

Von Platz 1 bis 40: Das große Deutschland-Ranking der

Die umfassende Analyse von Preisen, Mieten, Renditen, Wirtschaftskraft und Bevölkerungsentwicklung der

wichtigsten Immobilienstandorte

wichtigsten deutschen Städte

Rang 2017	Rang 2016	Stadt	Bevölkerung		Gewerbebetriebe				Gewerbesteuer			Wirtschaftswachstum				Einkommen	Eink.	Arbeitslose	Ausbildung			Wohnumfeld			Wohnungen				Häuser		Zwangsverst.	Cash. Prog-nose	Gesamt			
			Bevölkerungs-änderung in %	▼	Anmeldung pro Abmeldung	▼	echte Neugründungen je 100 Betriebe	▼	Aufkommen in Euro pro Kopf	▼	Hebesatz in %	▼	Beschäftigungstrend in %	▼	BIP-Wachstum in % pro Jahr				▼	IFH Kaufkraft-index	▼	Quote Juli 2017	▼	Studenten je 1.000 Einwohner	▼	Anteil unter 10-Jähr. je 100 Einwohner	▼	Grün-indikator	▼	Durchschn. Wohnungspreise gute Lage in Euro/qm				▼	Mietrendite Wohnungen gute Lage in %	▼
1	3	Stuttgart	1,84	26	1,17	33	25,17	24	806,21	33	420	38	2,55	33	3,34	46	111,87	144	4,6	37	96,7	28	8,87	44	32,19	24	4.020	34	3,7	60	1.190.000	39	-32,47	36	150	829
2	2	München	1,45	20	1,23	38	32,46	52	1.450,75	39	490	6	3,00	36	4,72	74	135,59	160	4,1	39	79,4	18	9,27	64	23,44	9	7.260	40	3,0	4	1.149.800	37	-70,00	40	150	826
3	1	Frankfurt/Main	2,10	33	1,04	18	31,96	50	2.057,63	40	460	20	2,11	27	3,95	68	114,87	152	5,8	31	85,0	23	9,87	74	25,47	14	4.560	38	3,4	32	779.000	34	4,42	11	150	815
4	9	Köln	1,33	14	1,23	38	33,45	56	749,93	30	475	12	2,66	35	4,23	70	108,17	120	8,6	14	91,2	27	9,23	60	33,72	25	4.060	35	3,5	40	1.165.000	38	-19,70	30	150	794
5	10	Berlin	1,45	20	1,22	36	42,44	78	405,39	15	410	39	3,68	40	3,25	42	92,38	56	8,8	12	48,7	9	9,53	68	38,65	34	3.560	32	4,0	92	579.000	25	-21,10	32	150	780
6	12	Düsseldorf	1,27	12	1,05	20	33,03	54	1.132,21	37	440	30	1,85	20	3,48	50	118,78	156	7,4	22	74,7	16	9,24	62	28,67	19	3.680	33	3,5	40	795.000	35	-3,60	18	150	774
7	8	Leipzig	2,94	38	1,17	33	35,75	70	399,95	14	460	17	3,65	39	5,20	76	86,33	20	7,8	19	64,1	13	9,65	70	23,94	10	1.740	9	4,5	124	600.000	30	-10,71	24	150	756
8	4	Mainz	1,35	16	1,32	40	30,46	46	585,68	26	440	29	1,61	13	3,33	44	109,77	132	6,3	28	187,8	38	8,46	26	15,28	2	3.220	26	4,0	92	462.000	21	3,33	13	150	742
9	6	Wiesbaden	0,40	2	0,77	1	35,48	68	803,14	32	454	21	1,37	9	3,53	54	111,74	140	7,6	20	35,0	3	9,98	76	37,71	30	3.310	31	3,7	60	589.000	27	1,96	14	150	738
