

Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

Preise in Euro für Einfamilienhäuser

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2016 bis Juli 2017					
		Median	von	bis	Höchstwert	durchschnittl. Wohnfläche	Ersparnis Haus zu Wohn. ¹⁾
Aachen	gute Lage: Beveraus, Burtsch. Abtei, Burtsch. Kurgarten, Laurensb., Hörn	395.000	245.000	540.000	780.870	161	297
	gesamtes Stadtgebiet	395.000	260.000	630.000	1.090.160	168	-1
Augsburg	gute Lage: Antonsviertel, Göggingen, Innenstadt, Inningen	599.000	418.000	990.000	1.562.420	184	-285
	gesamtes Stadtgebiet	499.000	339.000	699.000	1.283.580	153	-461
Berlin	gute Lage: Mitte, Charlottenburg, Prenzl. Berg, Schöneberg, Steglitz	579.000	350.000	1.049.000	2.465.900	145	-433
	gesamtes Stadtgebiet	410.000	291.000	735.000	1.473.980	140	271
Bielefeld	gute Lage: Hoberge-Uerentrup, Innenst., Schildesche, Sieker, Theesen	352.800	253.000	520.000	952.890	171	-263
	gesamtes Stadtgebiet	298.000	220.000	429.000	682.630	153	-348
Bochum	gute Lage: Eppendorf, Grumme, Linden, Stiepel	390.000	249.000	580.000	872.230	172	-237
	gesamtes Stadtgebiet	319.000	225.000	439.000	695.540	160	-654
Bonn	gute Lage: Beuel, Kessenich, Bonn-Zentrum	537.000	350.000	899.000	1.839.550	174	-306
	gesamtes Stadtgebiet	449.000	299.000	700.000	1.224.820	161	-409
Bremen	gute Lage: Borgfeld, Findorff-Bürgerw., Horn, Lehe, Schwachhausen	395.000	298.000	690.000	1.306.500	150	-43
	gesamtes Stadtgebiet	257.000	170.000	397.000	697.750	140	-6
Chemnitz	gute Lage: Adelsberg, Bernsdorf, Kapellenberg, Kaßberg, Sonnenberg	294.150	191.000	503.000	784.138	205	-705
	gesamtes Stadtgebiet	219.900	128.000	350.000	582.480	179	-498
Cottbus	gute Lage: Döbbrick, Schmellwitz, Stadtmitte, Ströbitz	210.440	134.900	320.000	719.180	143	248
	gesamtes Stadtgebiet	198.600	136.000	265.000	427.920	130	-38
Dortmund	gute Lage: Aplerbeck, Eichlinghofen, Höchsten, Kirchhörde, Sölde	350.000	197.000	501.590	897.440	152	-813
	gesamtes Stadtgebiet	298.700	199.500	450.000	703.580	156	-615
Dresden	gute Lage: Blasewitz, Bühlau/Weißer Hirsch, Innere Neust., Striesen West	499.000	286.000	703.960	1.188.830	165	-804
	gesamtes Stadtgebiet	370.000	229.000	595.000	1.098.130	152	-554
Duisburg	gute Lage: Baerl, Buchholz, Großenbaum, Huckingen	337.000	245.000	458.000	632.510	146	-808
	gesamtes Stadtgebiet	229.000	157.230	330.000	496.840	146	-638
Düsseldorf	gute Lage: Benrath, Grafenberg, Kaiserwerth, Oberkassel, Pempelfort	795.000	415.000	1.850.000	3.028.730	205	-198
	gesamtes Stadtgebiet	550.000	380.000	980.000	1.757.340	160	-508
Erfurt	gute Lage: Erfurt-Altstadt, Brühlervorstadt, Hochheim, Löbervorstadt	408.200	265.000	609.500	1.030.430	137	-680
	gesamtes Stadtgebiet	270.000	175.500	408.000	772.920	140	-109
Essen	gute Lage: Heisingen, Rüttenscheid, Stadtwald, Werden	385.000	200.000	630.000	1.026.480	177	-45
	gesamtes Stadtgebiet	329.000	204.000	549.000	940.310	170	-685
Frankfurt a.M.	gute Lage: Altstadt, Bockenheim, Dornbusch, Nordend-West	779.000	399.000	2.000.000	3.871.190	200	665
	gesamtes Stadtgebiet	545.900	320.000	893.700	1.747.740	154	425
Freiburg	gute Lage: Altstadt, Günterstal, Littenweiler, Oberau	798.000	548.300	1.290.000	1.709.620	175	-140
	gesamtes Stadtgebiet	569.000	373.000	1.245.000	1.729.330	160	594
Halle (Saale)	gute Lage: Giebichenstein, Kröllwitz, Paulusviertel	322.700	267.920	450.000	995.350	205	-94
	gesamtes Stadtgebiet	220.000	140.800	302.000	557.580	127	-642
Hamburg	gute Lage: Blankenese, Eppendorf, Groß Flottb., Uhlenhorst, Winterhude	1.200.000	683.000	1.980.000	3.933.880	182	-1.273
	gesamtes Stadtgebiet	469.000	345.000	699.000	1.282.900	134	460
Hannover	gute Lage: List, Mitte, Oststadt, Südstadt	380.000	304.900	985.000	1.738.660	135	-125
	gesamtes Stadtgebiet	340.000	235.000	499.000	888.130	142	-314
Karlsruhe	gute Lage: Durlach, Rüppurr, Südweststadt, Weststadt	737.000	450.000	1.150.000	1.718.970	215	-548
	gesamtes Stadtgebiet	569.500	424.000	840.000	1.367.550	193	-141
Kiel	gute Lage: Blücherplatz, Brunswik, Schilksee	335.000	269.900	399.000	609.510	137	455
	gesamtes Stadtgebiet	279.700	159.000	385.000	593.790	120	-171
Köln	gute Lage: Altstadt & Neustadt Nord, Bayernthal, Lindenthal, Marienburg	1.165.000	414.800	2.350.000	4.283.900	244	-715
	gesamtes Stadtgebiet	449.500	310.000	699.000	1.428.090	153	-128
Leipzig	gute Lage: Gohlis Süd, Leutzsch, Schleußig, Südvorstadt	600.000	270.000	1.943.586	2.993.040	161	-1.987
	gesamtes Stadtgebiet	299.600	197.000	500.000	1.041.880	148	-524
Lübeck	gute Lage: Travemünde, Innenstadt, St. Jürgen	299.000	188.100	460.000	737.830	130	950
	gesamtes Stadtgebiet	245.980	159.000	389.000	615.500	128	618
Magdeburg	gute Lage: Alte Neustadt, Altstadt, Stadtfeld Ost & West, Ost Sudenburg	219.470	179.000	335.000	791.880	133	-430
	gesamtes Stadtgebiet	218.400	160.000	312.170	509.940	128	-656

