



Stadt	Wohnlagen		Kaufpreise in Euro pro						Quadratmeter			Mieten in Euro pro Quadratmeter je Monat						Rendite – durchschn. Jahresmiete bezogen auf den Durchschnittspreis	
			von	bis	Spitze	Durchschnitt	Durchschnitt Bestand		Durchschnitt Neubau	Vorjahr	von	bis	Spitze	Durchschnitt	Bestand	Durchschnitt	Neubau		
	Zeitraum Juli 2014 bis Juli 2015																	Aktuell	Vorjahr
Mainz	Gut	Bretzenheim, Drais, Gonsenheim	2.707	3.068	3.414	2.887	2.215		3.559	2.594	9,97	11,11	11,48	10,54	9,68	11,40	10,20	4,4 %	4,7 %
	Mittel	Hechtsheim, Marienborn, Hartenberg/Münchfeld	2.588	3.209	3.598	2.898	2.224		3.573	2.585	9,74	10,52	10,86	10,13	9,30	10,96	9,81	4,2 %	4,6 %
Mannheim	Gut	Lindenhof, Käfertal, Sandhofen, Vogelstang	2.183	2.841	3.108	2.512	2.166		2.859	2.297	8,56	10,05	10,40	9,31	8,35	10,26	9,00	4,4 %	4,7 %
	Mittel	Neckarstadt-Ost, Innenstadt/Jungbusch, Waldhof	2.082	2.270	2.425	2.176	1.876		2.476	2.036	9,20	9,63	9,96	9,42	8,45	10,38	9,11	5,2 %	5,4 %
Mönchengladbach	Gut	Betrath-Hoven, Neuwerk-Mitte, Odenkirchen-West, Schmölderpark, Windb.	1.488	1.903	1.998	1.695	1.245		2.146	1.615	6,33	7,08	7,21	6,70	6,14	7,26	6,58	4,7 %	4,9 %
	Mittel	Eicken, Holt, Westend	1.260	1.548	1.628	1.404	1.031		1.776	1.335	6,43	6,64	6,80	6,54	5,99	7,09	6,39	5,6 %	5,7 %
München	Gut	Bogenhausen, Haidhausen, Maxvorstadt, Neuhausen, Schwabing, Solln	5.912	7.130	7.828	6.521	5.711		7.331	5.940	14,74	16,93	17,85	15,83	14,84	16,82	15,02	2,9 %	3,0 %
	Mittel	Moosach, Sendling, Trudering, Untergiesing	4.760	5.428	5.895	5.094	4.462		5.728	4.690	13,63	14,63	15,41	14,13	13,24	15,01	13,42	3,3 %	3,4 %
Münster	Gut	Aaseestadt, Domviertel, Kreuzviertel, Mauritz	3.267	5.021	5.519	4.144	3.327		4.962	3.771	9,22	10,88	11,19	10,05	9,01	11,08	9,77	2,9 %	3,1 %
	Mittel	Bahnhofsviertel, Geist, Gievenbeck, Hiltrup	2.275	3.424	3.694	2.849	2.287		3.412	2.640	7,50	9,47	9,72	8,48	7,61	9,36	8,27	3,6 %	3,8 %
Nürnberg	Gut	Altstadt, St. Sebald, Erlenstegen, St. Johannes, Zerzabelshof	3.543	4.163	4.636	3.853	3.184		4.520	3.460	9,75	10,83	11,40	10,29	9,46	11,12	9,77	3,2 %	3,4 %
	Mittel	Altstadt, St. Lorenz, Gartenstadt, Gleißhammer Marienberg	3.038	3.406	3.763	3.222	2.663		3.779	2.915	9,52	10,71	11,25	10,11	9,30	10,93	9,63	3,8 %	4,0 %
Potsdam	Gut	Babelsberg, Berliner Vorstadt, Jägervorstadt, Nauener Vorstadt	2.519	2.724	2.816	2.622	2.413		2.829	2.536	9,14	9,87	10,14	9,50	8,95	10,06	9,24	4,3 %	4,4 %
