

Einkommensbelastungen besonders hoch in Großstädten und Ferienregionen



Postbank
Wohnatlas

In 154 von 400 deutschen Kreisen und kreisfreien Städten ist 70-Quadratmeter-Wohneigentum mit weniger als 20 Prozent des regional verfügbaren Haushaltseinkommen finanzierbar*.

Im Durchschnitt aller Landkreise und kreisfreien Städte zahlen die Bürger 24,0 % ihres Einkommens für die Finanzierung

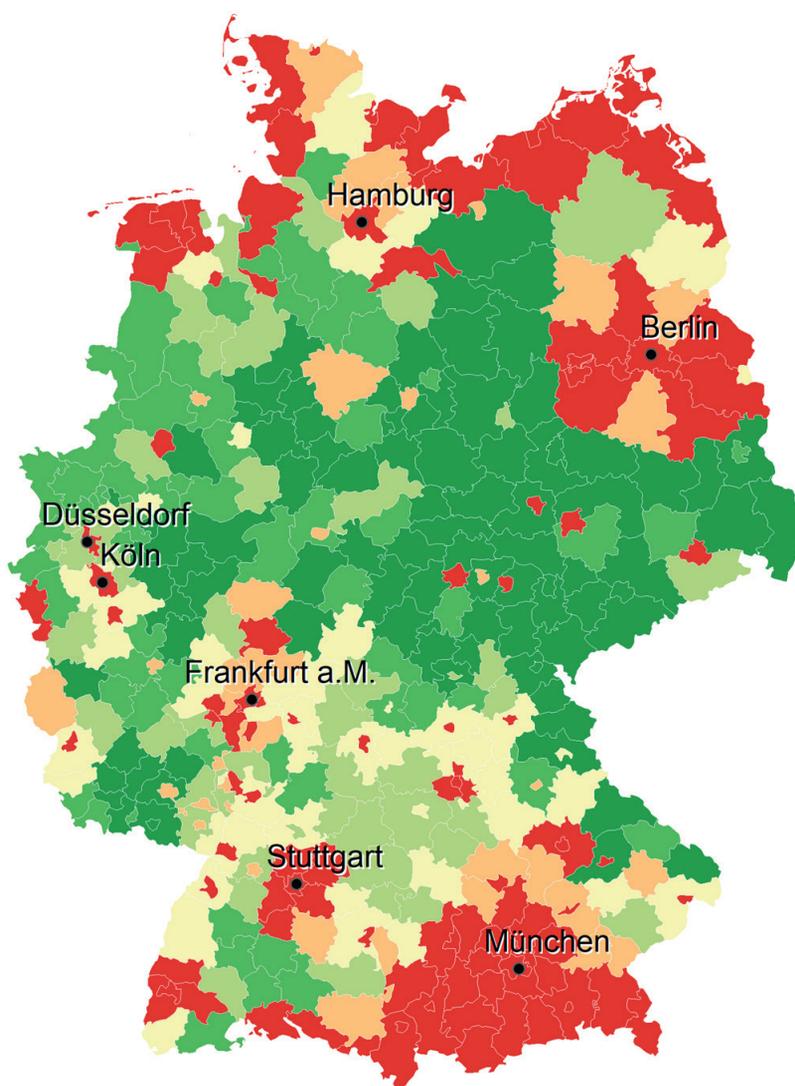
München	61,5 %
Berlin	56,8 %
Hamburg	51,8 %
Frankfurt	50,4 %
Potsdam	47,9 %
Freiburg im Breisgau	45,9 %
Heidelberg	45,3 %

*Annahme: Kreditaufnahme in Höhe von 80 % des Kaufpreises inkl. Grunderwerbsteuer und 2 % Notargebühren durch ein Annuitätendarlehn mit anfänglichem Tilgungssatz von 2,1 % und Zins von 4,6 % p.a. (Tilgungsdauer: 25 Jahre und 3 Monate)

Legende

Anteil der Annuität am verfügbaren Haushaltseinkommen 2022

9 % bis kleiner als 17,5 %
17,5 % bis kleiner als 20 %
20 % bis kleiner als 22,5 %
22,5 % bis kleiner als 25 %
25 % bis kleiner als 27,5 %
27,5 % bis kleiner als 74 %



Datenbasis: VALUE AG (2023);
MB Research (2022);
Berechnungen des HWWI.