

Von Platz 1 bis 40: Das große Deutschland-Ranking der

Die umfassende Analyse von Preisen, Mieten, Renditen, Wirtschaftskraft und Bevölkerungsentwicklung der

wichtigsten Immobilienstandorte

wichtigsten deutschen Städte

Rang 2016	Rang 2015	Stadt	Bevölkerung	▼	Gewerbebetriebe				Gewerbesteuer			Wirtschaftswachstum				Einkommen	▼	Eink.	Arbeitslose	Ausbildung	Wohnumfeld				Wohnungen				Häuser	Zwangsverst.	Cash. Prognose	▼	Gesamt				
			▼		Anmeldung pro Abmeldung	▼	echte Neugründungen je 100 Betriebe	▼	Aufkommen in Euro pro Kopf	▼	Hebesatz in %	▼	Beschäftigungstrend in %	▼	BIP-Wachstum in % pro Jahr	▼	IFH Kaufkraftindex	▼	Quote Juli 2016	▼	Studenten je 1.000 Einwohner	▼	Anteil unter 10-Jähr. je 100 Einwohner	▼	Gründungsindikator	▼	Durchschn. Wohnungspreise gute Lage in Euro/qm	▼	Mietrendite Wohnungen gute Lage in %	▼	Durchschnittl. Hauspreis gute Lage in Euro	▼	Veränderung in %	▼		▼	
1	3	Frankfurt/Main	2,32	39	0,98	14	31,60	46	2.032,40	40	460	19	2,24	30	3,23	48	115,46		152	6,2	31	83,4	23	9,80	74	25,41	14	4.798	38	3,5	68	1.312.390	38	-16,30	22	150	846
2	1	München	1,54	36	1,23	37	34,12	62	1.398,31	39	490	5	3,08	38	5,03	78	135,30		160	4,4	39	78,5	18	9,14	64	23,23	9	7.254	40	2,7	8	1.784.990	40	-14,73	21	150	844
3	2	Stuttgart	1,35	33	1,16	35	24,89	14	742,77	32	420	38	2,84	37	3,63	66	112,50		144	5,2	37	92,3	28	8,78	50	32,17	24	4.718	36	3,3	44	1.042.975	33	-27,36	33	150	834
4	4	Mainz	1,33	32	1,28	39	31,85	48	509,99	23	440	28	1,58	18	3,26	50	109,91		132	6,5	29	194,2	38	8,36	30	15,34	2	3.154	23	4,1	100	735.506	29	-16,67	23	150	794
5	8	Augsburg	1,65	38	1,16	35	36,17	70	464,70	20	435	29	1,97	25	3,27	52	98,06		96	5,9	32	88,2	25	8,37	32	37,11	29	3.215	25	3,5	68	568.670	21	-34,67	38	150	785
6	7	Wiesbaden	0,45	9	0,82	1	35,21	68	776,52	34	440	28	1,10	10	2,57	22	112,18		140	7,5	24	32,2	3	9,83	76	37,74	30	3.721	29	3,9	88	733.809	28	-39,29	39	150	779
7	13	Potsdam	1,59	37	1,17	36	28,23	30	366,33	12	450	24	1,20	13	2,43	18	97,90		92	6,5	29	146,6	34	10,27	80	45,18	35	2.717	17	4,3	116	534.074	19	-27,03	31	150	773
8	17	Leipzig	2,43	40	1,14	32	34,61	64	460,67	19	460	19	3,83	40	6,14	80	86,12		20	8,9	15	68,6	13	9,34	70	24,13	10	1.677	5	5,0	152	447.074	12	2,44	13	150	754
9	10	Köln	1,21	31	1,14	32	33,68	56	796,85	35	475	11	2,14	26	3,07	42	108,60		124	8,7	18	88,5	26	9,05	58	33,77	25	4.750	37	3,1	20	1.101.913	35	-19,44	25	150	751
