35-152 | 3.950-16.000 | 9-16 | Berlins erste neu errichtete Wohntürme, Objekte entst. nah an der Spree | www.wohnmakler.de |
| Eigenwert GmbH | Josephsburg Terrassen | München, Schildensteinstr. 2/Ecke Kreillerstr. | k.A. | 54 | 9 | Feb 2015 | 42-97 | 5.450-7.000 | 14-17,50 | außergewöhnliche Fassade, Terrassen und Balkone, KfW-70-Standard | www.josephsburg-terrassen.de |
| Eigenwert GmbH | sis91 | München, Elisabethstraße 91 | k.A. | 62 | 46 | Jul 2013 | 32-202 | 6.200-12.800 | 23-26 | Gebäudekomplex aus 34 Apartments, 24 größeren ETW und 4 Penthäusern | www.sisi91.de |
| Hochtief Projektentwicklung/Interboden | le flair (3. BA) | Düsseldorf, Marc-Chagall-Straße | k.A. | 273 | 128 | 2012 | 60-250 | 3.500-5.000 | k.A. | Quartierentwicklung in mehreren Bauabschnitten inkl. Gewerbe | www.flair-duesseldorf.de/ |
| Hochtief Projektentwicklung/Interboden | le flair (4. BA) | Düsseldorf, Marc-Chagall-Straße | k.A. | 155 | 0 | 2015 | 40-140 | 3.100-4.500 | k.A. | Quartierentwicklung in mehreren Bauabschnitten inkl. Gewerbe | www.flair-duesseldorf.de/ |
| Hochtief/Kondor Wessels Real Estate | Cedelia | Berlin, Dahlemer Weg 44 | k.A. | 280 | 260 | 2013 | 70-190 | 2.700-4.400 | k.A. | Quartierentwicklung mit Miet- und Eigentumswohn., „Jahreszeitengarten“ | www.cedelia.de/ |
| Innenstadt Res. Dresden GmbH & Co. KG | Q3 | Dresden, Rampische Str./Landhausstraße | 154,13 | 350 | k.A. | Ende 2015 | 45-145 | 3.528-4.158 | 14,50 | Moderne Wohnungen im Dresdner-Neumarkt-Quartier III | www.cg-gruppe.de |
| Interboden Innovative Lebenswelten | Port Phoenix | Dortmund, Phoenix See, Am Kai | k.A. | 86 | ca. 60 % | März 2013 | 42-149 | 2.500-3.800 | 10-13 | Wasserlage, KfW-70-Standard, Servicekonzept mit digit. Quartiersnetzwerk | www.port-phoenix.de |
| LBBW Immobilien | Friends | München, Wilhelm-Hale-Str. u. Birketweg | k.A. | ca. 260 | 50 % | Jan 14 | 45-145 | k.A. | ca. 16-22 | Wohntürme mit Blick über München, Kaufpr. Wohnungen ab 239.000 Euro | www.wohnen-im-friends.de |
| LEA Grundstücksverwaltung GmbH | Westend Ensemble | Frankfurt Westend | 205 | 475 | 0 | Ende 2015 | 45-180 | 3.800-7.400 | 19,50 | Umwandlung der ehemal. Oberpostdirektion in Wohnungen + Neubau | www.cg-gruppe.de |
| Patrizia | Meine Mitte | Berlin/Mitte, Alte Jakobstraße 48-51 | k.A. | 102 | 40 | Nov 2014 | 33-174 | 4.100-5.900 | 12-14 | Direkte Parklage mit beeindruckendem Weitblick | www.meine-mitte-berlin.de |
| Patrizia | Unter den Linden | Hamburg-Langenhorn | k.A. | ca. 450 | 101 | Sep 2013 | 34-180 | 3.000-4.200 | 10-12 | Parklage auf 106.000 qm, Neubau- und Denkmalimmobilienprojekt | www.patrizia.ag |
| Patrizia/CA Immo | Baumkirchen Mitte WA 1 | München, Baumkirchner Straße | ca. 67 | 170 | 140 | Feb 2014 | 50-135 | 4.666-6.083 | 16,5 | an unverbaubarem Landschaftspark, eigenes Nahversorgungszentrum | www.baumkirchen-mitte.de |
| Patrizia/CA Immo | Baumkirchen Mitte WA 2 | München, Baumkirchner Straße | ca. 69 | 144 | 59 | Okt 2014 | 48-133 | 4.656-6.660 | 16,5 | eigener Architektenwettbewerb für jeden Bauabschnitt, S-Bahn-Anschluss | www.baumkirchen-mitte.de |