Die große Analyse: Hauspreise in Deutschland

Preise in Euro für Einfamilienhäuser

Stadt	Wohnlagen	Kaufpreise für den Zeitraum Juli 2016 bis Juli 2017					
		Median	von	bis	Höchstwert	durchschnittl. Wohnfläche	Ersparnis Haus zu Wohn. ¹⁾
Mainz	gute Lage: Bretzenheim, Drais, Neustadt	462.000	365.000	725.000	1.161.340	162	368
	gesamtes Stadtgebiet	462.000	310.000	650.000	1.138.800	151	-280
Mannheim	gute Lage: Lindenhof, Käfertal, Sandhofen, Vogelstang	439.900	348.000	610.000	1.187.610	144	-725
	gesamtes Stadtgebiet	402.700	280.000	595.000	970.890	170	-199
Mönchengladbach	gute Lage: Bettrath-Hoven, Neuwerk-Mitte, Odenkirchen-W., Schmölderpark	268.000	159.000	485.000	732.490	166	-164
	gesamtes Stadtgebiet	249.700	159.000	380.000	623.900	155	-431
München	gute Lage: Bogenh., Haidhausen, Maxvorst., Neuhausen, Schwabing, Solln	1.149.800	789.800	1.650.000	4.116.610	162	162
	gesamtes Stadtgebiet	972.100	695.000	1.445.000	2.643.250	156	119
Münster	gute Lage: Aasestadt, Domviertel, Kreuzviertel, Mauritz	619.000	475.000	1.200.000	1.553.430	173	-328
	gesamtes Stadtgebiet	404.600	280.000	629.900	1.243.660	150	-77
Nürnberg	gute Lage: Altstadt, St. Sebald, Erlenstegen, St. Johannis, Thon	580.000	485.000	780.000	1.424.410	136	-955
	gesamtes Stadtgebiet	449.000	340.000	600.000	1.021.680	140	-627
Potsdam	gute Lage: Babelsberg, Berliner Vorst., Jägervorstadt, Nauener Vorstadt	629.000	395.000	800.000	1.903.950	180	-394
	gesamtes Stadtgebiet	499.000	350.000	795.000	1.609.380	165	-64
Regensburg	gute Lage: Galgenberg, Innenstadt	599.000	449.500	1.890.000	2.938.512	200	1.265
	gesamtes Stadtgebiet	549.000	389.900	740.000	1.385.210	152	128
Rostock	gute Lage: Diedrichshagen, Gehlsdorf, Kröpeliner Tor, Stadtmitte, Warnemünde	499.950	325.500	685.000	1.273.280	235	913
	gesamtes Stadtgebiet	348.950	250.000	595.000	992.220	144	287
Schwerin	gute Lage: Altstadt, Schelfstadt, Paulsstadt, Feldstadt, Weststadt	370.000	194.000	515.000	898.590	260	347
	gesamtes Stadtgebiet	250.100	175.000	414.000	735.180	142	-271
Stuttgart	gute Lage: Degerloch, Riedenberg, Sillenbuch, Sonnenberg, West	1.190.000	658.000	1.390.000	1.727.850	210	-1.647
	gesamtes Stadtgebiet	699.800	439.000	1.235.000	1.953.577	190	-103
Trier	gute Lage: Heiligkreuz, Innenstadt, Olewig	386.500	260.000	730.000	941.860	148	619
	gesamtes Stadtgebiet	328.000	198.000	498.000	857.490	171	702
Wiesbaden	gute Lage: Heßloch, Nordost, Sonnenberg, Südost	589.000	299.000	1.200.000	2.443.230	187	160
	gesamtes Stadtgebiet	532.000	375.000	695.000	1.243.000	155	-362
Wuppertal	gute Lage: Cronenberg, Ronsdorf, Uellendahl-Katernberg	320.000	230.000	420.000	719.720	200	-70
	gesamtes Stadtgebiet	311.700	240.000	420.000	661.910	177	-761

¹⁾ Der Wert gibt an, wieviel günstiger ein Einfamilienhaus pro Quadratmeter gegenüber einer Eigentumswohnung ist. Die Preise wurden von Immowelt ermittelt.