10	11	Berlin	1,40	34	1,27	38	45,19	78	426,68	16	410	39	3,47	39	3,28	54	92,02		56	9,5	13	48,0	8	9,30	68	38,66	34	3.791	30	3,3	44	703.435	27	-10,60	19	150	747
11	6	Hamburg	0,94	25	1,11	29	33,98	58	994,63	36	470	13	2,32	32	2,29	14	109,89		128	7,0	27	53,0	10	9,19	66	24,50	12	5.111	39	3,2	32	1.444.191	39	-21,47	27	150	737
12	9	Düsseldorf	0,98	26	0,98	14	33,12	52	1.146,79	37	440	28	1,53	17	1,77	8	119,44		156	7,9	21	69,0	14	9,06	60	28,61	19	4.358	34	3,4	48	1.095.977	34	7,77	9	150	727
13	16	Freiburg	0,87	24	1,09	25	25,32	16	541,10	25	420	38	2,52	34	3,43	60	94,88		72	5,8	34	146,0	33	9,07	62	48,39	37	4.269	31	3,2	32	1.244.745	37	-4,55	16	150	726
14	14	Hannover	1,01	27	1,11	29	27,24	24	735,39	31	460	19	2,23	29	3,09	44	102,37		108	7,7	22	78,0	17	8,82	52	27,00	15	3.175	24	3,5	68	1.117.430	36	7,53	10	150	705
15	15	Bonn	0,86	23	1,10	27	27,00	22	511,63	24	490	5	1,11	11	0,37	2	112,57		148	7,1	26	106,7	30	9,66	72	38,40	33	3.555	28	3,5	68	651.365	26	9,43	7	150	702
16	5	Karlsruhe	0,32	5	1,01	16	25,76	20	635,28	28	430	33	1,53	17	2,48	20	104,79		116	4,8	38	136,6	32	8,21	20	37,81	31	3.248	26	3,9	88	892.575	32	-17,14	24	150	696
17	20	Mannheim	1,06	29	0,93	4	29,27	40	771,67	33	430	33	1,88	24	2,90	36	98,33		100	5,7	35	86,0	24	8,43	38	24,33	11	2.769	19	4,2	108	598.831	23	-27,00	30	100	687
18	19	Dresden	1,05	28	1,08	24	32,73	50	363,01	10	450	24	1,88	24	2,92	38	90,43		48	7,4	25	82,7	22	9,87	78	31,86	23	2.619	15	3,7	72	523.887	18	-28,67	34	150	683
19	12	Regensburg	1,44	35	1,32	40	25,45	18	1.280,27	38	425	34	2,60	35	2,18	12	111,83		136	3,5	40	212,4	40	8,19	18	22,17	6	4.336	33	2,7	8	881.687	31	77,78	1	150	675
20	18	Nürnberg	0,44	8	0,97	9	29,58	42	654,79	29	447	25	1,75	21	3,44	62	104,48		112	6,3	30	45,1	7	8,67	46	29,79	22	4.289	32	3,0	16	748.712	30	-5,88	17	150	658
21	23	Bielefeld	0,28	4	1,04	21	28,61	34	446,27	17	480	8	2,15	27	3,91	74	95,69		84	8,7	18	101,1	29	9,04	56	28,01	18	2.184	12	4,2	108	367.809	9	-25,84	29	100	648
22	22	Bremen	0,59	13	1,16	35	29,00	38	600,83	26	460	19	1,64	19	3,62	64	94,52		68	9,9	8	58,0	12	8,28	24	20,06	4	2.723	18	3,9	88	510.488	17	-34,64	37	150	640
23	25	Dortmund	0,79	21	1,05	23	34,64	66	421,24	15	485	6	1,75	21	3,35	56	92,69		60	11,9	3	81,1	21	8,50	42	22,80	8	1.963	10	4,9	144	403.056	10	-24,83	28	100	634