| Profi Partner AG | Le Jardins | Berlin-Mitte | 62,5 | 128 | 0 | Okt 2015 | 40-212 | 4.500 | 14,5 | Neubauprojekt + Umbau eines Möbelhauses | www.profi-partner.de |
| Profi Partner AG | Medienfenster | Berlin-Adlershof | 22,45 | 153 | 0 | Okt 2015 | 23-28 | 3.200 | 15 | hochwertige Wohnungen in Berlin-Adlershof | www.profi-partner.de |
| Profi Partner AG | UhlandQuartier | Berlin-Charlottenburg | 21,94 | 64 | 0 | Aug 2015 | 36-64 | 5.000 | 18 | hochwertige Wohnungen in Berlin-Charlottenburg | www.profi-partner.de |
| Project Beteiligungen GmbH | CityCarre Tegel | Berlin, Buddestraße 14 | k.A. | 60 | k.A. | k.A. | 52-112 | 2.800-4.100 | 12 | KfW 70, TG, Aufzug, Top-Infrastruktur | www.project-immobilien.com/berlin/ |
| Project Beteiligungen GmbH | Heine Höfe | Berlin-Mitte, Heinrich-Heine-Str. 74/76 | k.A. | 91 | k.A. | k.A. | 54-95 | 3.800-7.300 | 15 | Blick zum Fernsehturm, KfW 70, TG, Aufzug | www.project-immobilien.com/berlin/ |
| Project Beteiligungen GmbH | Be Mitte | Berlin-Mitte, Rungestraße 21 | k.A. | 123 | k.A. | k.A. | 48-136 | 3.300-9.300 | 16 | Spreelage, Blick zum Fernsehturm, Aufzug, KfW 70, TG | www.project-immobilien.com/berlin/ |
| Project Beteiligungen GmbH | Eucken27 | München, Sendling, Euckenstraße 27 | k.A. | 30 | k.A. | k.A. | 48-127 | 6.030-7.099 | 15,50 | KfW 70 | www.eucken27.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Görzer99 | München-Ramersdorf, Görzer Straße 99 | k.A. | 24 | k.A. | k.A. | 38,5-107 | 5.310-6.110 | 13,50 | KfW 70 | www.goerzer99.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Ratsmühlen Carré | Hamburg, Heschredder 7 | k.A. | 25 | k.A. | k.A. | 78-137 | 4.497-5.609 | 13 | KfW 70, Wochenmarkt vor der Tür | www.ratsmuehlen-carre.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Eichtal Terrassen | Hamburg, Walddörfer Straße 292-296, | k.A. | 31 | k.A. | k.A. | 51-117 | 4.108-5.668 | 12 | liegt gegenüber vom Eichtal Park, KfW70 | www.eichtal-terrassen.de |
| Project Beteiligungen GmbH | Herrnhöfe - BA2 | Fürth, Herrnstraße 45 | k.A. | 31 | k.A. | k.A. | 34-120 | 2.916-3.901 | 10,50 | zwischen Altstadt-Flair und Kulturhotspot | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Stadtwaldgärten - BA 1 | Fürth, Heilstättenstraße 79-89 | k.A. | 40 | k.A. | k.A. | 64-152 | 2.881-3.635 | 10 | Lage direkt am Stadtwald | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Stadtwaldgärten - BA 2 | Fürth, Heilstättenstraße, Paul-Keller-Straße | k.A. | 59 | k.A. | k.A. | 62-138 | 2.770-4.073 | 10 | Lage direkt am Stadtwald | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | MeinThon | Nürnberg, Wilhelmshavener Straße 10 | k.A. | 76 | k.A. | k.A. | 33-118 | 3.302-5.065 | 11-13 | Ausblicke zum Flughafen und bis zur Kaiserburg aus den höheren Etagen | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Ahorn-Gärten | Wiesbaden, Hasengartenstraße | k.A. | 33 | k.A. | k.A. | 58-113 | 3.828-4.745 | 12 | KfW-70-Neubau, in