10	19	Regensburg	2,23	34	1,31	39	22,73	14	1.287,87	38	425	34	3,06	37	2,85	18	112,40	148	3,1	40	215,0	40	8,29	14	22,39	6	4.260	36	3,2	16	599.000	29	-37,50	39	150	732
11	11	Hamburg	1,40	18	1,18	34	33,71	58	900,72	36	470	15	2,27	29	3,47	48	109,47	128	6,8	25	54,1	10	9,37	66	24,70	12	5.320	39	3,1	12	1.200.000	40	33,59	4	150	724
12	5	Augsburg	1,87	27	1,22	36	35,38	66	363,87	10	470	13	1,79	17	2,97	32	97,75	100	5,4	33	88,1	26	8,45	24	36,90	29	2.970	23	3,8	72	599.000	29	-20,41	31	150	718
13	16	Karlsruhe	2,57	36	1,06	24	24,31	22	475,48	22	430	32	1,50	11	2,93	30	104,57	116	4,4	38	134,8	32	8,24	6	37,82	31	2.880	21	3,9	80	737.000	33	-17,24	28	150	712
14	13	Freiburg	1,89	29	0,82	2	23,56	18	640,76	28	420	37	2,61	34	3,20	40	95,08	76	5,3	35	144,0	33	9,20	58	48,45	37	4.420	37	3,3	20	798.000	36	-33,33	37	150	707
15	18	Dresden	1,40	18	1,05	20	31,45	48	353,55	7	450	26	1,98	24	3,89	66	90,38	44	6,7	27	82,5	21	10,05	78	31,36	23	2.220	14	4,2	104	499.000	22	30,39	5	150	697
16	15	Bonn	1,55	23	1,07	26	26,63	30	603,73	27	490	5	1,77	15	2,21	6	111,69	136	6,7	27	110,5	30	9,77	72	38,40	33	2.780	20	4,3	112	537.000	24	22,41	6	100	692
17	7	Potsdam	2,26	35	0,96	10	23,44	16	334,76	6	450	25	1,13	5	2,78	16	97,68	96	5,8	31	146,3	34	10,38	80	45,24	35	3.100	25	3,9	80	629.000	32	3,70	12	150	688
18	17	Mannheim	1,98	31	0,96	10	27,87	42	827,65	34	430	33	1,79	17	2,44	12	97,68	96	5,3	35	85,6	25	8,59	34	24,25	11	2.330	16	4,6	128	439.900	20	-9,59	22	100	666
19	20	Nürnberg	1,78	25	1,06	24	27,58	38	657,88	29	447	28	1,83	19	3,71	60	104,07	112	5,8	31	47,3	7	8,83	42	29,68	22	3.310	31	3,6	48	580.000	26	-10,16	23	100	665
20	14	Hannover	1,63	24	1,15	30	26,78	32	874,54	35	480	10	2,00	25	1,81	2	101,92	108	7,3	23	82,1	20	8,94	50	27,06	17	2.690	18	3,8	72	380.000	13	-19,00	29	150	658
21	25	Münster	2,60	37	0,94	7	22,21	12	750,86	31	460	19	2,42	30	3,68	58	108,22	124	5,4	33	176,8	37	8,49	28	25,26	13	3.250	29	3,7	60	619.000	31	468,42	1	100	650
22	21	Bielefeld	1,00	7	0,97	12	27,37	36	475,25	21	480	8	2,55	33	3,56	56	95,51	84	8,4	16	104,6	29	9,16	56	28,30	18	1.800	11	4,7	136	352.800	11	1,52	15	100	649
23	24	Essen	1,54	22	1,07	26	37,77	74	492,34	23	480	9	1,59	12	2,38	10	98,25	104	11,4	2	80,5	19	8,61	36	29,39	21	2.130	13	4,5	124	385.000	14	-22,72	34	100	643