	Mittel	Bornstedt, Brandenburger Vorstadt, Südliche Innenstadt, Teltower Vorstadt	1.995	2.357	2.470	2.176	2.003		2.349	2.077	8,17	9,18	9,43	8,67	8,16	9,18	8,44	4,8 %	4,9 %
Regensburg	Gut	Galgenberg, Innenstadt	3.745	4.480	4.710	4.113	3.354		4.871	3.912	9,11	10,15	10,48	9,63	8,98	10,28	9,32	2,8 %	2,9 %
	Mittel	Konradsiedlung-Wutzlhofen, Reinhausen, Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neuprüll	2.880	3.400	3.592	3.140	2.561		3.718	2.972	8,38	9,18	9,59	8,78	8,19	9,38	8,42	3,4 %	3,4 %
Rostock	Gut	Diedrichshagen, Gehlsdorf, Kröpeliner Tor, Vorstadt, Stadtmitte	2.642	3.645	3.911	3.143	2.796		3.490	2.930	7,21	9,97	10,38	8,59	8,19	8,99	8,25	3,3 %	3,4 %
	Mittel	Hansaviertel, Reutershagen, Südstadt	2.372	2.406	2.554	2.389	2.125		2.654	2.251	7,06	8,37	8,61	7,71	7,35	8,08	7,49	3,9 %	4,0 %
Schwerin	Gut	Altstadt, Schelfstadt, Paulsstadt, Feldstadt, Weststadt	1.590	1.851	1.854	1.720	1.587		1.852	1.724	6,02	6,84	6,98	6,43	6,26	6,60	6,30	4,5 %	4,4 %
	Mittel	Friedrichsthal, Krebsförden	1.311	1.451	1.486	1.381	1.274		1.488	1.415	5,09	7,75	7,95	6,42	6,25	6,59	6,26	5,6 %	5,3 %
Stuttgart	Gut	Degerloch, Riedenberg, Sillenbuch, Sonnenberg, West	3.729	4.795	5.377	4.262	3.726		4.800	3.801	11,86	13,46	14,15	12,66	11,65	13,66	12,04	3,6 %	3,8 %
	Mittel	Luginsland, Vaihingen, Wangen	3.239	3.754	4.162	3.496	3.057		3.938	3.153	10,42	12,14	12,72	11,28	10,39	12,17	10,76	3,9 %	4,1 %
Trier	Gut	Feyen, Heiligkreuz, Innenstadt, Olewig	2.382	2.723	2.914	2.553	2.250		2.854	2.385	8,34	8,93	9,10	8,64	7,87	9,41	8,47	4,1 %	4,3 %
	Mittel	Kernscheid, Kürenz, Mariahof, Tarforst	2.079	2.591	2.753	2.335	2.059		2.611	2.198	7,41	8,26	8,36	7,83	7,13	8,53	7,73	4,0 %	4,2 %
Wiesbaden	Gut	Heßloch, Nordost, Sonnenberg, Südost	3.214	3.729	4.001	3.472	3.033		3.910	3.235	11,04	12,56	12,94	11,80	11,05	12,56	11,46	4,1 %	4,3 %
	Mittel	Bierstadt, Dotzheim, Frauenstein, Rheingauviertel, Hollerborn	2.862	2.932	3.144	2.897	2.531		3.263	2.701	10,60	10,82	11,06	10,71	10,02	11,40	10,47	4,4 %	4,7 %
Wuppertal	Gut	Cronenberg, Ronsdorf, Uellendahl-Katernberg	1.650	1.881	1.979	1.765	1.316		2.214	1.678	6,25	6,82	6,93	6,53	6,30	6,77	6,43	4,4 %	4,6 %
	Mittel	Elberfeld, West, Heckinghausen, Vohwinkel	1.534	1.656	1.734	1.595	1.188		2.000	1.523	6,22	6,47	6,57	6,34	6,12	6,57	6,25	4,8 %	4,9 %

Die Mieten, Preise und Renditen wurden von Immobilienscout24 ermittelt.