



**12** Marktreport Sachwertanlagen: Der Markt für Sachwertanlagen gewinnt wieder an Flughöhe. Insbesondere im Bereich der Publikumsfonds gab es in 2017 eine erfreuliche Entwicklung. Die Dominanz von Immobilienfonds (Bild: Hotel Aachen, Objekt eines Dr.-Peters-Fonds) ist ungebrochen.

## TITEL

### **12 Die große Marktanalyse**

Der Markt für Publikumsfonds hat in 2017 deutlich Boden gut gemacht. Speziell AIFs erlebten ein Comeback. Das Geschäft mit Institutionellen schwächelte dagegen

### **18 Hitliste der Produkthanbieter**

44 Asset Manager haben gemeldet, wie viel frisches Anlegergeld sie in 2017 bei privaten und institutionellen Investoren eingesammelt haben

### **24 „Auf Level 3 ist irre viel zu tun“**

Gero Gossler vom Immobilienverband ZIA über die Integration des BSI und die aktuellen Herausforderungen

### **26 „Kein Entweder-oder“**

Drei Experten aus dem Segment Vermögensanlagen diskutieren, warum sie sich nicht als Konkurrenz, sondern als Ergänzung zu AIFs verstehen

### **26 „Aktiv besser als passiv“**

Allen Boyd Simpson, TSO Europe, über das aktuelle Angebot und US-Vermögensanlagen in Deutschland

## MÄRKTE

### **34 Kapitalanlage Stein auf Stein**

Investments in Immobilienfonds sind bei Privatanlegern beliebter denn je. Was das für den Markt und die Objektauswahl bedeutet

### **40 Leistungsträger Windkraft**

Strom aus Windkraft ist eine zentrale Säule der Energiewirtschaft. Investoren können davon profitieren

### **42 „Renaissance der Fotovoltaik“**

Jörg Busboom, Ökorenta, über den aktuellen Energiefonds und die Trends bei Renewables

### **44 Investments abseits der Börse**

Beste Marktchancen, wenig Produkte – wie Private Equity und Venture Capital beim Anleger punkten

### **48 Handel geht munter weiter**

Der Zweitmarkt bei Sachwertanlagen floriert, auch 2018 dürfte ein weiteres Erfolgsjahr werden

### **52 Neuer Weg für Sachwertanlagen**

Der Hype um Bitcoin und Co. ist groß, wie sogenannte Initial Coin Offerings funktionieren und warum sie eine Chance für Sachwerte sind

## VERTRIEB

### **54 Aufbruchstimmung**

Vertriebe, Asset Manager und Dienstleister zu den Chancen und zur Zukunft des Retailgeschäfts

## RECHT

### **56 Neues Recht bei Mietverträgen**

Ein aktuelles BGH-Urteil stellt Investoren im Immobiliensegment vor neue Herausforderungen

### **58 Fallstricke für Vermittler**

Seit dem 1. Januar 2018 gelten für verpackte Anlageprodukte neue Regeln im Vertrieb. Worauf Vermittler achten müssen

### **60 Regulierung für Fortgeschrittene**

Die Umsetzung der MiFID II läuft noch nicht rund. Anleger, aber auch Vertriebe sind eher verwirrt

### **62 Herausforderung Stiftungen**

Inwieweit Berater und Vermittler Stiftungen eine Investition in geschlossene Investmentvermögen empfehlen können

### **64 Haftung heute und morgen**

Haftungsfragen sind für Treuhand-kommanditisten und Verwahrstelle auch unter dem KAGB bedeutend

## RUBRIKEN

**3** Editorial

**6** News

### IMPRESSUM – SONDERBEILAGE

**HERAUSGEBER:** Josef Depenbrock

**CHEFREDAKTEUR:** Frank O. Milewski

**REDAKTION:** Stefan Löwer

**CHEFIN VOM DIENST:** Christa Driest

**ARTDIREKTOR:** Ingrid Scholz

**AUTOREN DIESER AUSGABE:**

Hermann Albers, Martina Hertwig, Jan C. Knappe, Dr. Robert Oppenheim, Dr. Christian Reibis, Dr. Gunter Reiff, Eric Romba, Philipp Schönnenbeck, Prof. Dr. Thomas Zacher

**LEKTORAT:**

Dr. Gabriele Raudszus

**ANZEIGEN:**

Helge Schaubode

Tel.: +49 (0)40/51444-262

**GESCHÄFTSFÜHRUNG:**

Ulrich Faust, Helge Schaubode

**ANSCHRIFT REDAKTION UND VERLAG:**

Cash.Print GmbH

Friedensallee 25

22765 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/51444-0

Fax: +49 (0)40/51444-120

E-Mail: [info@cash-online.de](mailto:info@cash-online.de)

Internet: [www.cash-online.de](http://www.cash-online.de)

**EIN UNTERNEHMEN DER CASH.MEDIEN AG**

**VORSTAND:** Ulrich Faust

**VORSTUFE UND DRUCK:**

Dierichs Druck + Media GmbH & Co.

KG, Kassel

Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben die Meinung des Autors und nicht unbedingt die der Redaktion wieder.

© 2018. Für alle Beiträge und Tabellen bei Rendite+ sind sämtliche Rechte vorbehalten: Nachdruck, Übernahme in elektronischen Medien oder auf Internetseiten auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags.

Gültige Anzeigenpreisliste vom 1.1.2018



**26** Roundtable Vermögensanlagen: Drei Experten diskutieren das Wettbewerbsumfeld und die Vorteile und Chancen für Kapitalanlagen nach dem Vermögensanlagengesetz.



**40** Erneuerbare Energien: Windkraftanlagen zählen heute zu den am stärksten investierten Objekten im Bereich grüner Energie. Wie es mit dem Markt weitergeht