der Nähe des Stadtzentrums von Wiesbaden | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Rheintal-Etagen | Wiesbaden, Sylter Straße | k.A. | 51 | k.A. | k.A. | 56-108 | 3.516-4.590 | 11 | in direkter Feldrandlage mit herrlichem Weitblick | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Park-Terrassen | Wiesbaden, Walkmühlal | k.A. | 17 | k.A. | k.A. | 59-112 | 4.232-5.440 | 14 | in der gehobenen Wohnlage am Rande der Albrecht-Dürer-Anlage | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Kalbacher Höfe | Frankfurt/Main, Kalbach | k.A. | 17 | k.A. | k.A. | 21-107 | 3.657-4.248 | 12 | im grünen Norden Frankfurts, Nähe zu City und Naturpark Taunus | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Goslarer Ufer | Berlin, Goslarer Ufer 1-5 | k.A. | 93 | k.A. | k.A. | 68-140 | 3.100-8.500 | 16 | KfW 70, Wasserlage direkt an der Spree, hochwertige Architektur | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | La Provence | Berlin, Curtiusstraße 20-26 | k.A. | 51 | k.A. | k.A. | 57-118 | 3.900-5.300 | 14 | zentrale Lage in Lichterfelde-West, mit guter Infrastruktur, KfW 70 | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | La Provence | Berlin, Curtiusstraße 28-34 | k.A. | 67 | k.A. | k.A. | 57-120 | 3.800-5.300 | 14 | zentrale Lage in Lichterfelde-West, mit guter Infrastruktur, KfW 70 | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | Alte Gärtnerei | Berlin, Sundgauer/Schlettstadter Straße | k.A. | 93 | k.A. | k.A. | 65-129 | 4.700-6.200 | 14 | villenartige Anlage auf weitläufigem Grundstück, KfW 70, TG, Aufzug | www.project-immobilien.com |
| Project Beteiligungen GmbH | ParkCarré | Berlin, Durlacherstraße | k.A. | 73 | k.A. | k.A. | 38-128 | 3.700-6.300 | 14 | zentrale Lage in Wilmersdorf, gute Infrastruktur, KfW 70 | www.project-immobilien.com |
| WirtschaftsHaus | APH Uelzen | Uelzen, Oldenstadt | 11,45 | 86 | 4 | Apr 2015 | 43-51 | 2.960 | 12,34 | KfW 40 | www.wirtschaftshaus.de |
| Wüstenrot Haus- und Städtebau | Seestraße-80.de | Leonberg, Seestraße 76-82/1 | 19,93 | 56 | 0 | Apr 2015 | ca. 56-114 | ca. 3.800-4.450 | k.A. | Pelletheizung | www.whs-wuestenrot.de |
| Wüstenrot Haus- und Städtebau | Hirschlander Straße 25 | Leonberg-Höfingen, Hirschlander Straße 25 | 3,64 | 11 | 0 | Jul 2015 | ca. 55-100 | Ø ca. 3.650 | k.A. | Gasotop als Bauwerkstoff | www.whs-wuestenrot.de |
| Wüstenrot Haus- und Städtebau | Stoherpark | Leonberg, Stoherstraße 4 | 7,73 | 22 | 0 | Jul 2015 | ca. 41-134 | Ø ca. 4.100 | k.A. | Pelletheizung, DG mit Maisonette | www.whs-wuestenrot.de |

Die Listen unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur für eigene Informationszwecke genutzt werden.

Für eine Verbreitung beispielsweise per Kopie, Fax, E-Mail, Einstellung ins Internet oder Intranet in jeglicher Form ist die vorherige schriftliche Zustimmung der Cash.Print GmbH und/oder der Erwerb eines Nachdruckrechts erforderlich.

© Cash.Print GmbH · Stresemannstraße 163 · 22769 Hamburg · Tel.: 040 / 51 444 - 0 · Fax: 040 / 51 444 - 120