24	26	Mönchengladbach	1,22	11	1,02	14	37,33	72	451,06	17	490	3	3,21	38	2,89	26	95,47	80	10,6	4	30,0	2	8,59	34	18,73	3	1.450	3	5,2	148	268.000	3	-17,14	26	150	634
25	28	Wuppertal	1,34	15	1,03	16	41,89	76	452,47	18	490	4	1,36	8	3,11	34	96,26	88	9,1	9	58,4	12	8,93	48	38,36	32	1.530	7	4,7	136	320.000	6	-5,24	21	100	630
26	22	Bremen	1,03	8	1,16	31	25,42	28	580,96	25	460	18	1,98	24	3,49	52	94,09	64	9,8	7	58,1	11	8,51	30	19,02	4	2.590	17	4,3	112	395.000	18	-14,00	25	150	624
27	33	Schwerin	5,06	39	1,06	24	21,69	8	290,56	3	420	35	1,39	10	2,88	22	88,20	36	8,8	12	0,0	1	8,96	52	58,54	40	1.770	10	4,5	124	370.000	12	-37,50	39	150	617
28	29	Aachen	1,05	9	1,14	29	12,42	2	500,03	24	475	11	2,05	26	2,93	30	94,13	68	7,9	18	214,6	39	8,25	8	36,15	27	2.750	19	3,8	72	395.000	18	-22,45	33	150	583
29	23	Dortmund	0,98	6	1,11	28	34,55	64	427,31	16	485	7	2,23	28	2,87	20	92,42	60	11,1	3	84,5	22	8,69	38	22,93	8	1.490	5	5,2	148	350.000	10	-3,62	19	100	582
30	30	Erfurt	1,89	29	0,90	5	21,70	10	366,07	11	470	14	1,88	21	3,76	62	90,51	48	6,9	24	48,2	8	9,05	54	13,86	1	2.300	15	4,1	96	408.200	19	19,30	7	150	574
31	31	Kiel	1,30	13	1,04	18	33,81	60	452,93	19	430	31	2,51	31	4,55	72	88,72	40	9,0	10	132,9	31	8,30	16	22,61	7	2.900	22	3,4	32	335.000	8	16,67	8	150	568
32	34	Rostock	0,90	5	0,89	4	27,32	34	372,40	12	465	16	1,90	22	5,26	78	85,54	16	8,3	17	70,0	14	8,27	12	49,58	38	3.040	24	3,6	48	499.950	23	0,00	17	150	530
33	32	Trier	5,94	40	1,03	16	24,11	20	468,65	20	420	36	1,75	14	3,16	38	82,27	4	5,2	36	173,5	36	8,33	18	53,11	39	3.230	27	3,4	32	386.500	15	-17,24	28	100	519
34	37	Bochum	0,79	3	1,10	27	34,47	62	356,97	9	495	2	0,32	1	3,78	64	94,90	72	10,0	6	154,2	35	7,72	2	21,43	5	2.030	12	4,0	92	390.000	16	7,69	9	100	517
35	36	Magdeburg	1,47	21	1,06	24	27,63	40	321,28	5	450	24	0,97	3	2,89	26	87,52	28	9,2	8	79,1	17	8,41	20	29,04	20	1.220	2	5,9	156	219.470	2	5,66	10	100	506
36	38	Halle/Saale	1,94	30	0,88	3	25,30	26	193,43	1	450	22	1,06	4	2,31	8	83,36	8	10,0	6	85,4	24	8,74	40	36,14	26	1.480	4	5,4	152	322.700	7	-22,95	35	100	496
37	27	Lübeck	0,85	4	1,01	13	29,97	44	283,64	2	450	23	1,83	19	5,78	80	91,89	52	8,4	16	42,2	5	8,27	12	36,59	28	3.250	29	3,1	12	299.000	5	127,78	2	150	496
38	35	Chemnitz	2,10	33	0,96	10	21,51	6	353,81	8	450	27	1,20	7	3,14	36	88,01	32	7,5	21	45,3	6	8,43	22	26,98	16	730	1	8,2	160	294.1					