24	24	Essen	0,68	19	1,02	17	40,03	74	481,60	22	480	8	1,44	14	3,11	46	98,86		104	12,0	2	71,0	15	8,32	28	29,40	21	2.337	13	4,4	124	562.865	20	12,07	6	100	633
25	21	Münster	0,82	22	1,00	15	23,25	8	705,51	30	460	19	2,30	31	2,72	28	108,51		120	5,8	34	177,5	36	8,31	26	25,33	13	4.470	35	2,8	12	507.150	16	-34,48	36	150	631
26	28	Mönchengladbach	0,56	12	1,04	21	36,85	72	455,60	18	475	11	2,42	33	2,73	30	95,57		80	10,5	6	29,2	2	8,38	36	18,64	3	1.780	7	4,6	132	315.735	5	-31,03	35	100	603
27	29	Lübeck	0,69	20	1,13	30	31,47	44	352,52	8	430	33	1,50	15	4,32	76	91,76		52	8,8	16	41,6	5	8,16	14	36,59	28	2.850	21	3,5	68	454.947	13	-59,09	40	100	583
28	27	Wuppertal	0,56	12	1,04	21	43,55	76	365,66	11	490	5	0,97	7	2,58	24	96,69		88	9,8	10	55,7	11	8,69	48	38,30	32	1.849	8	4,3	116	317.946	6	-12,75	20	75	570
29	26	Aachen	0,68	19	1,03	18	28,29	32	614,92	27	475	11	1,78	22	1,76	6	94,21		64	8,0	20	206,8	39	8,17	16	36,10	27	2.838	20	4,1	100	605.834	24	2,08	14	100	559
30	34	Erfurt	0,65	16	0,92	3	24,58	12	370,03	13	470	13	1,02	8	3,79	70	90,32		44	7,6	23	50,0	9	8,94	54	13,85	1	2.557	14	3,9	88	479.868	15	-6,56	18	150	551
31	33	Kiel	0,67	17	1,05	23	33,23	54	123,11	1	430	33	2,65	36	3,75	68	88,95		36	9,5	13	130,9	31	8,14	12	22,61	7	3.153	22	3,3	44	609.235	25	2,86	12	100	534
32	37	Trier	1,16	30	0,98	14	24,23	10	475,44	21	420	38	1,05	9	2,84	32	83,13		4	5,6	36	187,1	37	7,88	6	52,95	39	2.717	17	3,9	88	580.351	22	0,00	15	100	518
33	39	Schwerin	0,61	14	0,94	5	21,18	4	293,11	5	420	35	0,89	6	2,89	34	89,03		40	9,7	11	0,2	1	8,38	34	58,55	40	1.720	6	4,7	136	282.263	3	-27,27	32	100	506
34	32	Rostock	0,36	6	0,95	7	28,87	36	353,93	9	465	14	2,21	28	3,41	58	85,61		16	9,8	10	73,1	16	8,09	10	49,12	38	3.287	27	3,2	32	327.280	7	6,67	11	150	475
35	36	Chemnitz	0,62	15	0,96	8	22,29	6	394,56	14	450	24	0,87	5	3,89	72	88,28		32	8,4	19	44,8	6	8,08	8	27,16	17	1.060	1	5,7	160	299.125	4	8,11	8	75	474
36	35	Magdeburg	0,56	12	1,10	27	27,75	28	348,22	7	450	24	0,29	2	2,33	16	87,36		28	10,6	5	81,0	20	8,22	22	29,09	20	1.384	3	5,3	156	273.057	2	30,86	2	100	474
37	30	Bochum	0,04	3	0,98	14	34,08	60	246,10	3	495	2	0,65	4	1,68	4	95,39		76	10,3	7	149,3	35	7,56	4	21,05	5	2.142	11	4,4	124	467.727	14	-20,25	26	75	467
38	38	Halle/Saale	0,39	7	0,95	7	27,46	26	215,36	2	450																										